



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO**  
**LOCALIDAD DE RAUCO**  
**REGIÓN DEL MAULE**

**SIMBOLOGÍA BASE**

- ESTERO
- CANALES
- CURVA DE NIVEL
- SOLERAS
- DIVISION PREDIAL
- ÁREA VERDE EXISTENTE
- PUENTE
- LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

- VÍAS EXISTENTES
- ENSANCHE DE VÍA
- VÍAS PROYECTADAS
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONAS
- R1 NÚMERO DE VÉRTICE
- VÉRTICE DE LÍMITE URBANO
- Z-E1 ZONA EQUIPAMIENTO 1
- Z-E2 ZONA EQUIPAMIENTO 2
- Z-EC ZONA EQUIPAMIENTO CEMENTERIO
- Z-1 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- Z-2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- Z-3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- Z-AP ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- Z-I ZONA INFRAESTRUCTURA
- Z-PC ZONA PARQUE COMUNAL
- AV ZONA ÁREA VERDE

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

- AR-1 ÁREA DE RIESGO POR SER INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE
- AR-2 ÁREA DE RIESGO POR SER PROPENSA A AVALANCHAS O RODADOS

ARQUITECTO ESTUDIO CAMILO ESCALANTE JIMÉNEZ

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RAUCO**  
 LA SECRETARÍA MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAUCO POR ACUERDO N° DE FECHA DEL AÑO

SECRETARÍA DE PLANNING COMUNAL ASesor URBANISTA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO VII REGION DEL MAULE

ARQUITECTO INFORMANTE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO DE FE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL CONSEJO REGIONAL DEL MAULE, EN SU CALIDAD DE MINISTRO DE FE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO FUE APROBADO EN SESION ORDINARIA N° DE FECHA

GOBIERNO REGIONAL REGION DEL MAULE SECRETARIO EJECUTIVO

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 23-04-2026

El presente documento forma parte del expediente que obtuvo Tercera Razon de la Contratacion General de la Republica, Region del Maule con fecha 02.02.2026 relativo a la Resolucion Afecta N° de fecha 03.06.2025 del Gobierno Regional del Maule

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE

CONTENIDO PLANO PROR-1 CIUDAD DE RAUCO ZONIFICACION Y VIABILIDAD ESTRUCTURANTE

FUENTE DE INFORMACION LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO ESTUDIO ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO AÑO 2018 PROYECCION CARTOGRAFICA UTM MAULE RS WGS84 CONSULTOR DEJ PLANNING Y TERRITORIO

ESCALA 1 : 5 000