



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

## PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

**SIMBOLOGÍA BASE**

	CURVAS DE NIVEL		DIVISIÓN PREDIAL
	CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIAS		EDIFICACIONES
	CALCAES NATURALES DE AGUA		FINCANCABLES
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN		ANTENAS
			ÁREA VERDE EXISTENTE

**SIMBOLOGÍA NOMINATIVA**

**LÍMITES**

	LÍMITE COMUNAL		LÍMITE URBANO
	LÍMITE ZONAS		VÉRTICE LÍMITE URBANO

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

	VÍA EXISTENTE		APERTURA DE VÍA
	ENSANCHE DE VÍA		ÁREA VERDE
	APERTURA DE VÍA (incluye área verde)		

**ZONIFICACIÓN**

**A) ÁREAS URBANAS**

- U-1 CENTRO COMERCIAL
- U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
- U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-4 MIXTA RESIDENCIAL
- U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-6 INDUSTRIA LEVE
- U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
- U-8 EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-9 MODO COMERCIAL - TRANSPORTE
- U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
- U-11 VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
- U-12 VILORIO RESIDENCIAL
- U-13 VILORIO MIXTO
- U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
- U-15 VIVIENDA
- U-16 VIVIENDA PUNENTE
- U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGRICULTURA
- U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
- U-19 INDUSTRIAL INFRAESTRUCTURA
- U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-21 RECREACIONAL - DEPORTIVA
- U-22 AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

**B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

- R-1 CALCAES NATURALES
- R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
- R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL DEPORTIVO
- SURZONA R-3A
- SURZONA R-3B
- SURZONA R-3C
- SURZONA R-3D
- R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL-DEPORTIVO
- R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIAL
- R-6 ZONA PROPENSAS A AVANCHAS: QUEBRADAS
- R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
- SURZONA R-7A
- SURZONA R-7B

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
- A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
- BI ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- MI INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- NUMERO DEL INMUEBLE
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONSEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO Nº 15.12.2006, POR ACUERDO Nº 2503 DE FECHA 22.12.2006 Y REVISADO POR ACUERDO ACUERDO Nº 2503 DE FECHA 22.12.2006

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE**

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL SINIYU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE EMITE SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL SIGUIENTE REQUERIMIENTO Nº 041.12.2006

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE**

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 2503 DE FECHA 22.12.2006 DEL CONSEJO REGIONAL

**SECRETARÍA EJECUTIVA**

EXECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burt Uza

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 24.12.2006

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES CULTURALES EN EL CONSERVADOR DE BIENES CULTURALES DE TALCA

ESCALA 1:5000

Grilla cada 500 mt

SEPTIEMBRE 2011

PRCT B-4

ABRIL 2011

ESQUEMA DE COORDENADAS

C-1	D-1
B-2	C-2
A-3	B-3
A-4	B-4
C-3	D-3
C-4	D-4
C-5	D-5