

Plan Regulador Comunal de Linares

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE
LINARES**



**ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO
COMUNAL**

Ilustre Municipalidad de Linares

Camilo Escabrite J.

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

La ciudad de Linares, corresponde a la cabecera comunal y ejerce el rol de Centro Cívico y Urbano a escala comunal traspasando las fronteras de la comuna y actuando como principal centro de comercio y de servicios de la provincia.

La atracción que genera Linares como cabecera provincial y como principal proveedor de servicios agroindustriales y comercio, se ha traducido en que exista un aumento progresivo de la población urbana en comparación con la población rural que tiende a disminuir. Esto a su vez, genera mayor necesidad de viviendas y por lo tanto la generación de los equipamientos complementarios al uso residencial.

1. EQUIPAMIENTOS Y AREAS VERDES

En lo referente al equipamiento de **Salud**, Linares cuenta con el único hospital base de la provincia, que cubre la atención tipo 2, para las comunas de Linares, Colbún, Yerbass Buenas y Longaví, además de recibir la atención derivada de las comunas de Parral, San Javier y la Provincia de Cauquenes.

A nivel urbano, cuenta con tres Centros de Salud Familiar (CESFAM): Oscar Bonilla en la población del mismo nombre, Valentín Letelier en el sector sur poniente de la ciudad, San Juan de Dios ubicado en la esquina de las calles Colo-Colo y Carmen. Cuenta además con un micro centro de salud familiar ubicado en el sector sur de la ciudad llamado Luis Navarrete. Fuera del radio urbano se encuentran 10 postas rurales. En el sector privado destacan la presencia de la Mutual de seguridad y el Policlínico del trabajador ACHS.

Cuadro N°1
Establecimientos de Salud

Nombres	Dirección
Hospital Presidente Carlos Ibáñez del Campo (Linares)	Avda. Brasil N°753
Centro de Salud Familiar Valentín Letelier	Rengo N° S/N
Centro de Salud Familiar San Juan Dios de Linares	Colo-Colo N° S/N (esquina Carmen)
Centro de Salud Familiar Oscar Bonilla	Los Sauces N° S/N
Posta de Salud Rural Pejerrey	Caserío Pejerrey
Posta de Salud Rural Palmilla (Linares)	Caserío Palmilla
Posta de Salud Rural Embalse Ancoa	Caserío Embalse Ancoa
Posta de Salud Rural Vega de Salas	Caserío Cajón Vega de Salas
Posta de Salud Rural Chupallar	Caserío Chupallar
Posta de Salud Rural Los Hualles	Caserío Los Hualles
Posta de Salud Rural Vara Gruesa	Pueblo Vara Gruesa

Plan Regulador Comunal de Linares

Nombres	Dirección
Posta de Salud Rural San Víctor Álamos	Aldea San Víctor Álamos
Posta de Salud Rural Llancaño	Aldea Llancaño
Posta de Salud Rural Las Toscas	Caserío Las Toscas
Consultorio de Salud Mental de Linares	O'Higgins N° 892
Centro Comunitario de Salud Familiar Luis Navarrete	Calle Carlos Ibañez del Campo N° S/N (esquina Las Camelias, Sector Huapi)

Fuente: www.minsal.cl

En el ámbito del equipamiento **Educacional**, la comuna cuenta con 72 establecimientos educacionales, de los cuales 45 están dentro del radio urbano y 27 rurales. Las escuelas básicas son 41 y liceos 3. Un número de 42 establecimientos otorgan educación prebásica con una matrícula total de 1.844 alumnos, 61 establecimientos otorgan educación básica con una matrícula total de 14.451 alumnos, 4 establecimientos otorgan educación especial con una matrícula total de 408 alumnos, 7 establecimientos otorgan educación científico humanista con una matrícula total de 2.940 alumnos, 5 establecimientos otorgan educación técnico profesional con una matrícula total de 4.138 alumnos y 12 establecimientos otorgan educación a adultos con una matrícula total de 1.116 alumnos donde destaca la Escuela Cárcel ubicada en el recinto penitenciario con una matrícula de 121 alumnos.

En cuanto a la educación municipalizada, ésta se imparte a través de 44 establecimientos de los cuales 18 son urbanos y 26 rurales. Las escuelas básicas son 41 y liceos 3, dos de los cuales imparte formación técnica.

Cuadro N°2
Niveles de educación

Tipo de educación	Cantidad de establecimientos que la imparten	Matrícula
Prebásica	42	1.844
Básica	61	14.451
Especial	4	408
Científico - Humanista	7	2.940
Técnico Profesional	5	4.138
Adultos	12	1.116
Total	131	24.897

En cuanto al equipamiento de **Seguridad**, la ciudad cuenta con la Prefectura N°15 de Carabineros, la que además de Linares, cubre las localidades de San Javier, Cauquenes, Parral y Chanco. En el mismo recinto de la Prefectura, funciona la primera comisaría de Linares, cuya zona de acción comprende desde la ruta 5, no incluida, hasta Januario Espinosa y su prolongación al norte y al sur. Al oriente de este límite, se encuentra el área cubierta por la Tenencia Oriente de Carabineros.

Plan Regulador Comunal de Linares

En el acceso a la ciudad se encuentra la Tenencia de Carabineros de Linares, que tiene encargada la seguridad de la ruta 5. Linares cuenta también con una Prefectura de Investigaciones.

En cuanto al **Cuerpo de bomberos**, la ciudad cuenta con 5 compañías, 4 de las cuales se ubican en el mismo edificio ubicado en la esquina de las calles Valentín Letelier con Freire, estas son la Primera, Segunda, Tercera y Quinta Compañía, mientras que la Cuarta Compañía se ubica en la esquina de las calles Valentín Letelier y Arturo Prat.

En relación al equipamiento de **Culto**, la religión Católica cuenta con la catedral ubicada frente a la Plaza de Armas, el templo Corazón de María de Linares declarado monumento histórico en 1995, seis parroquias y seis capillas. La religión evangélica en tanto cuenta con 26 iglesias. Por otro lado, existen dos templos mormones y uno perteneciente a los Testigos de Jehová.

El equipamiento **Cultural** cuenta con la Casa de la Cultura, donde funciona el Instituto Cultural, dependiente de la Municipalidad, en ella se realizan exposiciones, talleres y cursos. Esta construcción está habilitada en el lugar donde hasta hace poco, funcionó el terminal de buses. Anecdóticamente esta propiedad no posee rol de avalúo, ni inscripción vigente. Además Linares cuenta con una Biblioteca pública y el Museo de Arte y Artesanía declarado Patrimonio Histórico en 1996. Las dependencias del teatro Municipal ubicadas en Independencia N° 520 se encuentran en arriendo al comercio.

En cuanto al equipamiento **deportivo**, la ciudad cuenta con un complejo deportivo donde se encuentra el Estadio Municipal, que además de poseer la cancha de fútbol principal, rodeada de una pista atlética, también tiene cuatro canchas de fútbol, tres de ellas, son prácticamente sitios eriazos, canchas de tenis y piscina. Cuenta además con un gimnasio cubierto. En la salida Huapi se encuentra el parque municipal Quinta Batuco, donde existen tres canchas entregadas en comodato al club Deportivo Juventud Toluca y club Deportivo Bienestar Municipal.

Gran parte de la infraestructura deportiva existente se encuentra en las escuelas y colegios, destacando principalmente los ubicados en el Liceo Politécnico A-25 Irineo Badilla, Liceo A-26 Juan Ignacio Molina y el equipamiento deportivo del Centro de Formación Técnica Salesiano, que cuenta con cancha y una medialuna.

Otros dos puntos de equipamiento deportivo son los incluidos en el recinto de la Escuela de Artillería del Ejército, que cuenta con una Cancha de fútbol, con pista atlética, canchas de tenis y piscinas.

En el ámbito privado destacan el Estadio Español que cuenta con una multicancha, canchas de tenis y piscina, y las canchas de fútbol y tenis de la empresa IANSA.

Desde el punto de vista del equipamiento **turístico**, Linares es más bien una ciudad de paso a sectores cordilleranos como Colbún y su embalse, las termas de Panimávida y Quinamávida, que tienen mayor atractivo desde este punto de vista. En la ciudad destacan como atractivo su Plaza de Armas y su catedral, sus monumentos históricos Templo Corazón de María y el Museo de Arte y Artesanía, la alameda Valentín Letelier y el Mercado Municipal.

Plan Regulador Comunal de Linares

En cuanto al equipamiento **comercial** se reconocen al menos tres escalas, la primera es la escala provincial y se concentra principalmente a lo largo de calle Independencia, emplazándose en ella cadenas de tiendas, instituciones financieras, farmacias, servicios públicos y particulares. En la escala comunal se encuentra el comercio establecido principalmente a lo largo de las calles Maipú y Brasil, donde se desarrolla un comercio minorista y pequeños locales. Finalmente, en la escala vecinal locales varios y botillerías, que generalmente se ubican en casas habilitadas o parte de ellas, para dichos fines. Este tipo de comercio se encuentra también en las rutas de salida a sectores cordilleranos donde, además de cubrir las necesidades del entorno, atiende al viajero de paso o habitantes de sectores rurales.

Cabe destacar que en el sector céntrico, de calle Kurt Moller hacia el norte, el comercio establecido es menor, ubicándose en este sector principalmente servicios de índole privado tales como, oficinas profesionales, notarías, consultas médicas y clínicas.

Entre los **servicios públicos** se cuenta la Ilustre Municipalidad de Linares, cuyas Direcciones y Departamentos se encuentran diseminados en ocho puntos del sector céntrico, lo que dificulta la conexión expedita entre las reparticiones. Fuera del edificio consistorial ubicado en calle Kurt Moller N°391, se localiza el edificio de la dirección de Desarrollo Comunitario, el Departamento Comunal de Salud, La Dirección de Obras Municipales que funciona en dependencias de propiedad de Bienes Nacionales, el Departamento de Aseo, el Departamento de Educación, La Dirección de Transito y las reparticiones que funcionan en el Edificio Bernardo O'higgins. Destaca también el edificio de la Gobernación Provincial y la Dirección Provincial de Educación.

En cuanto a juzgados, existe un Juzgado de Policía Local, un Juzgado de Letras y un Juzgado de Menores. En el marco de la Reforma Procesal Penal se ha creado un Juzgado de Garantía, un Tribunal de Juicio Oral en lo Penal y oficinas del Ministerio Público, Fiscalía Local de Linares y la Defensoría Penal.

En relación al equipamiento de **servicios** brindado por instituciones de carácter **privado**, siete de los principales bancos cuentan con sucursales en la ciudad, estos son el Bancoestado, el banco BBVA con dos sucursales, el banco Santander Santiago con dos sucursales, el Banco de Chile, el Banco del Desarrollo, el Banco de Crédito e Inversiones, BCI y Corpbanca. Además están presentes las financieras Conosur y Banefe.

Finalmente el **Equipamiento Social Comunitario**, formado por las Sedes de Juntas de Vecinos y Juntas de Vigilancia, que se ubican en cada sector o barrio respectivamente.

Cuadro N ° 3

Comuna de Linares: Organizaciones sociales

Tipo De Organización	Nº
Junta de Vecinos	68
Clubes y Asoc. Deportivas	70
Comités Habitacionales y de Allegados	103
Comités de A.P.R.	08
Comités de Alcantarillado y Urbanización.	09
Comités de Pavimentación Participativa.	18
C.G.Padres y Apoderados	10
Comités de Adulto Mayor	38
Otros	64
Total	388

Fuente: Catastro de OOC registradas en Secretaría Municipal, I. M. De Linares. Septiembre de 1998.

El área urbana de Linares presenta un notorio déficit de **Áreas Verdes**. Entre las existentes destacan La Plaza de Armas, La Alameda Valentín Letelier y el área verde que cruza la Población Frei, Batuco y de Carabineros. El resto corresponde a plazoletas y retazos pequeños ubicados en los diferentes barrios, muchas de las cuales son reemplazadas por multicanchas.

2. ACCESIBILIDAD Y JERARQUIA DE LOS EQUIPAMIENTOS BASICOS

En cuanto al equipamiento, como ya se indicó Linares es el principal centro de comercio y servicios de la provincia. Cuenta con un número importante de establecimientos comerciales, los cuales tienen una escasa especialización y predomina el comercio minorista. La presencia de grandes tiendas es escasa, siendo mayor en ciudades como Curicó y Talca. Por lo que la dependencia en este sentido con la capital regional es importante.

En lo referente a la infraestructura de salud, ésta se encuentra concentrada en la comuna de Linares, otorgando atención en salud primaria a través de tres consultorios urbanos y 10 postas y estaciones de enfermería. El único hospital base se encuentra en la ciudad de Linares, que cubre la atención tipo 2 para las comunas de Linares, Colbún, Yervas Buenas y Longaví, además de recibir la atención derivada de las comunas de Parral, San Javier y la Provincia de Cauquenes. Si bien el resto de las comunas cuentan con consultorios, postas y centros médicos rurales, el principal problema es la gran dispersión rural de la población beneficiada y las deficiencias de la red vial rural para su accesibilidad.

Plan Regulador Comunal de Linares

Más del 90% de los traslados son derivados al Hospital Regional de Talca, que entrega atención tipo 1. De éstas, aproximadamente el 65% corresponde a consultas médicas de especialidad. Esto confirma la mayor dependencia de Linares con Talca, que Curicó, ya que esta última también entrega atención tipo 1.

Respecto a la infraestructura educacional, la situación es similar a los anteriores casos. Ésta se encuentra concentrada principalmente en la comuna de Linares. Entre las escuelas básicas urbanas, hay una Escuela Especial y una Escuela Cárcel. En la educación media el sistema cuenta con un liceo de modalidad Científico - Humanista y dos de modalidad Técnico - Profesional. Esta concentración, sumada al déficit de infraestructura educacional en el resto de las comunas, produce como en el caso de la comuna de Longaví, que gran cantidad de jóvenes opta por estudiar en comunas vecinas que cuentan con internados.

En cuanto al equipamiento de administración y servicio a la comunidad, como capital provincial, Linares cuenta con la presencia de varios organismos e instituciones lo que le permite un cierto grado de autonomía. Para la Iglesia Católica la ciudad representa la Diócesis de Linares que comprende las localidades de Villa Alegre, Yervas Buenas, Colbún, San Javier, Retiro, Parral, Constitución y Cauquenes.

En el caso del transporte y comunicación también se puede considerar suficiente, al contar con todas las formas básicas para una comunicación intercomunal eficiente.

Suficiencia de Servicio.

Para los efectos del presente análisis, se ha considerado una comparación de los índices de presencia de los equipamientos más relevantes a nivel urbano, del centro poblado de Linares con otros centros poblados cercanos; de esta forma se establecen los grados de jerarquía y dependencia de los Centros Poblados, hacia donde gravitan y la relación que presentan entre ciudades.

Los equipamientos considerados en el análisis son los siguientes: Salud, Educación, Administración, Transporte y Comunicación, Recreación, Comercio, Servicio Actividad Económica y Servicio Comunidad; cada uno con el detalle específico de equipamientos asociados a dicha categoría, lo cual determina que sean 63 los equipamientos evaluados en cuando a su presencia en el centro poblado de Linares.

El objetivo del análisis es determinar un índice de equipamientos que define la jerarquía que Linares presenta hoy, respecto a sus similares en comparación y análisis. Dicho índice surge del resultado de la cuantificación de equipamientos, ya sea en cualquiera de las siguientes situaciones que se detecte en el análisis de terreno:

- Presencia del Servicio.
- Presencia Insuficiente.
- Presencia Implícita.
- Ausencia del Servicio.

Plan Regulador Comunal de Linares

Para el caso del sistema de Linares analizado, se detectaron 63 equipamientos de acuerdo a la aplicación de la matriz, de los cuales 62 equipamientos se encontraron presentes en Linares; es decir el 98,5% de los equipamientos verificados, se encuentran en Linares.

Cabe señalar que esta evaluación sólo mide presencia del equipamiento, no otorgando importancia al nivel de especificidad del equipamiento, al menos en este análisis.

Del análisis anterior se desprende la Jerarquía que posee Linares en la comuna y el grado de dependencia que presentan los Centros Poblados vecinos menores, como Longaví, Los Cristales, Panimávida, Colbún y Yervas Buenas entre otros, presentando estos últimos solo un nivel de equipamiento básico, que resuelve de manera mínima las necesidades del Centro Poblado donde están emplazados. Por ejemplo, debido a la escasez de servicios que posee Longaví, se reconoce la dependencia de la comuna, en Linares y Parral, la que abastece a muchos Centros Poblados cercanos en varios ámbitos (salud, educación, seguridad, Servicios Públicos, etc.). Además es importante considerar la fácil accesibilidad que se da especialmente desde Longaví, ya que poseen conexión directa a través de la Ruta 5 Sur.

Para mayor especificidad de equipamientos, la dependencia de Linares se da hacia Talca y Chillán, ciudades con la totalidad de los equipamientos evaluados anteriormente y en un mejor nivel de especificidad.

Centro Poblado

Cuadro N° 4
Población ciudad de LINARES

POBLACIÓN	1982	62.857
	1992	77.316
	2002	83.249

Plan Regulador Comunal de Linares

Rubro y Tipo de Servicio

SALUD

JERARQUÍA DE
SERVICIOS

A.1.- POSTA		1
A.2.- POLICLINICO / CONSULTORIO		1
A.3.- HOSPITAL MEDICO		1
A.4.- CENTRO MEDICO		1
A.5.- HOSPITAL GENERAL		1
A.6.- HOSPITAL ESPECIALIZADO		1

EDUCACIÓN

B.1.- BÁSICA		1
B.2.- JADÍN INFANTIL		1
B.3.- MEDIA		1
B.4.- MEDIA ESPECIAL		1
B.5.- MEDIA PROFESIONAL		1
B.6.- BÁSICA ESPECIAL		1
B.7.- TECNICA PROFESIONAL		1

ADMINISTRACIÓN

C.1.- MUNICIPALIDAD		1
C.2.- REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN		1
C.3.- TESORERÍA		1
C.4.- IMPUESTOS INTERNOS		1
C.5.- INSPECCIÓN DEL TRABAJO		1
C.6.- DIRECCIÓN MOP		1

TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

D.1.- TELEFONO		1
D.2.- TRANSPORTE INTERURBANO		1
D.3.- CORREOS Y TELEGRAFOS		1
D.4.- LOCOMOCIÓN COLECTIVA URBANA		1
D.5.- RADIOEMISORA		1
D.6.- TRANSPORTE Y CARGA		1
D.7.- EFE		1
D.8.- AEROPUERTO / AERÓDROMO		1
D.9.- DIARIOS / PERIODICOS		1

RECREACIÓN

E.1.- CENTRO DEPORIVO		1
E.2.- RESTAURANTE / BAR		1
E.3.- RESIDENCIAL		1
E.4.- MUSEO		1
E.5.- TEATRO / CINE		1
E.6.- HOTEL / MOTEL		1

Plan Regulador Comunal de Linares

COMERCIO

F.1.- COMERCIO BÁSICO		1
F.2.- DISTRIBUCIÓN GAS LICUADO		1
F.3.- TALLER		1
F.4.- MAESTRANZAS		1
F.5.- COMERCIO ESPECIALIZADO		1
F.6.- SERVICIO TECNICO		1
F.7.- DISTRIB. HIDROCARB. LUBRIC.		1
F.8.- MENAJE Y ELECTRODOMÉSTICOS		1
F.9.- SERVICENTRO		1
F.10.- FARMACIA		1

SERVICIO ACTIVIDAD ECONOMICA

G.1- BODEGA / FRIGORIFICO		1
G.2.- ABASTECIMIENTO / INSUMO		1
G.3.- CONSULTORA / OFICINA		1
G.4.- MATADERO		1
G.5.- BANCO		1
G.6.- ASISTENCIA TECNICA		1
G.7.- DISTRIBUCIÓN MAYORISTA		1
G.8.- NOTARÍA		1
G.9.- DISTRIBUIDORA / IMPORTADORA		1
G.10.- ENTIDAD FOMENTO		1

SERVICIO COMUNIDAD

H.1.- CULTO		1
H.2.- JUNTA DE DESARROLLO LOCAL		1
H.3.- CARABINEROS		1
H.4.- SEDE GREMIAL/ SINDICATO / COOPERAT.		1
H.5.- CENTRO CULTURAL / SOCIAL		1
H.6.- BOMBEROS		1
H.7.- JUZGADO		1
H.8.- CARCEL		1
H.9.- INVESTIGACIONES		1

63	63
----	----

ÍNDICE DE EQUIPAMIENTO

SIMBOLOGÍA

	PRESENCIA DEL SERVICIO
	PRESENCIA INSUFICIENTE
	PRESENCIA IMPLICITA
	AUSENCIA DEL SERVICIO

Plan Regulador Comunal de Linares

Anexo Plano de Equipamiento / Áreas Verdes

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LINARES

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL



LUIS ALVAREZ ORTEGA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR SECPLAN



MARIA ANGELICA ARAYA CATALÁN
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CARMEN ALICIA AVARIA RAMÍREZ
SECRETARIO MUNICIPAL



ROLANDO RENTERÍA MOLLER
ALCALDE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES