



ANEXO FICHAS INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

El presente documento integra el PRC de
Pencahue promulgado:
Resolución (A) N° 72 de 02.09.2020
Gobierno Regional del Maule.
Fecha Toma Razón CGR: 19.11.2021

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-01				ROL												
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				103-56												
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN														
VII DEL MAULE	PENCAHUE	FERNANDO PAROT SILVA S/N														
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)														
1	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO														
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO														
																
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																
4.1 VALOR URBANO																
Este edificio se encuentra ubicado en el acceso de la localidad de Pencahue, convirtiéndose en un referente principalmente por el tamaño de la edificación.																
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																
Casona colonial de gran envergadura ubicada atrás de la municipalidad de Pencahue por la calle Fernando Parot Silva, con un extenso corredor exterior con pilares sobre bases de piedra. El inmueble mantiene la volumetría original configurando un patio central, posee los elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																
4.3 VALOR HISTÓRICO																
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																
Este inmueble fue reparado después del terremoto del 27 de febrero del 2010 manteniendo sus característica originales, es reconocido por la comunidad como un inmueble que representa la configuración histórica de la localidad.																
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS												
	A	B	C													
URBANO	2	0	0	2												
ARQUITECTONICO	1	1	1	3												
HISTÓRICO	0	0	0	0												
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6												
VALOR TOTAL				11												
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH			
INSERTO EN ZCH																
SI		NO	X													
IDENTIFICACION ZCH																
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIVIENDA						X			
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL					
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES

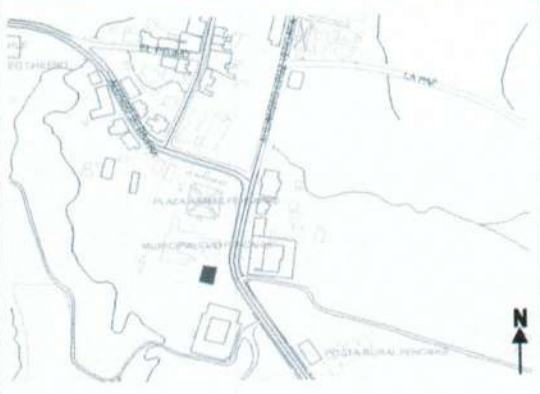

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
6.857 M2 APROX.	1.462 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 60 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, parte de esta queda a la vista en la parte de los corredores que dan hacia el exterior , posee pilares de madera sobre base de piedra.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-02				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				5-9																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	PENCAHUE	FERNANDO PAROT SILVA S/N																		
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
2	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este edificio se encuentra ubicado en el acceso de la localidad de Pencahue, es claramente identificable desde el exterior su configuración formal propia de la arquitectura rural.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Casa colonial ubicada atrás de la municipalidad de Pencahue por la calle Fernando Parot Silva, con corredores perimetrales hacia el exterior con pilares de madera sobre bases de piedra. El inmueble posee una volumetría compacta en planta cuadrada con techo a cuatro aguas, posee los elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, sin embargo el estado de conservación es regular después de los daños provocados por el terremoto del 27 de febrero del 2010.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	0	0	2																
ARQUITECTONICO	1	1	1	3																
HISTÓRICO	0	0	0	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5																
VALOR TOTAL				10																
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </tbody> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X					IDENTIFICACION ZCH			
INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS								X			
PP	VIVIENDA	VIVIENDA									
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA					
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO		
							OTROS		

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL					
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2.565 M2 APROX.	225 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, parte de esta queda a la vista en la parte de los corredores que dan hacia el exterior , posee pilares de madera sobre base de piedra.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-03				ROL												
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				10-15												
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN														
VII DEL MAULE	PENCAHUE	ALEJANDRO CRUZ VERGARA S/N														
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)														
3	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO														
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO														
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																
4.1 VALOR URBANO																
Este edificio se encuentra ubicado frente a la plaza de Pencahue en el acceso de la localidad, es un edificio de fachada continua que posee un corredor hacia el exterior configurando este frente como una articulación entre el espacio público y el privado.																
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																
Casa de construcción de adobe que posee una volumetría compacta en planta cuadrada con techo a cuatro aguas, posee los elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																
4.3 VALOR HISTÓRICO																
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad y su área central																
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS												
	A	B	C													
URBANO	1	0	0	1												
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3												
HISTÓRICO	0	0	0	0												
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6												
VALOR TOTAL				10												
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH			
INSERTO EN ZCH																
SI		NO	X													
IDENTIFICACION ZCH																
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	COMERCIO							X		
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA					
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO		
							OTROS		

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL					
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES



8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
958 M2 APROX.	170 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, parte de esta queda a la vista en la parte de los corredores que dan hacia el exterior , posee pilares de madera sobre base de piedra.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO		OTRO		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Este edificio en el primer piso debe propender a las actividades comerciales y de servicios para promover su uso mas publico debido a su localización frente a la Plaza.

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-04				ROL																	
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				15-16																	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																					
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																			
VII DEL MAULE	PENCAHUE	ALEJANDRO CRUZ VERGARA S/N																			
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																			
4	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																			
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																			
																					
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																					
4.1 VALOR URBANO																					
Este edificio se encuentra ubicado frente a la plaza de Penco en el acceso de la localidad, es un edificio de fachada continua que posee un corredor hacia el exterior.																					
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																					
Casa de construcción de adobe que posee con una volumetría compacta en planta rectangular con la cumbrera paralela a la calle, posee elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																					
4.3 VALOR HISTÓRICO																					
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																					
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																					
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad y su área central																					
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																					
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
	INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																		
IDENTIFICACION ZCH																					
URBANO	1	0	0	1																	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3																	
HISTÓRICO	0	0	0	0																	
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																	
VALOR TOTAL				10																	
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																					

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	COMERCIO							X		
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA					
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO	
								OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL					
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES	



8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1.968 M2 APROX.	451 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
Este edificio en el primer piso debe propender a las actividades comerciales y de servicios para promover su uso mas publico debido a su localización frente a la Plaza.	

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-05				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				11-11																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	PENCAHUE	JULIO ZACARIAS MEZA 720																		
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
5	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este edificio se encuentra ubicado en calle Julio Zacarias Meza presenta una fachada continua hacia la calle, configurando de manera clara su relación con el espacio público.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Casa de construcción de adobe que posee con una volumetría en planta rectangular con la cumbrera paralela a la calle, posee elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, zócalo estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	1	0	0	1																
ARQUITECTONICO	1	1	1	3																
HISTÓRICO	0	0	0	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																
VALOR TOTAL				10																
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	COMERCIO							X		
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL						
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES



8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2.019 M2 APROX.	247 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO	X	COMERCIO
MALO		MALO		OTRO		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-06				ROL												
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				11-2												
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN														
VII DEL MAULE	PENCAHUE	ALEJANDRO CRUZ VERGARA 1004														
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)														
6	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO														
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO														
																
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																
4.1 VALOR URBANO																
Este edificio se encuentra ubicado en calle Alejandro Cruz Vergara, presenta una fachada continua hacia la calle, dejando hacia el espacio público un corredor que ocupa todo el frente del edificio																
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																
Casa de construcción de adobe que posee con una volumetría en planta rectangular con la cumbre paralela a la calle, posee elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, zócalo, corredor, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																
4.3 VALOR HISTÓRICO																
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad.																
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS												
	A	B	C													
URBANO	1	0	0	1												
ARQUITECTONICO	1	1	1	3												
HISTÓRICO	0	0	0	0												
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6												
VALOR TOTAL				10												
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH			
INSERTO EN ZCH																
SI		NO	X													
IDENTIFICACION ZCH																
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS								X			
PP	VIVIENDA	VIVIENDA									
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL						
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES



8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2.178 M2 APROX.	479 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	X	MUY MODIFICADO	X	COMERCIO	
MALO	MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-07				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				9-8 y 9-9																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	PENCAHUE	JULIO ZACARIAS MEZA 642																		
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
7	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este edificio se encuentra ubicado en calle Julio Zacarias Meza, presenta una fachada continua hacia la calle configurando la esquina de la manzana, deja hacia el espacio público un corredor que ocupa todo el frente del edificio contenido por un volumen y un muro medianero.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Casa de construcción de adobe que posee con una volumetría en planta cuadrada que configura la esquina, posee elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, zócalo, corredor, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	1	0	0	1																
ARQUITECTONICO	1	1	1	3																
HISTÓRICO	0	0	0	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																
VALOR TOTAL				10																
<table border="1" data-bbox="928 1578 1407 1715"> <thead> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </tbody> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X					IDENTIFICACION ZCH			
INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	VIVIENDA	VIVIENDA						X				
PS												

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
									OTROS			

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES	



8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS						
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS		
358 M2 APROX.	278 M2	1	5.00 MTS			

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO		OTRO			OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES
UBICACIÓN	X	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD		NO	X
			INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	

FICHA DE VALORACIÓN ICH-P-08				ROL												
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				9-6												
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN														
VII DEL MAULE	PENCAHUE	JULIO ZACARIAS MEZA S/N														
ID PLANO PRCP 2015/01-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)														
8	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO														
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO														
																
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																
4.1 VALOR URBANO																
Este edificio se encuentra ubicado en calle Julio Zacarías Meza, presenta una fachada continua hacia la calle.																
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																
Casa de construcción de adobe que posee con una volumetría en planta rectangular, posee elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, zócalo, estructura de adobe y techumbre de tejas de arcillas.																
4.3 VALOR HISTÓRICO																
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad.																
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS												
	A	B	C													
URBANO	1	0	0	1												
ARQUITECTONICO	1	1	1	3												
HISTÓRICO	0	0	0	0												
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6												
VALOR TOTAL				10												
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH			
INSERTO EN ZCH																
SI		NO	X													
IDENTIFICACION ZCH																
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIVIENDA							X		
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL					
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA(otros)	

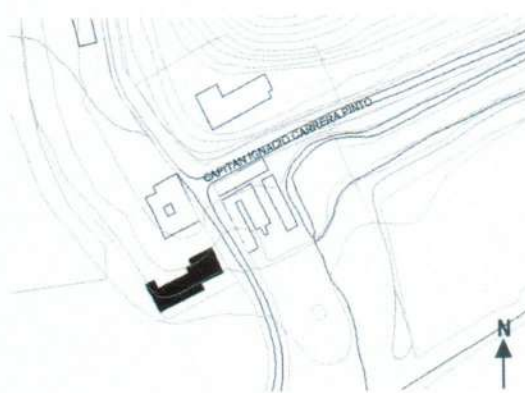

8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1.101 M2 APROX.	280 M2	1	5.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 40 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:	UBICACIÓN	SINGULARIDAD	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
			SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
			NO	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	X

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-01				ROL													
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				108-35													
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																	
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN															
VII DEL MAULE	PENCAHUE	RUTA K-660-L S/N															
ID PLANO PRCP 2015/02-ZV	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)															
1	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO															
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO															
																	
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																	
4.1 VALOR URBANO																	
Este edificio se encuentra al poniente de la localidad de Corinto, se levanta sobre un zócalo que le permite dominar el valle, como edificación aislada destaca en dentro del entorno																	
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																	
Casa de construcción de adobe que posee con una volumetría en planta rectangular, posee elementos morfológicos propios de la Arquitectura tradicional Chilena, zócalo, estructura de adobe corredores perimetrales hacia el exterior y techumbre de tejas de arcillas. En su fachada predomina el lleno por sobre el vacío.																	
4.3 VALOR HISTÓRICO																	
No reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																	
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																	
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, por representar la configuración histórica de la localidad.																	
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH			
	INSERTO EN ZCH																
SI		NO	X														
IDENTIFICACION ZCH																	
URBANO	2	0	0	2													
ARQUITECTONICO	2	1	2	5													
HISTÓRICO	0	0	0	0													
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4													
VALOR TOTAL				11													
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																	

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	VIVIENDA	VIVIENDA						X				
PS												

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA			PROPIETARIO
				COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO
							OTROS
							X

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL			
Declarado de utilidad pública	NO	Antejardín	NO
		Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES			

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
Sin Información.	427 M2	1	6.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 60 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, posee pilares de madera sobre una base de piedra.			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	NO	X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			