

# PLAN REGULADOR COMUNAL DE PENCAHUE

## ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL



PATRICIO ROJAS MONTECINO  
GEÓGRAFO

El presente documento integra el PRC de  
Pencahue promulgado:  
Resolución (A) N° 72 de 02.09.2020  
Gobierno Regional del Maule.  
Fecha Toma Razón CGR: 19.11.2021

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

<b>1</b>	<b>EQUIPAMIENTO COMUNAL .....</b>	<b>2</b>
1.1	Equipamiento de Salud.....	2
1.2	Equipamiento de Educación .....	2
1.3	Equipamiento de Culto .....	3
1.4	Equipamiento de Seguridad .....	4
1.5	Servicios Públicos.....	4
1.6	Telecomunicaciones .....	4
1.7	Servicios .....	4
1.8	Equipamiento Deportivo y Recreacional .....	4
1.9	Equipamiento Cultural .....	4
<b>2</b>	<b>EVALUACIÓN DE LA COBERTURA DE EQUIPAMIENTO .....</b>	<b>6</b>

## 1 EQUIPAMIENTO COMUNAL

En éste estudio se diagnostica el equipamiento existente en cada localidad, en cuanto a la cantidad de servicios prestados y la capacidad de éstos, con el fin de establecer, con posterioridad, si se cumplen los requerimientos de la población. El catastro contempla la existencia de los siguientes servicios y equipamiento: salud, educación (según tipo de enseñanza), culto, seguridad, servicios públicos, telecomunicaciones, servicios, deporte/recreación y cultura. En el caso de los servicios de educación y salud se realizará un análisis de mayor detalle, el cual involucra dar a conocer el tipo de establecimiento existente, la cantidad de beneficiados, la superficie construida total y la superficie por cada usuario (expresada en m<sup>2</sup>).

### 1.1 Equipamiento de Salud

El equipamiento de salud pública existente en la comuna de Pencoahue corresponde a tres niveles de atención: Centro de Salud Familiar (CESFAM), Postas de Salud Rural y Estaciones Médicas Rurales. El nivel de jerarquía de los establecimientos se asocia a su ubicación dentro del sistema comunal de localidades. Así el principal recinto de salud de la comuna en estudio, corresponde al CESFAM, el que se ubica en el pueblo de Pencoahue, el cual ve respaldado su accionar por las Postas Rurales.

- 1 Centro de Salud Familiar (CESFAM), ubicado en Pencoahue (cabecera comunal).
- 5 Postas de Salud Rural: Batuco, Tanhuao, Botalcura, Palmas de Toconey y Corinto.
- 8 Estaciones Médico-Rurales: Lo Figueroa, Rinconada, Cancha de Quilay, Curtiduría, Los Cristales, Libún, Tapihue y Litú.

El CESFAM de Pencoahue cuenta con atención permanente de profesionales, estos corresponden a médicos de atención general, odontólogos, nutricionistas, kinesiólogo, psicólogo, matronas y enfermeras. Para consulta de especialidades se envía al Hospital Regional de Talca. Las postas rurales cuentan con la atención de un auxiliar paramédico residente, además existe sistema de rondas médicas una vez por semana. En las estaciones médicas existe un auxiliar paramédico, destinado, principalmente, a realizar controles de niño sano,

En la comuna no existen sistemas privados de atención en salud, sin embargo la cercanía con la ciudad de Talca genera posibilidades de acceder a estos servicios en la capital regional.

**TABLA N° 1: Equipamiento de Salud según Localidades Estudiadas**

Localidad	Tipo Establecimiento	M2 Construidos	Total Atenciones	Población Inscrita
Pencoahue	CESFAM	789,1	14.436	7.980
Corinto	Posta	171,0	***	***

Fuente: Estudio PRC Pencoahue, 2007.

### 1.2 Equipamiento de Educación

El equipamiento educacional existente, se encuentra caracterizado según el tipo de educación que se imparte dentro del recinto educacional, además del número total de establecimientos educacionales existentes en cada

localidad, esto debido a que se busca establecer la oferta educacional que existe para la población (ya sea infantil o adulta). Según estos parámetros, la oferta educacional más variada se encuentra en el pueblo de Pencahue, donde existe educación en los niveles de: párvulos, básica, media TP e internado, incluyendo la educación para discapacitados (especial). Toda ésta oferta educacional se concentra en el Complejo Educacional de Pencahue (C-40).

En la comuna existen 12 recintos educacionales, los cuales imparten educación a un total de 1.180 alumnos (PADEM 2010), distribuidos de la siguiente manera: 63 alumnos de pre básica, 952 alumnos de básica y 165 alumnos de media técnico profesional. En las localidades estudiadas sólo se localiza un establecimiento en cada una, representando el 16% del total de establecimientos a escala comunal, sin embargo, entre ambos concentran el 56% del total de alumnos del sistema educacional comunal.

- **Pencahue**

En el pueblo de Pencahue se encuentra sólo 1 recinto educacional, el cual imparte enseñanza pre-básica, básica y media TP y TA. Éste recinto cuenta con una matrícula total de 542 estudiantes (año 2009), los cuales representan un 45,9% del total de matrículas a escala comunal. El total de alumnos matriculados en el pueblo de Pencahue disponen de 9.629,1 m<sup>2</sup> construidos, por lo cual la superficie construida por cada alumno corresponde a 17,7 m<sup>2</sup>. éste recinto además funciona como internado con una capacidad normativa de 174 alumnos residentes, capacidad copada totalmente en la actualidad.

- **Corinto**

En la localidad de Corinto se encuentra la Escuela F-245. Ésta escuela cuenta con una matrícula de 121 alumnos, de los cuales 5 reciben educación pre básica y 116 reciben educación básica. La superficie construida del recinto corresponde a 2.990,6 m<sup>2</sup> construidos, generando una superficie de 24,7 m<sup>2</sup> por usuario. La escuela también funciona como internado, contando con una matrícula actual de 24 alumnos y una capacidad normativa de 54 vacantes, es decir, existe una oferta de 30 vacantes libres.

**TABLA N° 2: Equipamiento de Educación según Localidades**

Localidad	Total Establecimientos	Total Matrículas	M <sup>2</sup> Construidos	M <sup>2</sup> por Usuario
Pencahue	1	542	9.629,1	17,7
Corinto	1	121	2.990,6	24,7
TOTAL LOCALIDAD	2	663	12.619,7	19,03
TOTAL COMUNAL	12	1.180		
TOTAL % LOCALIDAD	16,6	56		

Fuente: Estudio PRC Pencahue, 2007, actualizado 2010.

### 1.3 Equipamiento de Culto

En las localidades analizadas para la comuna de Pencahue existe un total de 4 recintos de culto religioso, los cuales se distribuyen de forma bastante homogénea, ya que se encuentran distribuidos de forma equitativa en ambas localidades.

#### **1.4 Equipamiento de Seguridad**

El equipamiento de seguridad de Pencahue está constituido por el cuerpo de Bomberos y el cuerpo de Carabineros de Chile, con representación en la Tenencia de Pencahue. En la localidad de Corinto sólo existe un retén de Carabineros y no se localiza ningún otro equipamiento de éste tipo.

#### **1.5 Servicios Públicos**

Todos los servicios públicos disponibles se encuentran concentrados en el pueblo de Pencahue, esto debido a su rol como capital comunal, razón por la cual los habitantes del resto de las localidades se deben desplazar hacia Pencahue con el fin de satisfacer dichas necesidades. En la localidad de Corinto no existe representación de ningún tipo de servicio.

#### **1.6 Telecomunicaciones**

El equipamiento en telecomunicaciones fue analizado desde la perspectiva de las áreas de cobertura existente, tanto para telefonía fija como para telefonía celular. Todas las localidades presentan cobertura de red fija y celular.

#### **1.7 Servicios**

La categoría de equipamiento de servicios, contempla el catastro las siguientes categorías: supermercados, comercio diario, servicentros, bancos, farmacia, alojamiento y restaurant. Sin embargo, en las localidades catastradas, no se registran servicios de primer orden, como bancos, farmacias o supermercados. Sólo fue posible identificar la presencia de un servicentro y un hotel en Pencahue. En cambio, en Corinto no existen estos servicios. Para ambas localidades se presenta el comercio diario como el servicio principal, encontrándose 11 de éstos locales en Pencahue y 9 en Corinto.

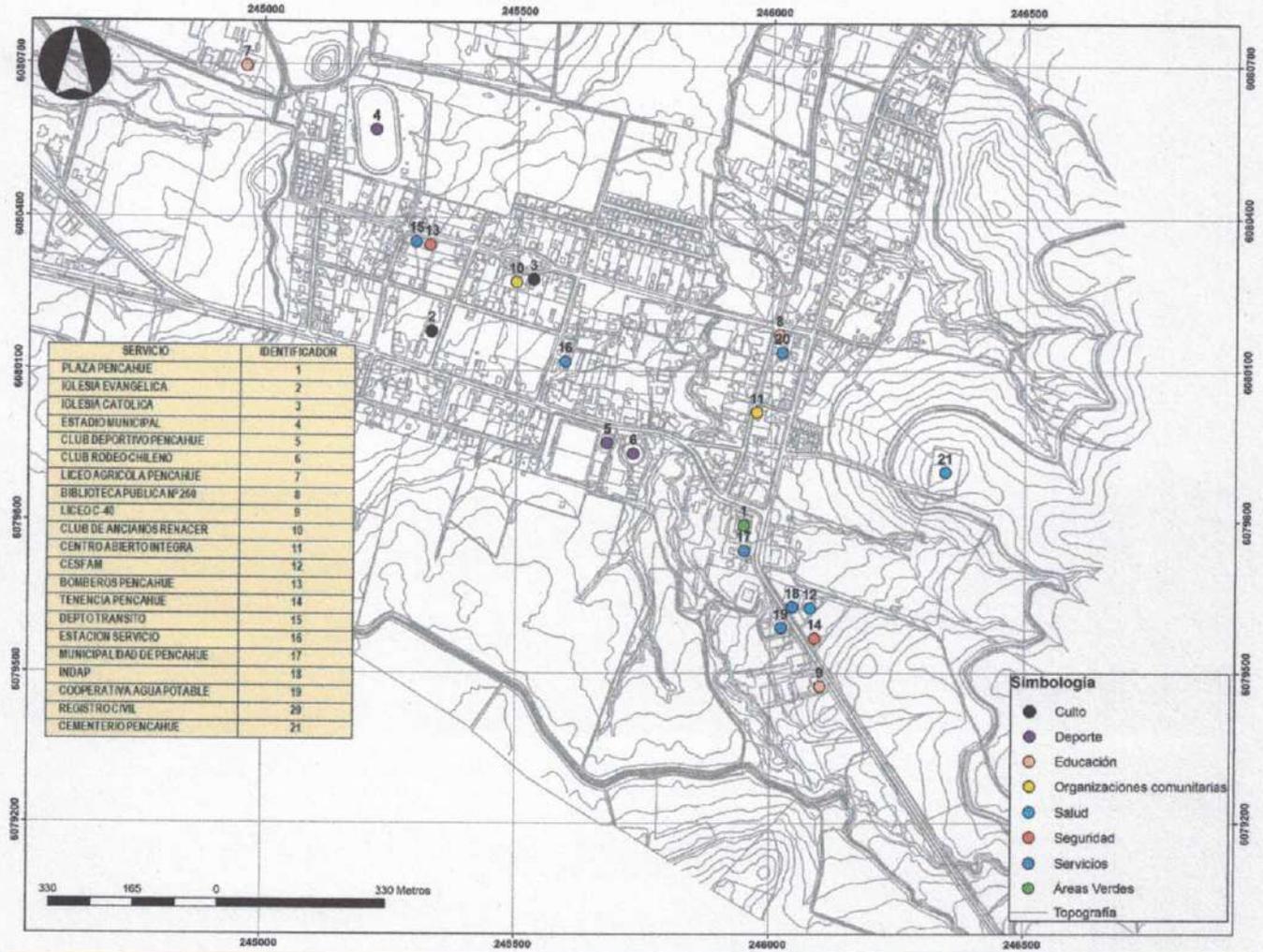
#### **1.8 Equipamiento Deportivo y Recreacional**

El principal equipamiento deportivo de Pencahue corresponde al Estadio Municipal y La Medialuna. Ambos recintos tienen múltiples usos, por lo cual son utilizados con gran regularidad. El resto de los equipamientos catastrados corresponde a dos multicanchas y una cancha. En Corinto sólo se encuentran la multicancha de la escuela y tres canchas de fútbol en las cercanías del pueblo.

#### **1.9 Equipamiento Cultural**

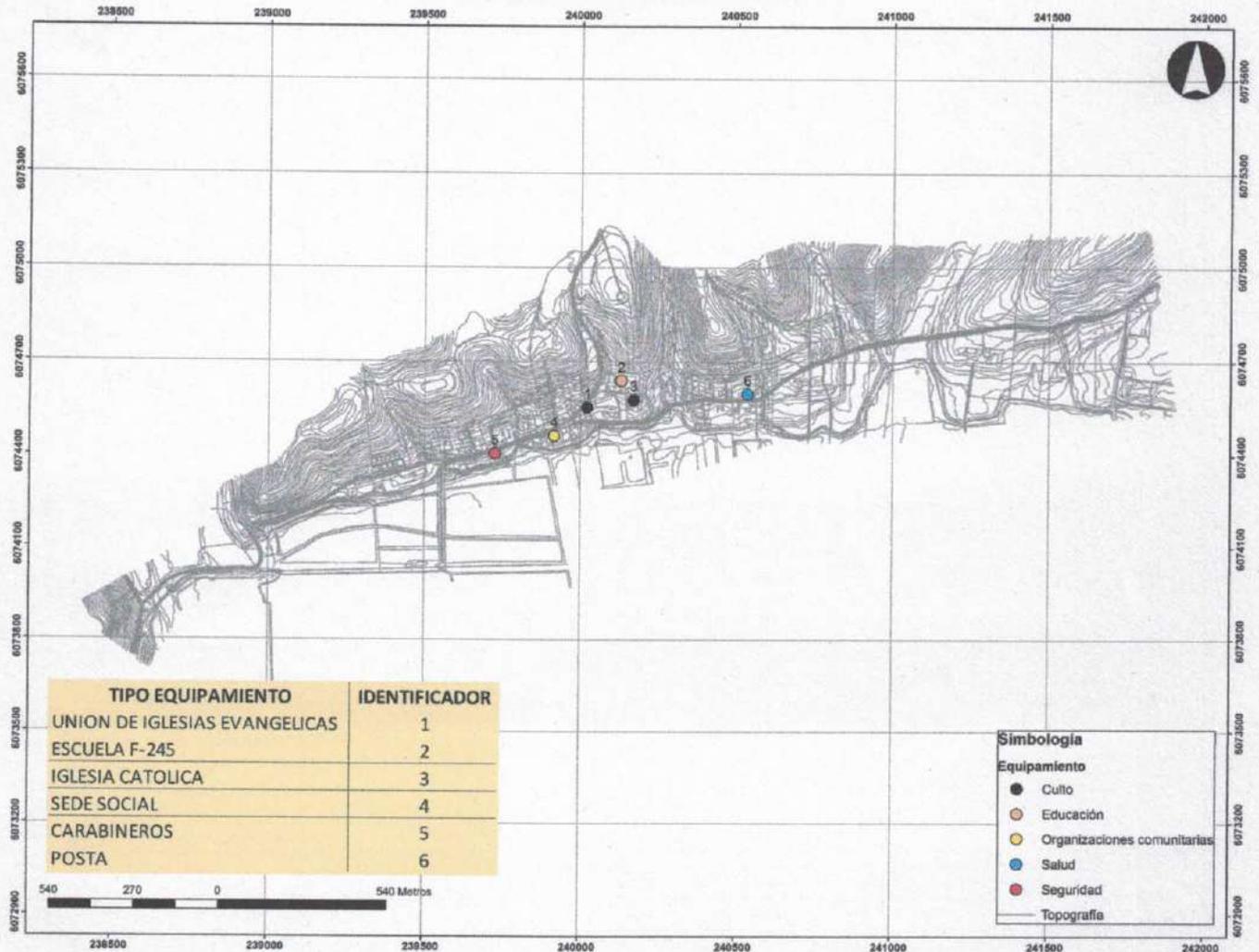
Los espacios culturales encontrados en Pencahue corresponden a la Biblioteca Municipal y la Casa de la Cultura. En Corinto sólo encontramos el recinto de la Iglesia como un espacio de encuentro cultural.

FIGURA N° 1: Equipamiento Localidad de Pencahue



Fuente: elaboración propia en base a Estudio PRC Pencahue 2007.

FIGURA N° 2: Equipamiento Localidad de Corinto



Fuente: elaboración propia en base a Estudio PRC Pencahue 2007.

## 2 EVALUACIÓN DE LA COBERTURA DE EQUIPAMIENTO

En función de las proyecciones de población obtenidas para el estudio Plan Regulador Comunal de Pencahue (2004-2006) se procedió a analizar la situación del equipamiento comunal y como éste se presenta o comporta en función de escenarios poblacionales futuros.

El pueblo de Pencahue contempla una población al año 2030 de 8.604 personas, concentrando el 55,6% de la población comunal, mientras que Corinto alcanza una población de 1.195 habitantes. Según estos datos los requerimientos futuros de equipamiento se remiten, principalmente al pueblo de Pencahue y se manifestarían en las siguientes necesidades:

- **Salud:** actualmente el Centro de Salud Familiar cubre a la población existente, pero para el escenario planteado será necesario pensar en la construcción de un nuevo Consultorio o la ampliación del existente, ya que el actual recinto no podrá cubrir las necesidades. En lo referente a Postas Rurales, no es necesaria la instalación de nuevos recintos, ya que las localidades no tienden a crecer de manera significativa, sino que incluso algunas decrecen a favor del crecimiento de la cabecera comunal. También se debiera considerar el aumento de la dotación de personal, así como también el aumento de horas de ciertas especialidades.
- **Educación:** el total de 12 establecimientos educacionales manejados por el DAEM se hace insuficiente para el escenario futuro, es necesaria la construcción de 2 nuevos establecimientos, principalmente en el pueblo de Pencahue, los cuales deberían satisfacer la demanda creciente de éste servicio ante el aumento de la población residente.
- **Seguridad:** según los estándares manejados por Carabineros de Chile no es necesaria la construcción de nuevos recintos, en ninguna de sus categorías, sin embargo, se cree que la dotación policial debe ir aumentando de forma proporcional al aumento de población.
- **Áreas Verdes:** el actual déficit se incrementa, por lo cual es necesaria la creación de nuevos espacios para la población, con el fin de hacer más agradable su entorno cercano y mejorar la calidad de vida de los residentes de Pencahue.
- **Deportes:** la situación actual de la infraestructura deportiva se encuentra acorde a un crecimiento poblacional a plazo de 20 años, es más, con la superficie existente hoy en día se cubre la necesidad generada en el escenario planteado, sólo es necesario que se mantengan las actuales construcciones.

De los resultados obtenidos, se puede señalar que los requerimientos de equipamiento deben tener énfasis en mejorar ciertas condiciones de los equipamientos existentes, como es el caso de las categorías Seguridad y Deportes, en la medida que vaya aumentando la población de las localidades. Por otra parte implementar nuevos equipamientos para las categorías Salud, educación y áreas verdes, pues se hace necesario pensando en el crecimiento demográfico que pudiesen experimentar las localidades en estudio y considerando que al momento del desarrollo del estudio ya mostraba cierto déficit para el escenario actual.