



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE TENO

Ilustre Municipalidad de Teno

## SIMBOLOGÍA

++++ Limite Urbano      ⊕ Vértice Limite Urbano

### ZONIFICACIÓN

- ZU-1 Zona Urbana 1
- ZU-2 Zona Urbana 2
- ZU-3 Zona Urbana 3
- ZU-4 Zona Urbana 4
- ZU-5 Zona Urbana 5
- ZU-6 Zona Urbana 6
- ZU-7 Zona Urbana 7
- ZU-8 Zona Urbana 8
- ZE1 Zona Equipamiento 1
- ZE2 Zona Equipamiento 2
- ZE3 Zona Equipamiento 3
- ZAV Zona Área Verde

### Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

- Áreas de Riesgo
  - Áreas inundables o potencialmente inundables
  - Zona No Edificable
  - ZNE Zona no Edificable por Tendidos de Alta Tensión
  - Zona de Protección de Infraestructura
    - faja de protección de infraestructura ferroviaria

### Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

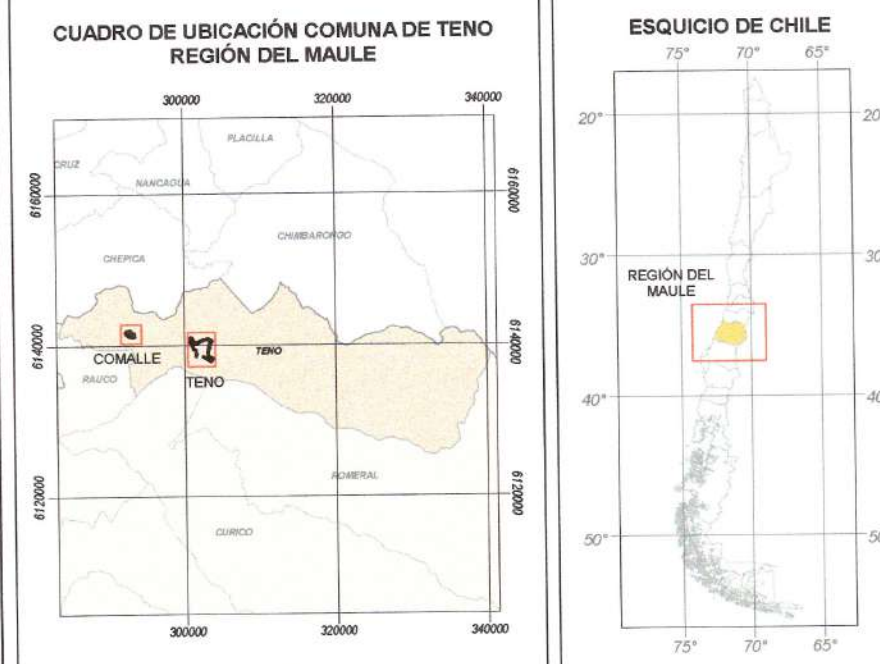
- (ICH) Inmuebles de Conservación Histórica

### Vialidad Estructurante

- Vía Existente
- Vía Propuesta
- Vía con Ensanche

### CARTOGRAFÍA BASE

- EDIFICACIÓN
- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE NO PAVIMENTADA
- HUELLA O SENDERO
- SUBDIVISIÓN PREDIAL
- LÍNEA FFCC
- TENDIDO ELÉCTRICO EXISTENTE
- RÍOS Y ESTEROS
- CUERPO DE AGUA
- CANALES
- QUEBRADAS
- CURVA NIVEL INDICE
- CURVA NIVEL SECUNDARIA
- ÁREA VERDE EXISTENTE



### APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TENO

El Secretario Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal de Teno por Acuerdo N° 438 / 2015 de fecha 10 de Noviembre 2015.

Ilustre Municipalidad de Teno

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE

Arquitecto Informante Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE

El Ministro de F6 del Consejo Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Teno fue aprobado en Sesión Ordinaria N° 659 de fecha 05-04-2017.

CONSEJO REGIONAL DEL MAULE

DIRECTOR DEL ESTUDIO

ISABEL ZAPATA ALEGRIA, Arquitecta

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

FUENTE BASE CARTOGRAFICA DIGITAL Esc: 1:2000

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIONAL DEL MAULE

Georeferenciación Elipsoidal de referencia internacional 1924

Datum Provisorio Sudamericano 1956, Proyección UTM Huso 19s

Escala 1:2.500

