

**SIMBOLOGÍA**

--- Límite Comunal  
 +++ Límite Urbano  
 ○ Vértice Límite Urbano

**ÁREAS URBANAS**

ZU-2b - Zona Mixta 2b  
 ZU-6 - Zona Mixta Residencial 6  
 ZU-7 - Zona Mixta Residencial 7

ZAV - Zona Área Verde

ZE-1 - Zona de Equipamiento 1  
 ZE-5 - Zona de Equipamiento 5  
 ZE-6 - Zona de Equipamiento 6

**ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO DE VALOR NATURAL**

ZPL - Zona de Protección Legal, Parque Nacional Radal 7 Tazas

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

Áreas Potencialmente Inundables por Cauces Naturales  
 Áreas Propensas a Avalancha, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

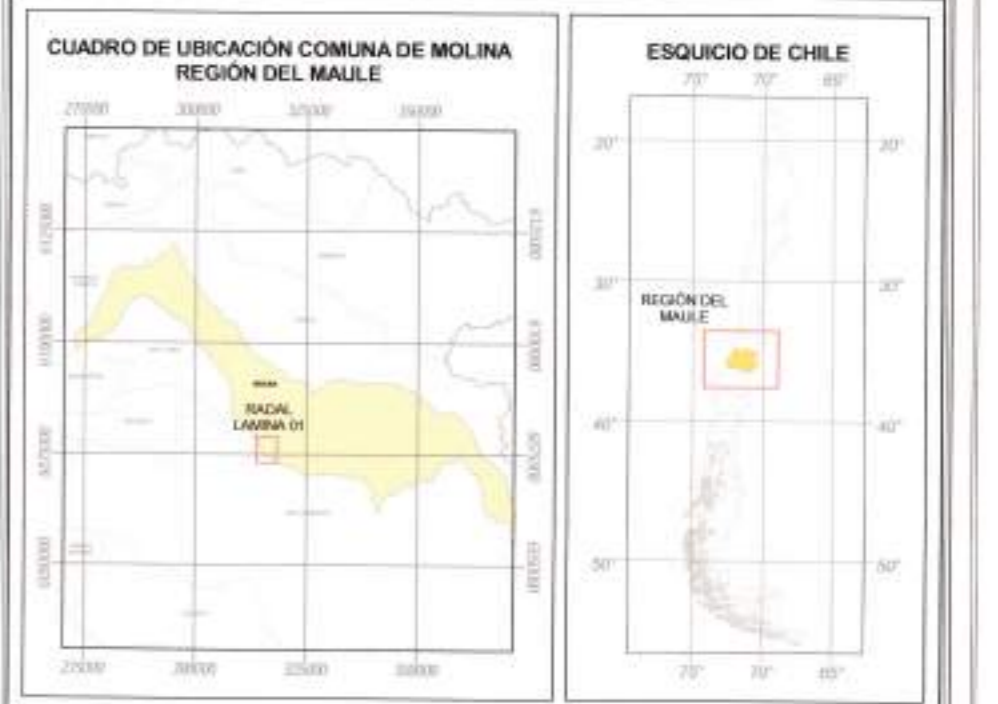
**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

— Línea Oficial Existente  
 - - - Línea Oficial Propuesta  
 - - - Línea Oficial con Ensanche

**CARTOGRAFÍA BASE**

Edificación  
 Calle Pavimentada  
 Calle No Pavimentada  
 Huella o Sendero  
 Subdivisión Parcelar  
 Línea Ferrocarril

Ríos y Esteros  
 Cuerpo de Agua  
 Canales  
 Quebradas  
 Curva de Nivel Indica  
 Curva de Nivel Intermedia  
 Área Verde Existente



**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MOLINA**

El Sr. Alcalde Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal es el resultado de un proceso participativo y de consenso, aprobado por el Concejo Municipal de Molina en sesión pública el día 28 de Septiembre de 2012.

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 Ilustre Municipalidad de Molina  
 Molina, Chile

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE**

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 Región del Maule  
 Valdivia, Chile

**GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE**

GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE  
 Región del Maule  
 Valdivia, Chile

**DIRECTORA DEL ESTUDIO**

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
 DANIEL ZAPATA ALCAZAR, Arquitecto

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**

FUENTE: Estado Plan Regulador Comunal de Molina año 2005.  
 BASE CARTOGRAFICA: Resolución Aeronáutica SAIP 2002.  
 Escala: 1:50.000  
 Fotointerpretación Fotogramétrica Escala 1:5.000 SAIP 2002.  
 Proyección: UTM, Huso 19 Sur Datum: PSAD56.  
 Escala: 1:5.000

**PLANO ÁREA URBANA RADAL**      **PRCM - 04R**  
 Límina 01 de 01

