PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

SIMBOLOGÍA BASE

- CURVAS DE NIVEL
- CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS
- CAUCES NATURALES DE AGUA
- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- DIVISIÓN PREDIAL
- CALZADAS
- EDIFICACIONES
- FERROCARRIL
- ANTENAS
- A.V. ÁREA VERDE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

- LÍMITE COMUNAL
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE ZONAS
- 15 VÉRTICE LÍMITE URBANO

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- ENSANCHE DE VÍA
- APERTURA DE VÍA
- APERTURA DE VÍA incluye área verde

ZONIFICACIÓN

A) ÁREAS URBANAS

U-1	CENTRO COMERCIAL
U-2	CENTRO INSTITUCIONAL
U-3	DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
U-4	MIXTA RESIDENCIAL
U-5	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-6	INDUSTRIA INOFENSIVA
U-7	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
U-8	EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
U-9	NODO COMERCIAL- TRANSPORTE
U-10	EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
U-11	VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
U-12	VILLORRIO RESIDENCIAL
U-13	VILLORRIO MIXTO
U-14	EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
U-15	VIVIENDA
U-16	VIVIENDA PONIENTE
U-17	VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGROINDUSTRIA
U-18	MIXTA CON LIMITACIONES
U-19	INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
U-20	SERVICIOS DE TRANSPORTE
U-21	RECREACIONAL- DEPORTIVA
U-22	AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

R-1	CAUCES NATURALES
R-2	ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
R-3	ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL-DEPORTIVO
	SUBZONA R-3A
	SUBZONA R-3B
	SUBZONA R-3C
	SUBZONA R-3D
R-4	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL-DEPORTIVO
R-5	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIA
R-6	ZONA PROPENSA A AVALANCHAS; QUEBRADAS
R-7	ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
	SUBZONA R-7A
	SUBZONA R-7B

C) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATROMINIAL CULTURAL.

a) MONUMENTOS NACIONALES

- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
- A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS

b) ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- NÚMERO DEL INMUEBLE
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y ARMINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIA DE FECHA 12/12/2006 POR ACUERDO Nº 514 DE FECHA 19/12/2006 Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EXENTO Nº 3303 DE FECHA 13/12/2006

ARQUITECTO DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES SECPLAN — Luis Gutierrez Parker, Director de Obras Municipales

Jorge Cuevas Taber, Secretario Municipal — Juan Carlos Prieto, Alcalde

CONCEJO

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 198 DE 6 DE JUNIO DE 2006 CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE EMITE SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº 1194 DE FECHA 17/11/2006

Alejandro Fontaine Reyes, Arquitecto Jefe Unidad Desarrollo Urbano MINVU — Felipe Rodríguez Wenzel, Jefe Unidad Desarrollo Urbano MINVU

Mario Rojas Gómez, Director Regional Metropolitano — Víctor Pérez Del Río, Secretario Regional Ministerial

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL ARMINISTRO DE FÉ DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 456 DE FECHA 08/01/2009 DEL CONSEJO REGIONAL

Pablo Pardo Sandoval, Secretario Ejecutivo Consejo Regional Maule — Rodrigo Galaz Vial, Intendente Región del Maule

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 26/1/2011

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES
INSCRIBIÓ EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA
EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCA

ESCALA	PLANO	LÁMINA
1:5000	PRCT	B-3

Grilla cada 400 mt
Levantamiento Aerofotogrametrico Georeferenciado UTM Año 2003
Datum WGS 84, HUSO 19

ABRIL - 2011

N

		C-1	D-1
	B-2	C-2	D-2
A-3	B-3	C-3	D-3
A-4	B-4	C-4	D-4
		C-5	D-5