



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCAHUE  
REGIÓN DEL MAULE**

**PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE PENCAHUE**

**SIMBOLOGÍA BASE**

- Curvas de Nivel (Equidistancia 2m)
- Curvas de Nivel (Referenciales)
- Hidrografía
- Predios
- Construcciones
- Calles Existentes
- Huellas y Senderos Existentes
- Área Verde Existente

**SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA**

- +++ Límite Urbano
- P1 Vértices Límite Urbano
- Límite Zonas
- Vialidad**
- Vialidad Estructurante Existente
- - - Vialidad Estructurante Proyectada
- - - Vialidad Estructurante Ensanche
- Cotas

**ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA**

- ZU1 Zona Urbana 1
- ZU2 Zona Urbana 2
- ZU3 Zona Urbana 3
- ZU4 Zona Urbana 4
- ZE1 Zona Equipamiento 1
- ZE2 Zona Equipamiento 2
- ZAP Zona Actividades Productivas
- ZAV Zona Área Verde

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

- Áreas de Riesgo**
- Área de Riesgo por ser inundable o potencialmente inundable por proximidad a lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
- Área de Riesgo por ser propensa a avalanchas, rodados, aluviones o erociones acentuadas.

**ÁREA DE PROTECCIÓN**

- Recursos de Valor Patrimonial Cultural
- ICH Inmueble de Conservación Histórica

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal en sesión extraordinaria N° 14 de fecha 30 de abril de 2015

Asesor Urbanista: *[Signature]*  
Alcalde Comuna de Pencahue: *[Signature]*

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE**

El ministro de FÉ de la Secretaría Ministerial de la región del Maule certifica que el presente plano, memoria y ordenanza del Plan Regulador Comunal, fue aprobado por informe técnico N° de fecha

Arquitecto Informante: *[Signature]*  
Jefe Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura: *[Signature]*  
Ministro de FÉ: *[Signature]*  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo: *[Signature]*

**GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE**

SECRETARIO EJECUTIVO: *[Signature]*  
PRESIDENTE: *[Signature]*

El Secretario Ejecutivo, Ministro de FÉ del Consejo Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por acuerdo N° 222 de fecha 21.01.2021 del Consejo Regional.

Arquitecto Director del Estudio: *[Signature]*

Plano: Zonificación y Vialidad PRCP 2015/01-ZV Localidad de Pencahue

FUENTE: CARTOGRAFÍA GEODÉSICA Levantamiento Aerofotogramétrico SAF 1999-2000 WGS 84 Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM) Zona 18S Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar

Escalas 1:5.000



NOVIEMBRE 2018

El presente documento integra el PRC de Pencahue promulgado: Resolución (A) N° 32 de 02.09.2020 Gobierno Regional del Maule, Fecha Toma Razón CGR: 19.11.2021