



ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

PLAN REGULADOR COMUNAL DE VILLA ALEGRE

El presente documento integra el PRC de
VILLA ALEGRE promulgado:
Resolución (A) N° 142 de 08.09.2023
Gobierno Regional del Maule.
Fecha Toma Razón CGR: 18.04.2024

TABLA DE CONTENIDOS

I.-	INTRODUCCIÓN	3
I.1	Definiciones utilizadas.....	3
I.2	Análisis de la Cobertura Actualmente Existente.	4
I.3	Catastro del Equipamiento Actual.	4
II.-	ANÁLISIS DE LA COBERTURA.....	4
II.1	Equipamiento Educación.....	4
II.2	Equipamiento de Salud	5
II.3	Equipamiento de Seguridad	6
II.4	Servicios Públicos	6
II.5	Telecomunicaciones	6
II.6	Servicios	7
II.7	Equipamiento Deportivo y Recreacional.....	7
II.8	Equipamiento Cultural.....	7
II.9	Organizaciones Comunitarias	7
III.-	EVALUACIÓN DE LA COBERTURA DE EQUIPAMIENTO.....	9
III.1	Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbano en Salud	12
III.2	Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbano en Educación.....	12
III.3	Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbano en Seguridad.....	12
III.4	Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbanos en Áreas Verdes.....	12
III.5	Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbanos en Deportes.....	14
IV.-	Requerimientos Futuros de Equipamiento Comunal.....	14
IV.1	Salud.....	14
IV.2	Educación.....	15
IV.3	Seguridad.....	15
IV.4	Áreas Verdes.....	15
IV.5	Deportes.....	15
V.-	ANEXO PLANILLA INCAL	16
V.1	Localidad de Villa Alegre.....	16
V.2	Localidad de Estación Villa Alegre	18
V.3	Localidad de Putagán.....	20

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

Índice de Figuras

Figura 1 Equipamientos, Localidad de Villa Alegre	10
Figura 2 Equipamientos, Localidad de Estación Villa Alegre y Putagán	11
Figura 3 Equipamiento de Áreas Verdes, Localidad de Villa Alegre.....	13
Figura 4 Equipamiento de Áreas Verdes, Localidad de Estación de Villa Alegre y Putagán	14

Índice de Cuadros

Cuadro 1 Equipamiento de Educación	4
Cuadro 2 Equipamiento de Salud	6
Cuadro 3 Resumen de Equipamiento	7
Cuadro 4 Planilla Incal Villa Alegre	16
Cuadro 5 Planilla Incal Estación Villa Alegre.....	18
Cuadro 6 Planilla Incal Putagán	20

I.- INTRODUCCIÓN

Este Estudio especial, que integra el Estudio de Adecuación del Plan Regulador Comunal de Villa Alegre, tiene como propósito sistematizar la información sobre los tipos, cantidad, dimensión y ubicación en el territorio comunal, de los servicios básicos (educación, seguridad, salud y deporte), de las áreas verdes y espacio no edificado con que cuenta la comuna, determinando el déficit que actualmente presenta o que a futuro se generará, por el aumento de la población.

La información base para este diagnóstico proviene del Estudio elaborado por el Consultor Infracon S.A. como parte de la Memoria Explicativa del Estudio: "Plan Regulador Comunal de Villa Alegre" VII Región del Maule Etapa 4 Proyecto de Diciembre 2006.

De esa forma, se estará cumpliendo con la entrega de información, según lo define el artículo 2.1.10 d) de la OGUC, "...que permita definir áreas para su desarrollo y expansión, cumpliendo con los porcentajes mínimos de superficie urbana comunal definidos por la planificación urbana intercomunal". Esto permitirá determinar los requerimientos que demanda y demandará el crecimiento futuro de los centros urbanos involucrados. La propuesta incluye las siguientes localidades urbanas:

- Villa Alegre
- Estación Villa Alegre
- Putagán

I.1 Definiciones utilizadas

Para efectos del presente estudio de equipamiento, se utilizarán los conceptos señalados en la O.G.U.C, según se detalla.

Artículo 1.1.2. Definiciones.

"Área verde": superficie de terreno destinada preferentemente al esparcimiento o circulación peatonal, conformada generalmente por especies vegetales y otros elementos complementarios.

"Área verde pública": bien nacional de uso público que reúne las características de área verde.

Artículo 2.1.31. El tipo de uso Área Verde establecida en los Instrumentos de Planificación Territorial se refiere a los parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, que no son Bienes Nacionales de uso público, cualquiera sea su propietario, ya sea una persona natural o jurídica, pública o privada.

Artículo 2.1.33. Las clases de equipamiento se refieren a los conjuntos de actividades que genéricamente se señalan en este artículo, pudiendo una construcción tener aspectos de dos o más de ellas:

Deporte, en establecimientos destinados principalmente a actividades de práctica o enseñanza de cultura física, tales como: estadios, centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas; piscinas, saunas, baños turcos; recintos destinados al deporte o actividad física en general, cuenta o no con áreas verdes.

Educación, en establecimientos destinados principalmente a la formación o capacitación en educación superior, técnica, media, básica, básica especial y pre básica, y a centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación conductual.

Salud, en establecimientos destinados principalmente a la prevención, tratamiento y recuperación de la salud, tales como: hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, postas, centros de rehabilitación, cementerios, y crematorios.

Seguridad, en establecimientos destinados principalmente a unidades o cuarteles de instituciones encargadas de la seguridad pública, tales como unidades policiales y cuarteles de bomberos, o destinados a cárceles y centros de detención, entre otros.

I.2 Análisis de la Cobertura Actualmente Existente.

El análisis de la cobertura existente de equipamientos (salud y educación), áreas verdes, seguridad y servicios públicos, fue realizado por el mencionado Estudio base de Infracon S.A. sobre un catastro hecho en dos etapas: primero, sobre la información recopilada tanto en el municipio, Seremis, instituciones públicas y privadas; y la segunda, sobre un levantamiento en terreno de todas las instalaciones mencionadas por los organismos consultados. Los resultados son reportados en el Cuadro 3 Resumen de Equipamiento para las Localidades en Estudio.

I.3 Catastro del Equipamiento Actual.

En éste punto se diagnostica el equipamiento existente en la localidades de Villa Alegre, Estación Villa Alegre y Putagán, en cuanto a la cantidad de servicios prestados y la capacidad de éstos, con el fin de establecer, con posterioridad, si se cumplen los requerimientos de la población. El catastro contempla la existencia de los siguientes servicios y equipamiento: salud, educación (según tipo de enseñanza), culto, seguridad, servicios públicos, telecomunicaciones, servicios, deporte y recreación, cultura y organizaciones comunitarias.

II.- ANÁLISIS DE LA COBERTURA.

II.1 Equipamiento Educación.

En la comuna existen 13 recintos educacionales, los cuales imparten educación a un total de 3.244 alumnos. En las localidades estudiadas se localizan cuatro establecimientos educacionales, dos en la localidad de Villa Alegre, los cuales concentran el 34,86% del total de matrículas del sistema educacional comunal, otro en Estación Villa Alegre, el cual concentra un 7,55% de matrículas y por ultimo uno en Putagán, el que concentra el 3,82% de las matrículas.

El Liceo Francisco Antonio Encina es el único establecimiento que imparte carreras de nivel técnico – profesional, las que actualmente imparte son: Técnico de nivel medio en Atención del Adulto Mayor, Laboratorista Químico y Técnico de nivel medio en Elaboración Industrial de Alimentos. El Departamento de Educación Municipal trabaja actualmente en la incorporación de una cuarta especialidad que al igual que las anteriores sea económicamente rentable y atractiva para los jóvenes.

Cuadro 1 Equipamiento de Educación

Localidades	Total Establecimientos	Total Matrículas	M2 Construidos
Villa Alegre	2	1.131	11.130,06
Estación Villa Alegre	1	245	1.374,86
Putagán	1	124	1.321,23

Fuente: Listado Establecimientos Educacionales Año 2003, Mineduc y Departamento de Educación, Municipalidad de Villa Alegre

II.2 Equipamiento de Salud¹

El equipamiento de salud pública existente en la comuna de Villa Alegre corresponde a dos niveles de atención: Consultorio General Rural y Postas de Salud Rural. El nivel de jerarquía de los establecimientos se asocia a su ubicación dentro del sistema comunal de localidades. Así el principal recinto de salud de la comuna en estudio, corresponde al Consultorio General Rural de Villa Alegre, el que se ubica en el pueblo de Villa Alegre, el cual ve respaldado su accionar por las Postas Rurales, ubicadas en los sectores de Estación Villa Alegre, Esperanza, Peñuelas, Lagunillas y Putagán.

En cuanto a la disponibilidad de personal médico se puede señalar, de manera general, que el Consultorio General Rural posee una adecuada dotación en todas las profesiones o actividades: médicas, dental enfermería, psicológica, matrona, nutricionista, entre otras.

En las postas se dispone de manera regular de un técnico paramédico, el cual se encarga de la atención de los casos de menor complejidad, derivando al Consultorio a aquellos pacientes que requieren de una atención más especializada y/o urgente. Adicionalmente y una vez por semana, se realizan visitas de equipos médicos de distintas especialidades: médico general, matrona y enfermera.

En las postas rurales Estación Villa Alegre y Peñuelas -las más grandes- se verifica la visita de estos equipos médicos dos veces por semana; ocasionalmente se agregan a este equipo médico base, profesionales de otras especialidades tales como psicólogo y dentista, además de asistente social.

En lo relativo al estado y disponibilidad de la infraestructura y equipamiento de estos centros asistenciales, la situación en cada uno de ellos es la siguiente:

- Consultorio General Rural Villa Alegre

Edificio en relativo buen estado de conservación, no obstante su antigüedad, debido a adecuaciones y mejoramientos en su estructura realizados en los últimos años.

Déficit de equipos (Rayos X y Detector Fetal para control de embarazadas, entre otros).

Déficit en insumos médicos.

- Postas Rurales Peñuelas y Lagunillas

Establecimientos nuevos, en buen estado de conservación.

Bien dotadas, en términos de equipamiento e insumos médicos.

- Posta Rural Estación Villa Alegre

Edificio en buen estado de conservación.

Déficit en mobiliario, equipos (vitricas, estetoscopios, otros) e insumos médicos (medicamentos, cajas curación, jeringas, otros).

- Posta Rural Putagán

Edificio construido en 1984, en regular estado de conservación.

Déficit en mobiliario, equipos e insumos médicos.

- Posta Rural Esperanza

¹ PLADECO, Ilustre
Salud Villa Alegre 2004.

Municipalidad de Villa Alegre, Departamento Comunal de Salud de Villa Alegre. Plan Comunal de

Edificio en regular estado de conservación.

Déficit en mobiliario, equipos e insumos médicos.

Respecto a la dotación automotriz, el Departamento Comunal de Salud cuenta con los siguientes vehículos:

Una ambulancia Toyota año 2004, en perfectas condiciones de funcionamiento.

Una ambulancia Toyota año 1998, en buenas condiciones de funcionamiento.

Una ambulancia Mitsubishi año 1990, en buenas condiciones de funcionamiento.

Un furgón Suzuki año 1993, en regulares condiciones de funcionamiento.

Un furgón Kia año 1995, en buenas condiciones de funcionamiento.

Al igual que los equipos e insumos médicos, el parque automotor existente es insuficiente para las necesidades de la comuna. Adicionalmente es preciso señalar que tres de los vehículos indicados ya han cumplido su vida útil en salud (7 años)

Cuadro 2 Equipamiento de Salud

Localidades	Tipo Establecimiento	M2 Constru idos	Total Atenciones
Villa Alegre	Consultorio General Rural	2.482,57	10.682
Estación Villa Alegre	Posta Rural	97,63	1.775
Putagán	Posta Rural	174,35	995

Fuente: Municipalidad de Villa Alegre

II.3 Equipamiento de Seguridad

El equipamiento de seguridad de Villa Alegre está constituido por tres cuerpos de Bomberos, uno en cada una de las localidades en estudio, al igual que la presencia de Carabineros de Chile, con representación en la Subcomisaría presente en la capital comunal y dos retenes emplazados en los sectores de Estación Villa y Putagán

Equipamiento de Culto

En la localidad existe un total de 13 recintos de culto religioso, los cuales en su mayoría profesan la religión evangélica.

II.4 Servicios Públicos

Todos los servicios públicos disponibles se encuentran concentrados en el pueblo de Villa Alegre, esto debido a su rol como capital comunal, razón por la cual los habitantes del resto de las localidades se deben desplazar hacia Villa Alegre con el fin de satisfacer dichas necesidades.

II.5 Telecomunicaciones

El equipamiento en telecomunicaciones fue analizado desde la perspectiva de las áreas de cobertura existente, tanto para telefonía fija como para telefonía celular, arrojando un resultado satisfactorio para ambos servicios en las localidades estudiadas.

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

II.6 Servicios

La categoría de equipamiento de servicios, contempla en el catastro las siguientes categorías: supermercados, comercio diario, servicentros, bancos, farmacia, alojamiento y restaurant. Sin embargo, para nuestras localidades catastradas, solo la localidad de Villa Alegre registra servicios de primer orden, como bancos, farmacias o supermercados.

II.7 Equipamiento Deportivo y Recreacional

El principal equipamiento deportivo de Villa Alegre corresponde al Estadio Municipal y la Piscina Municipal, presentes en la capital comunal, otro equipamiento importante para la comuna es la Medialuna presente en la localidad de Estación Villa Alegre. Estos recintos tienen múltiples usos, por lo cual son utilizados con gran regularidad. El resto de los equipamientos catastrados corresponden a canchas, las cuales se encuentran presente en las tres localidades.

II.8 Equipamiento Cultural

Los espacios culturales encontrados en Villa Alegre corresponden a la Biblioteca Municipal, Teatro Municipal, Museo Municipal y Casa de la Cultura, todos presentes en la capital comunal.

II.9 Organizaciones Comunitarias

Se observa el alto interés existente en las localidades por las organizaciones deportivas y juntas de vecinos, las cuales son organizaciones con una mayor presencia en el territorio.

Cuadro 3 Resumen de Equipamiento

Equipamiento	Tipo	Villa Alegre	Estación Villa Alegre	Putagán	Resto Comuna
Salud	Hospital	0	0	0	0
	Consultorio General Rural	1	0	0	0
	Posta Rural	0	1	1	3
	Estación Medica Rural	0	0	0	0
	Servicio de Urgencia CGR	0	0	0	0
	Cruz Roja	0	0	0	0
	Privada	S/I	S//	S//	S//
	Cementerio	1	0	0	S//
	Planta de Tratamiento de Aguas Servidas	1	0	0	0
Educación (Tipo de Enseñanza)	Pre Básica o Parvularia	2	1	0	0
	Básica (*)	2	1	1	9
	Especial (**)	1	0	0	0
	Media Humanista-Científico (***)	1	0	0	0
	Media Técnico-Profesional (****)	3	0	0	0
	Internado	0	0	0	0
	Superior Técnico	0	0	0	0
	Superior	0	0	0	0

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

Equipamiento	Tipo	Villa Alegre	Estación Villa Alegre	Putagán	Resto Comuna
Culto	Iglesia Católica	1	1	1	S//
	Iglesia Pentecostal	2	0	0	S//
	Iglesia Evangélica	3	4	1	S/I
Seguridad	Carabineros	1	1	1	0
	Bomberos	1	1	1	0
	FFAA	0	0	0	0
	Investigaciones	0	0	0	0
	Gendarmería	0	0	0	0
Servicios Públicos	Gobernación	1	0	0	0
	Municipio	1	0	0	0
	Ministerio Público	0	0	0	0
	Juzgado	1	0	0	0
	Servicios Sectoriales	1	0	0	0
	Servicios Básicos	3	0	0	0
	INP	1	0	0	0
	Registro Civil	1	0	0	0
Servicios	Supermercados	1	0	0	0
	Comercio Diario	43	8	6	S/I
	Correo	1	0	0	0
	Servicentro	2	S/I	S/I	S/I
	Banco	1	0	0	0
	Farmacia	1	0	0	0
	Residencial, Hostería, Hotel, Motel	1	S/I	3	S/I
	Restaurant	5	2	1	S/I
	Internet	2	S/I	S/I	S/I
	Talleres y Otros	10	1	S/I	S/I
	Transporte	3	S/I	S/I	S/I
Telecomunicaciones	Red Telefonía	C/Cobertura	C/Cobertura	C/Cobertura	C/Cobertura
	Telefonía Celular	C/Cobertura	C/Cobertura	C/Cobertura	C/Cobertura
Deporte y Recreación	Gimnasio, Centro Deportivo	0	1	0	S/I
	Plaza de Armas	1	0	0	0
	Plaza de Juegos	S/I	S/I	S/I	S/I
	Canchas	8	2	1	S/I
	Multicanchas	0	0	0	0
	Media Luna	0	1	0	0
	Entretención y Otros	S/I	S/I	S/I	S/I
	Estadio Municipal	1	0	0	0
Piscina Municipal	1	0	0	0	

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

Equipamiento	Tipo	Villa Alegre	Estación Villa Alegre	Putagán	Resto Comuna
Cultura	Biblioteca	1	0	0	0
	Casa de la Cultura	1	0	0	0
	Teatro Municipal	1	0	0	0
	Museo Municipal	1	0	0	0
	Otros	1	S/I	S/I	S/I
Organizaciones Comunitarias	Junta de Vecinos	5	1	1	0
	Comités de Viviendas	3	0	2	0
	Centros de Madres	2	1	1	0
	Centros de Padres y Apoderados	2	2	1	0
	Clubes Deportivos	7	0	2	0
	Comités de Electrificación	0	0	0	0
	Comités de Productividad	0	0	0	0
	Comités de Agua Potable Rural	0	0	1	0
	Comités de Alcantarillado	0	0	1	0
	Comités de Pavimentación	1	4	0	0
	Comités de Allegados	0	0	0	0
	Otros	17	7	5	0

Fuente: Vistas a Terreno Equipo Consultor: MINSAL 2004, MINEDUC 2004, www.villalegre.cl, PLADECOS 2005-2010

Nota: (*): Incluye Educ. General Básica y Educ. Básica de Adultos; (**): Incluye Educ. Especial de Sordos, Def. Mental, Def. Visual, Alt. Del Lenguaje, Transtornos

Motores y Autista; (***) : Incluye Educ. Media HC niños y adultos, adultos vespertino y nocturno, adultos Decreto 12; (****): Incluye Educ. Media TP Comercial niños y adultos, Industrial niños y adultos, Técnica niños y adultos, Agrícola niños y adultos, Industrial niños y adultos, Marítima niños y adultos.

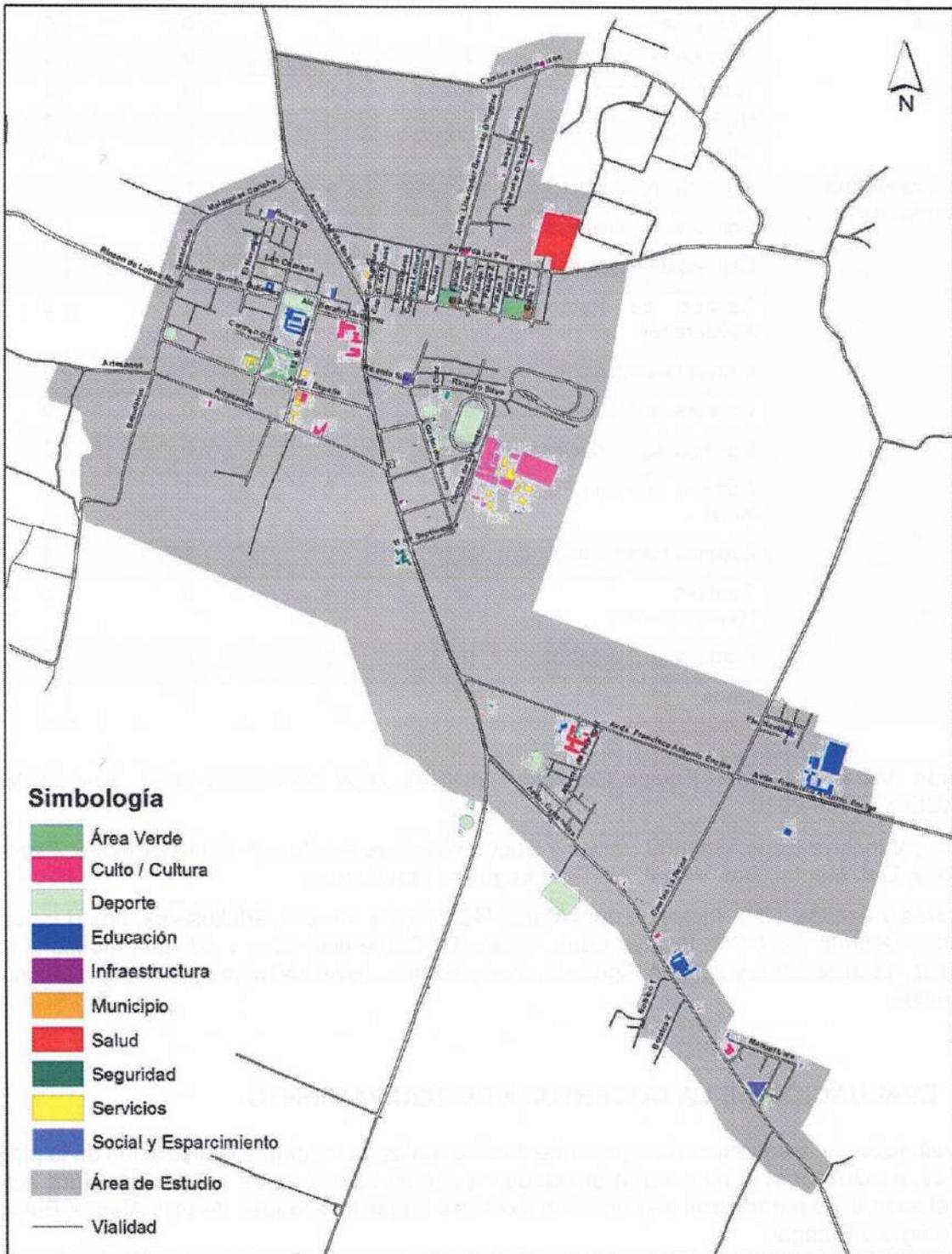
III.- EVALUACIÓN DE LA COBERTURA DE EQUIPAMIENTO.

La evaluación de la cobertura de equipamientos fue realizada mediante la utilización de la planilla INCAL², desarrollada, la cual indica el estado en el cual se encuentra la infraestructura actual, con relación a los parámetros de población existente en las localidades de Villa Alegre, Estación Villa Alegre y Putagán.

² Para mayor detalle de los resultados de la planilla Incal, remitirse al anexo de éste capítulo

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

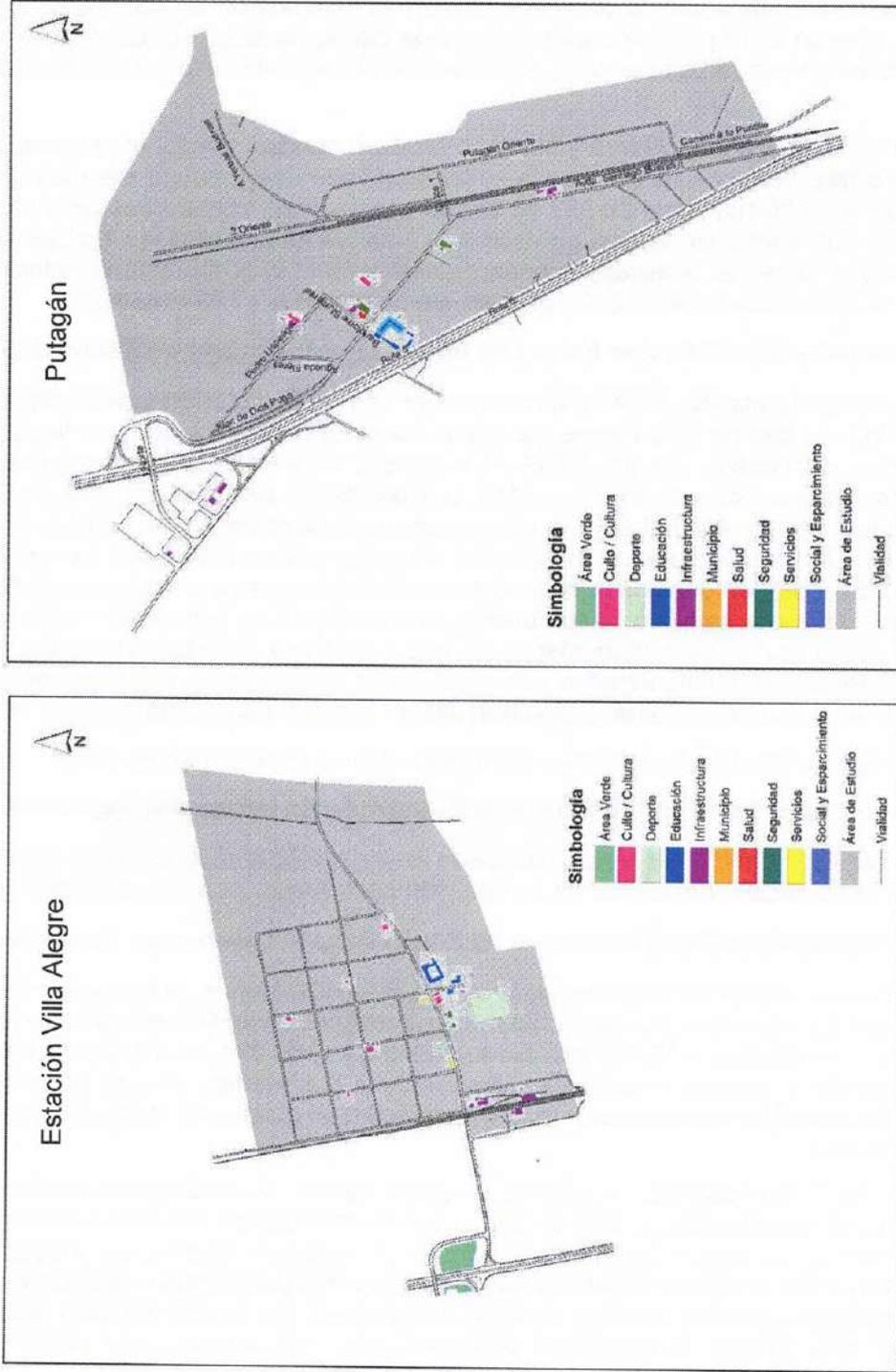
Figura 1 Equipamientos, Localidad de Villa Alegre



Fuente: Elaboración Propia

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

Figura 2 Equipamientos, Localidad de Estación Villa Alegre y Putagán



Fuente: Elaboración Propia

III.1 Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbano en Salud

No se percibe algún déficit en la infraestructura de salud en la localidad de Villa Alegre, ya que el Consultorio General Rural tiene asignada una población de 10.6823, siendo la población de esta localidad solo de 5.456 habitantes, lo cual deja en claro la satisfacción de este servicio para la población local, el resto de la población asignada a este centro de salud corresponde a las que viven en las cercanías de la capital comunal, como también la derivación de las postas rurales de la comuna.

Las localidades de Estación Villa Alegre y Putagán también pueden satisfacer la necesidad de atención de pacientes, ya que en la primera la posta rural tienen asignada la atención de 1.775 personas, siendo su población local de 957 personas y la segunda postal rural debe atender a una población de 995 personas, siendo su población local de 622 personas. Quizás el único reparo que se podría hacer es, la escasa superficie construida de la posta rural de Estación Villa Alegre, la cual no sobrepasa los 98 m² construidos, para atender a 1.775 personas.

III.2 Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbano en Educación

Los datos que entrega la planilla INCAL dejan entre ver una situación deficitaria en términos de matrícula, para la localidad de Villa Alegre, ya que el conjunto de matriculados en la planilla es de 2.828 alumnos, comparado con los 1.095 alumnos que se encuentran matriculados en los establecimientos educacionales de esta localidad. Los resultados entregados por la planilla son en términos ideales, pero la realidad es otra, ya que estos establecimientos dan abasto para más matriculados, pero el problema radica en que no todos los jóvenes en edad de estudiar se encuentran matriculados, como también, que muchos de ellos emigran a comunas aledañas para estudiar, ya que existe por parte de la comunidad, la percepción de que la educación que se imparte en la comuna es de una calidad inferior a la que se entrega en establecimientos de otras comunas; esto explica que un significativo porcentaje de la población en edad escolar asista a establecimientos de comunas cercanas como San Javier, Linares y en menor medida Talca.³

La infraestructura en educación en las otras dos localidades no presenta algún déficit.

III.3 Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbano en Seguridad

La condición de equipamiento de seguridad existente en las localidades se presenta acorde a las necesidades de la población, por lo cual no se detectan situaciones precarias en éste sentido.

III.4 Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbanos en Áreas Verdes

La superficie de áreas verdes es deficitaria en la localidad de Villa Alegre, ya que según la planilla INCAL debería existir una cobertura de 23.775 m², pero según el catastro realizado la cobertura de áreas verdes corresponde a 13.162 m². En cuanto a las otras dos localidades la planilla no arroja una exigencia en cuanto a metros cuadrados de áreas verdes, ya que la cantidad de población es muy reducida, como también que su población es netamente rural, lo cual también afecta en los cálculos.

Desde el punto de vista ambiental, la escasez de áreas verdes se condice con la situación de aislamiento de cada una de estas unidades, por lo que no constituyen circuitos o corredores de vegetación al interior del área urbana. De esta forma la ausencia de parches vegetacionales continuos, atenta contra la calidad ambiental que puede lograrse dentro de los espacios urbanos, pues contribuyen al mejoramiento de los servicios ambientales que aporta el medio circundante a la ciudad. En este sentido, la existencia de un espacio rural cercano, con abundancia de

³ Fuente: PLADECO 2004, Ilustre Municipalidad de Villa Alegre, Departamento de Salud.

³ Fuente: PLADECO 2004, Ilustre Municipalidad de Villa Alegre, Departamento de Educación Municipal.

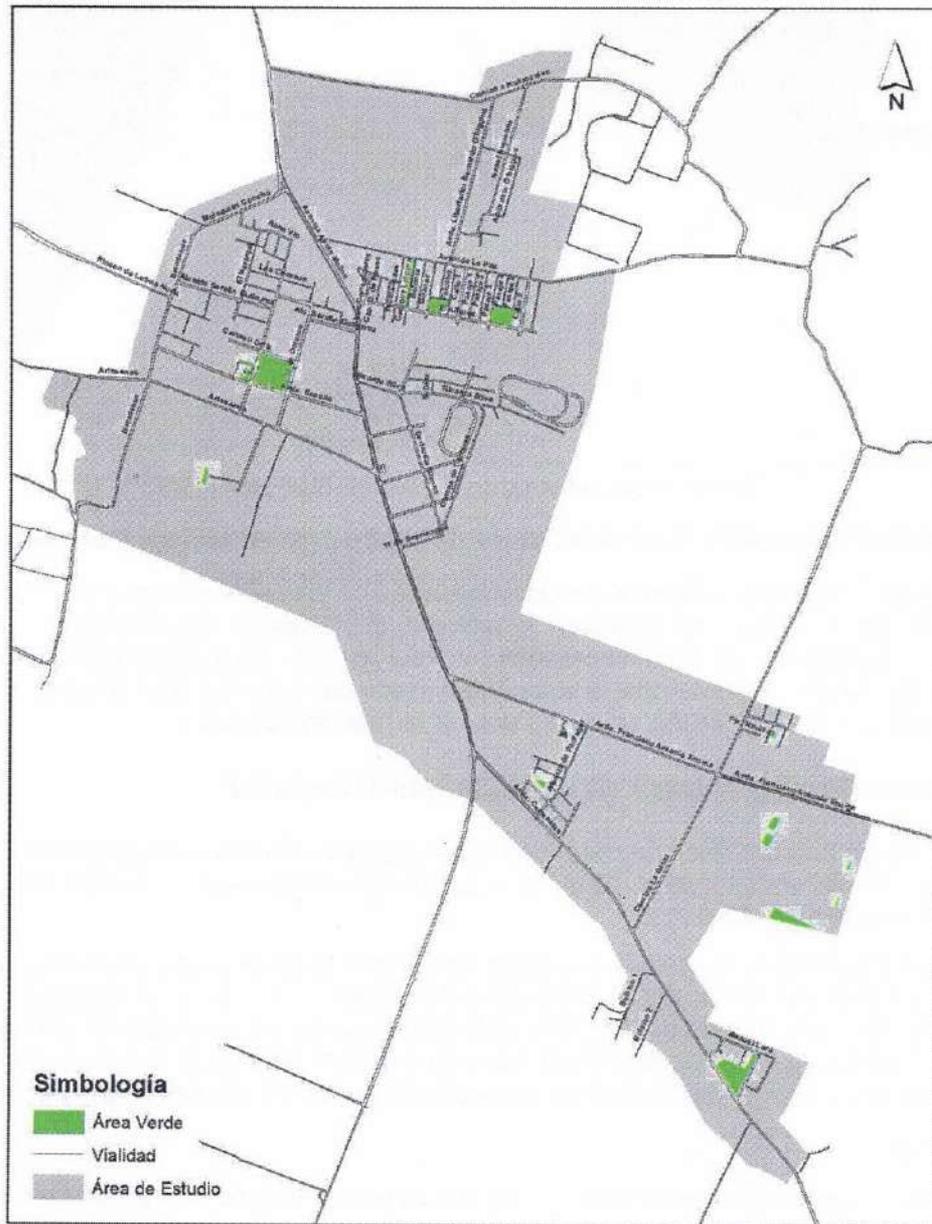
ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

vegetación y cultivos sustituye, de alguna manera, el efecto adverso de la ausencia de grandes espacios verdes en la ciudad (ver figuras siguientes).

En la localidad de Estación, la única área verde existente corresponde al enlace de la Ruta 5. El resto de la localidad no cuenta con ningún espacio conformado como área verde.

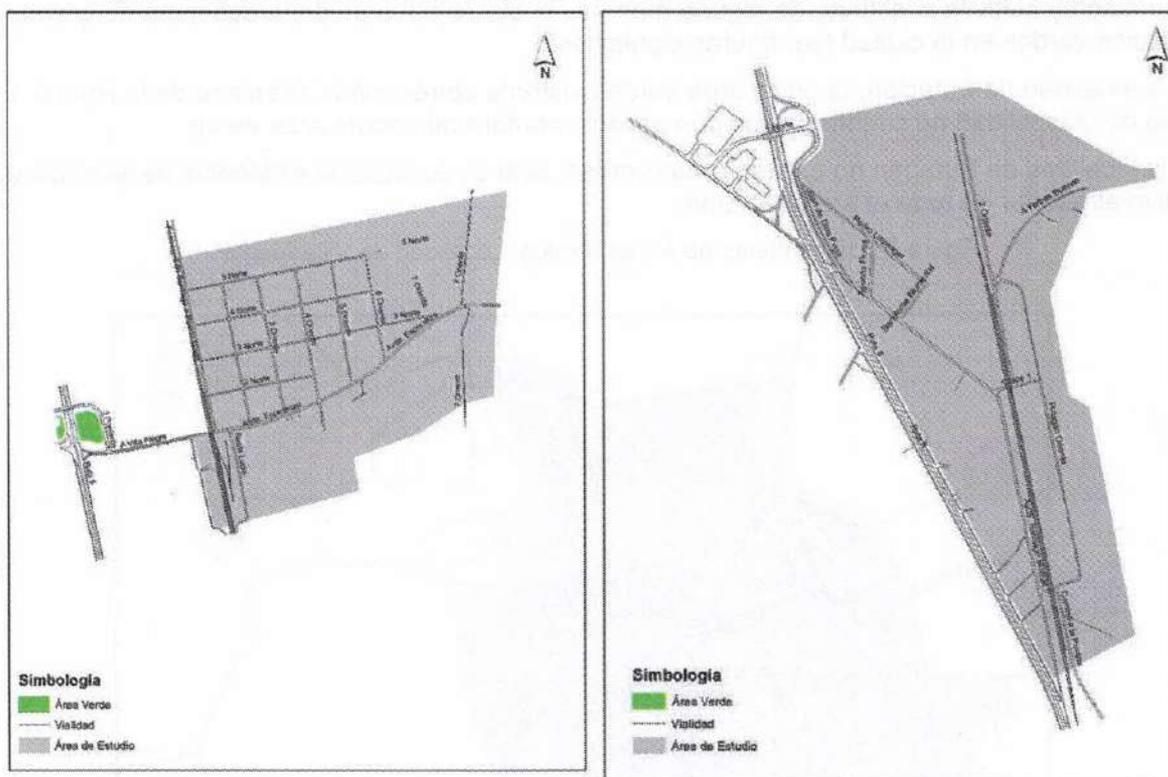
En la localidad de Putagán no existen áreas verdes, sólo se constata la existencia de terrenos de cultivo alrededor de toda el área habitada.

Figura 3 Equipamiento de Áreas Verdes, Localidad de Villa Alegre



Fuente: Levantamiento en terreno del consultor (2005)

Figura 4 Equipamiento de Áreas Verdes, Localidad de Estación de Villa Alegre y Putagán



Fuente: Levantamiento en terreno del consultor (2005)

III.5 Determinación de la Dotación Futura de Equipamiento Urbanos en Deportes

El equipamiento deportivo existente en las localidades se presenta acorde a las necesidades de la población, por lo cual no se detectan situaciones precarias en éste sentido. La localidad de Villa Alegre contempla un área construida de 15.338 m², los cuales sobrepasan el índice entregado por INCAL, según el cual la superficie exigida corresponde a 11.012 m². para las otras dos localidades la planilla INCAL no arrojo una superficie de exigencia.

IV.- Requerimientos Futuros de Equipamiento Comunal

En función de las proyecciones de población obtenidas para el estudio se procederá a analizar la situación actual del equipamiento comunal y como éste se presenta o comporta en función de escenarios poblacionales futuros.

El pueblo de Villa Alegre contempla una población al año 2022 de 8.346 personas, concentrando el 60,05% de la población comunal; Estación Villa Alegre contempla una población al año 2022 de 718 personas, concentrando el 15,16% de la población comunal; y finalmente Putagán tendría una población de 420 personas lo que equivale a un 3,02% del total comunal. Según estos datos los requerimientos futuros de equipamiento se manifestarían en las siguientes necesidades:

IV.1 Salud.

Actualmente no es necesaria la construcción de un nuevo recinto o la ampliación del existente Consultorio, ya que actualmente puede controlar la población de la capital comunal, como también una parte sustancial del resto de la comuna, y en el futuro el crecimiento que tendrá la capital comunal será en base a una disminución de las otras localidades, por lo tanto la población

final que tendrá que atender el centro asistencial no sufrirá grandes cambios. En lo referente a Postas Rurales, no es necesaria la instalación de nuevos recintos, ya que las localidades no tienden a crecer de manera significativa, sino que incluso algunas decrecen a favor del crecimiento del pueblo.

IV.2 Educación.

La situación que se presenta al año 2022 contempla un gran crecimiento en la demanda de matrículas (aprox. 4.300 matrículas) en la localidad de Villa Alegre, producto del crecimiento poblacional que experimenta esta localidad, en contraposición a la disminución de la mayoría de las otras localidades. Por lo tanto la lógica sería construir nuevos establecimientos o la mejora y ampliación de los ya existentes en la capital comunal.

IV.3 Seguridad.

Según los estándares manejados por Carabineros de Chile no es necesaria la construcción de nuevos recintos, en ninguna de sus categorías, sin embargo, se cree que la dotación policial debe ir aumentando de forma proporcional al aumento de población.

IV.4 Áreas Verdes.

El actual déficit en la localidad de Villa Alegre se incrementa, por lo cual es necesaria la creación de nuevos espacios para la población, con el fin de hacer más agradable su entorno cercano y mejorar la calidad de vida de los residentes. En cuanto a las otras dos localidades no se observan cambios, ya que en vez de aumentar su población al 2022 esta presenta una gran disminución.

IV.5 Deportes.

La situación actual de la infraestructura deportiva en la localidad de Villa Alegre no se encuentra acorde a un crecimiento poblacional para el 2022, ya que se requieren 16.853 m² de infraestructura deportiva construida, pero actualmente solo hay construido 15.338 m², por lo cual habrá que aumentar paulatinamente los metros cuadrados faltantes (1.515 m²). Para las otras localidades la superficie existente hoy en día cubre la necesidad generada por el escenario planteado, sólo es necesario que se mantengan las actuales construcciones.

V.- ANEXO PLANILLA INCAL

V.1 Localidad de Villa Alegre

Cuadro 4 Planilla Incal Villa Alegre

Nombre de la Localidad		Población total			
Villa Alegre		5.456			
Índices de población	Urbana	Rural	Demanda		
Rango: 0-1	0,830	0,170	0,818		
Distribución de edades	3-5 años	6-14 años	15-18 años		
Porcentajes	4,95	16,2	7,22		
Índice de población	Deportes				
Rango: 0-1	0,644				
Localidad			DEMANDA		
Villa Alegre			URBANA	RURAL	TOTAL
POBLACION TOTAL			3.704	759	4.463
5.456					

		TERRENO		EDIFICADO		CANTIDAD	ATENCIONES	CATASTRO	DIFERENCIA
TIPO	Cant. Estacion.	m2/usuario	TOTAL m2	m2/usuario	TOTAL m2				
POSTA SALUD RURAL	1	0,15	129	0,08	61	0	1.578	0	1.578
CONSULTORIO RURAL 10	1	0,10	91	0,06	46	0	1.578	10.682	-9.104
CONSULTORIO URBANO 20	3	0,06	267	0,04	148	0	7.705	0	7.705
CONSULTORIO URBANO 40	2	0,03	141	0,03	111	0	7.705	0	7.705

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

		TERRENO		EDIFICADO		CANTIDAD	MATRICULAS	CATAS	DIFERENCIA
TIPO	Cant. Estación.	m2/usuario	TOTAL m2	m2/usuario	TOTAL m2				
JARDIN INFANTIL	0	3,00	0	2,25	0	0	0	0	0
ESCUELA BÁSICA	0	5,88	0	3,38	0	0	0	0	0
ESCUELA B14	0	5,49	0	2,99	0	0	0	0	0
ESCUELA B18	0	5,32	0	2,82	0	0	0	671	-671
LICEO CH	0	6,11	0	3,61	0	0	0	424	-424
TIPO	Cant. Estación.	TERRENO m2/usuario	TOTAL m2	EDIFICADO m2/usuario	TOTAL m2	CANTIDAD	CATAS	TRO	DIFERENCIA
RETEN	0	370	245	19	13	0	0	0	
TENENCIA	1	79	271	17	55	0	0	0	
SUBCOMISARIA	1	159	529	14	45	0	1	-1	
COMISARIA	1	45	161	13	42	0	0	0	
TIPO	TERRENO m2/usuario	TOTAL m2	EDIFICADO m2/usuario	TOTAL m2	CANTIDAD	CATASTRO m2	DIFERENCIA m2		
JUEGOS INFANTILES	0,25	1132			8				
PARQUE DE ADULTOS	2,50	10189			0				
PARQUE URBANOCOMUNAL	5,00	12453			0				
TOTAL AREAS VERDES		23775				13162	10613		

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

TIPO	Cant. Estación.	TERRENO m2/usuario	TOTAL m2	EDIFICADO m2/usuario	TOTAL m2	CANTIDAD	CATAS TRO m2	DIFER ENCIA m2
Cto ABIERTO RECREATIVO JUVENIL	1	0,60	1446	0,04	95	1		
CANCHA FUTBOL		3,61	8612			1		
MULTICANCHA		0,40	954			1		
TOTAL DEPORTES			11012				15338	-4326

V.2 Localidad de Estación Villa Alegre

Cuadro 5 Planilla Incal Estación Villa Alegre

Nombre de la Localidad	Población total			
Estación Villa Alegre	957			
Índices de población	Urbana	Rural	Demanda	
Rango: 0-1	0,000	1,000	0,818	
Distribución de edades	3-5 años	6-14 años	15-18 años	
Porcentajes	4,28	12,85	6,9	
Índice de población	Deportes			
Rango: 0-1	0,644			
COMUNA	DEMANDA			
Estación Villa Alegre		URBANA	RURAL	TOTAL
POBLACION TOTAL		0	783	783
957				

TIPO	Cant. Estación.	TE- RRENO m2/usuario	TOTAL m2	EDIFICADO m2/usuario	TOTAL m2	CANTI DAD	ATENCI ONES	CATAS TRO	DIFE- RENCIA
POSTA SALUD RURAL	1	0,15	132	0,08	63	0	1.628	1.775	-147
CONSULTORIO RURAL 10	1	0,10	93	0,06	47	0	1.628	0	1.628
CONSULTORIO URBANO 20	0	0,06	0	0,04	0	0	0	0	0
CONSULTORIO URBANO 40	0	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

		TERR ENO		EDIFI CADO		CANT IDAD	MATRIC ULAS	CATA STRO	DIFER ENCIA
	Cant. Esta cion.	m2/us uario	TOTA L m2	m2/us uario	TOTA L m2				
JARDIN INFANTIL	0	3,00	0	2,25	0	0	0	0	0
ESCUELA BÁSICA	0	5,88	0	3,38	0	0	0	253	-253
ESCUELA B14	0	5,49	0	2,99	0	0	0	0	0
ESCUELA B18	0	5,32	0	2,82	0	0	0	0	0
LICEO CH	0	6,11	0	3,61	0	0	0	0	0
		TERR ENO		EDIFI CADO		CANT IDAD	CATAST RO	DIFER ENCIA	
TIPO	Cant. Esta cion.	m2/us uario	TOTA L m2	m2/us uario	TOTA L m2				
RETEN	0	370	253	19	13	0	1	-1	
TENENCIA	0	79	0	17	0	0	0	0	
SUBCOMISARI A	0	159	0	14	0	0	0	0	
COMISARIA	0	45	0	13	0	0	0	0	
	TERREN O		EDIFI CADO		CANT IDAD	CATA STRO	DIFERE NCIA		
TIPO	m2/usuari o	TOTA L m2	m2/us uario	TOTA L m2		m2	m2		
JUEGOS INFANTILES	0,25	0			0				
PARQUE DE ADULTOS	2,50	0			0				
PARQUE URBANOCOM UNAL	5,00	0			0				
TOTAL AREAS VERDES		0				9407	-9407		

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

TIPO	Cant. Estacion.	TERRENO m2/usuario	TOTAL m2	EDIFICADO m2/usuario	TOTAL m2	CANTIDAD	CATASTRO m2	DIFERENCIA m2
CENTRO ABIERTO RECREATIVO JUVENIL	0	0,60	0	0,04	0	0		
CANCHA FUTBOL		3,61	0			0		
MULTICANCHA		0,40	0			0		
TOTAL DEPORTES			0				8736	-8736

V.3 Localidad de Putagán

Cuadro 6 Planilla Incal Putagán

Nombre de la Localidad	Población total		
Putagán	622		
Índices de población	Urbana	Rural	Demanda
Rango: 0-1	0,000	1,000	0,818
Distribución de edades	3-5 años	6-14 años	15-18 años
Porcentajes	4,5	15,76	8,84
Índice de población	Deportes		
Rango: 0-1	0,644		
COMUNA	DEMANDA		
Putagán	URBANA RURAL TOTAL		
POBLACION TOTAL	0 509 509		
622			

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

		TERR ENO		EDIFIC ADO		CANT IDAD	ATENC IONES	CATA STRO	DIFER ENCIA
TIPO	Cant. Es tacion.	m2/us uario	TOTA L m2	m2/usu ario	TOTA L m2				
POSTA SALUD RURAL	1	0,15	91	0,08	41	0	1.058	995	63
CONSULTORIO RURAL 10	1	0,10	66	0,06	31	0	1.058	0	1.058
CONSULTORIO URBANO 20	0	0,06	0	0,04	0	0	0	0	0
CONSULTORIO URBANO 40	0	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0
		TERR ENO		EDIFIC ADO		CANT IDAD	MATRI CULAS	CATA STRO	DIFER ENCIA
TIPO	Cant. Es tacion.	m2/us uario	TOTA L m2	m2/usu ario	TOTA L m2				
JARDIN INFANTIL	0	3,00	0	2,25	0	0	0	0	0
ESCUELA BÁSICA	0	5,88	0	3,38	0	0	0	145	-145
ESCUELA B14	0	5,49	0	2,99	0	0	0	0	0
ESCUELA B18	0	5,32	0	2,82	0	0	0	0	0
LICEO CH	0	6,11	0	3,61	0	0	0	0	0
		TERR ENO		EDIFIC ADO		CANT IDAD	CATAS TRO	DIFER ENCIA	
TIPO	Cant. Es tacion.	m2/us uario	TOTA L m2	m2/usu ario	TOTA L m2				
RETEN	0	370	164	19	8	0	1	-1	
TENENCIA	0	79	0	17	0	0	0	0	
SUBCOMISARI A	0	159	0	14	0	0	0	0	
COMISARIA	0	45	0	13	0	0	0	0	

ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL VILLA ALEGRE

	TERRE NO		EDIFI CADO		CANT IDAD	CATA STRO	DIFER ENCIA		
TIPO	m2/usu ario	TOTA L m2	m2/us uario	TOTAL m2		m2	m2		
JUEGOS INFANTILES	0,25	0			0				
PARQUE DE ADULTOS	2,50	0			0				
PARQUE URBANOCOMU NAL	5,00	0			0				
TOTAL AREAS VERDES		0				0	0		
		TERR ENO		EDIFIC ADO		CANT IDAD	CATAS TRO	DIFER ENCIA	
TIPO	Cant.Es tacion.	m2/us uario	TOTA L m2	m2/usu ario	TOTA L m2		m2	m2	
CENTRO ABIERTO RECREATIVO JUVENIL	0	0,60	0	0,04	0	0			
CANCHA FUTBOL		3,61	0			0			
MULTICANCHA		0,40	0			0			
TOTAL DEPORTES			0				4564	-4564	

MARIO JOEL GARCIA M.
ARQUITECTO
RESPONSABLE ACTUALIZACIÓN ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO