



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCAHUE**  
**REGIÓN DEL MAULE**

**PLAN REGULADOR**  
**COMUNAL DE PENCAHUE**

**SIMBOLOGÍA BASE**

- Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)
- Curvas de Nivel (Referenciales)
- Hidrografía
- Predios
- Construcciones
- Calles Existentes
- Huellas y Senderos Existentes
- Línea Férrea

**SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA**

- ++++ Límite Urbano
- C1 Vértices Límite Urbano
- Límite Zonas

**Vialidad**

- Vialidad Estructurante Existente
- Vialidad Estructurante Proyectada
- Vialidad Estructurante Ensanche
- Cotas

**ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA**

- ZU2 Zona Urbana 2
- ZU3 Zona Urbana 3
- ZU4 Zona Urbana 4
- ZAP Zona Actividades Productivas
- ZAV Zona Área Verde

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**Áreas de Riesgo**

- Área de Riesgo por ser inundable o potencialmente inundable por proximidad a lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
- Área de Riesgo por ser propensa a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

**ÁREA DE PROTECCIÓN**

**Recursos de Valor Patrimonial Cultural**

- MH Monumento Histórico
- ICH Inmueble de Conservación Histórica

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal en sesión extraordinaria N°14 de fecha 30 de abril de 2015

Asesor Urbano: [Firma]      ALCALDE: [Firma]      Alcalde Comuna de Pencahue

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE

El ministro de fe de la Secretaría Ministerial de la región del Maule certifica que el presente plano, memoria y ordenanza del Plan Regulador Comunal, fue aprobado por informe técnico N° [Firma] de fecha [Firma]

Arquitecto Informante: [Firma]      Jefe Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura: [Firma]

MINISTRO DE FE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE      Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE

SECRETARIO EJECUTIVO      PRESIDENTE

El Secretario Ejecutivo del Gobierno Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° [Firma] de fecha 21 de mayo del 2015 por el Consejo Regional.

Arquitecto Director del Estudio

**Plano: Zonificación y Vialidad**  
**PRCP 2015/02-ZV**      Localidad de Corinto

FUENTE: CARTOGRAFÍA GEODÉSICA  
 Levantamiento Aerofotogramétrico SAF 1999-2000  
 WGS 84  
 Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)  
 Zona 18S  
 Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar

Escala: 1:5.000

0 100 200 300 400 N

**NOVIEMBRE 2018**

El presente documento integra el PRC de Pencahue promulgado: Resolución (A) N° F2 de 02.09.2020 Gobierno Regional del Maule, Fecha Toma Razón CGR: 14.11.2021