

# PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

## PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

— CURVAS DE NIVEL	— DIVISIÓN PREDIAL
— CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIAS	— CALZADAS
— CAUCES NATURALES DE AGUA	— EDIFICACIONES
— LÍNEA DE ALTA TENSIÓN	— FERROCARRIL
	— ANTENAS
	— ÁREA VERDE EXISTENTE

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

**LÍMITES**

+++++	LÍMITE COMUNAL
-----	LÍMITE URBANO
-----	LÍMITE ZONAS

15

VERTICE LÍMITE URBANO

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

—	VÍA EXISTENTE	—	APERTURA DE VÍA
—	ENSANCHE DE VÍA	—	Incluye área verde
—	APERTURA DE VÍA	—	ÁREA VERDE

### ZONIFICACIÓN

**A) ÁREAS URBANAS**

U-1	CENTRO COMERCIAL
U-2	CENTRO INSTITUCIONAL
U-3	DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
U-4	MIXTA RESIDENCIAL
U-5	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-6	INDUSTRIA INCIPESNA
U-7	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
U-8	EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
U-9	NODO COMERCIAL-TRANSPORTE
U-10	EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
U-11	VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
U-12	VILLOSRIO RESIDENCIAL
U-13	VILLOSRIO MIXTO
U-14	EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
U-15	VIVIENDA
U-16	VIVIENDA PUNTE
U-17	VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGROINDUSTRIA
U-18	MIXTA CON LIMITACIONES
U-19	INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
U-20	SERVICIOS DE TRANSPORTE
U-21	RECREACIONAL DEPORTIVA
U-22	AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

**B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

R-1	CAUCES NATURALES
R-2	ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
R-3	ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL-DEPORTIVO
SURZONA R-3A	SURZONA R-3A
SURZONA R-3B	SURZONA R-3B
SURZONA R-3C	SURZONA R-3C
SURZONA R-3D	SURZONA R-3D
R-4	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL-DEPORTIVO
R-5	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIAL
R-6	ZONA PROPENSA A AVALANCHAS: OMBREADAS
R-7	ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
SURZONA R-7A	SURZONA R-7A
SURZONA R-7B	SURZONA R-7B

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

a) MONUMENTOS NACIONALES

M	MONUMENTOS HISTÓRICOS
A	MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS

b) ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ICH	INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
N	NÚMERO DEL INMUEBLE
ZCH	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

### APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO EN FECHA 12/12/2006 POR RESOLUCIÓN N° 5232 DE FECHA 12/12/2006 Y SATISFACIENDO LO RECALCADO EXENTO N° 3503 DE FECHA 27/11/2007.

**SECRETARÍA REGIONAL MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE**

EL SECRETARIO REGIONAL MUNICIPAL REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE EMITE SU OPINIÓN EN RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MANTENIENDO EL INFORME TÉCNICO N° 12/07/06 DE FECHA 13/11/2006.

**GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE**

EL MINISTRO DE FÉ DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 12.000 DE FECHA 06/01/2007 DEL CONSEJO REGIONAL.

**EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS:** Sociedad Bórquez y Burt Ltda.

**ARQUITECTO DIRECTOR:** Ximena Bórquez D.

**PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 24/04/2011**

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**  
INSCRIBIÓ EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TALCA

**ESCALA 1:5000**

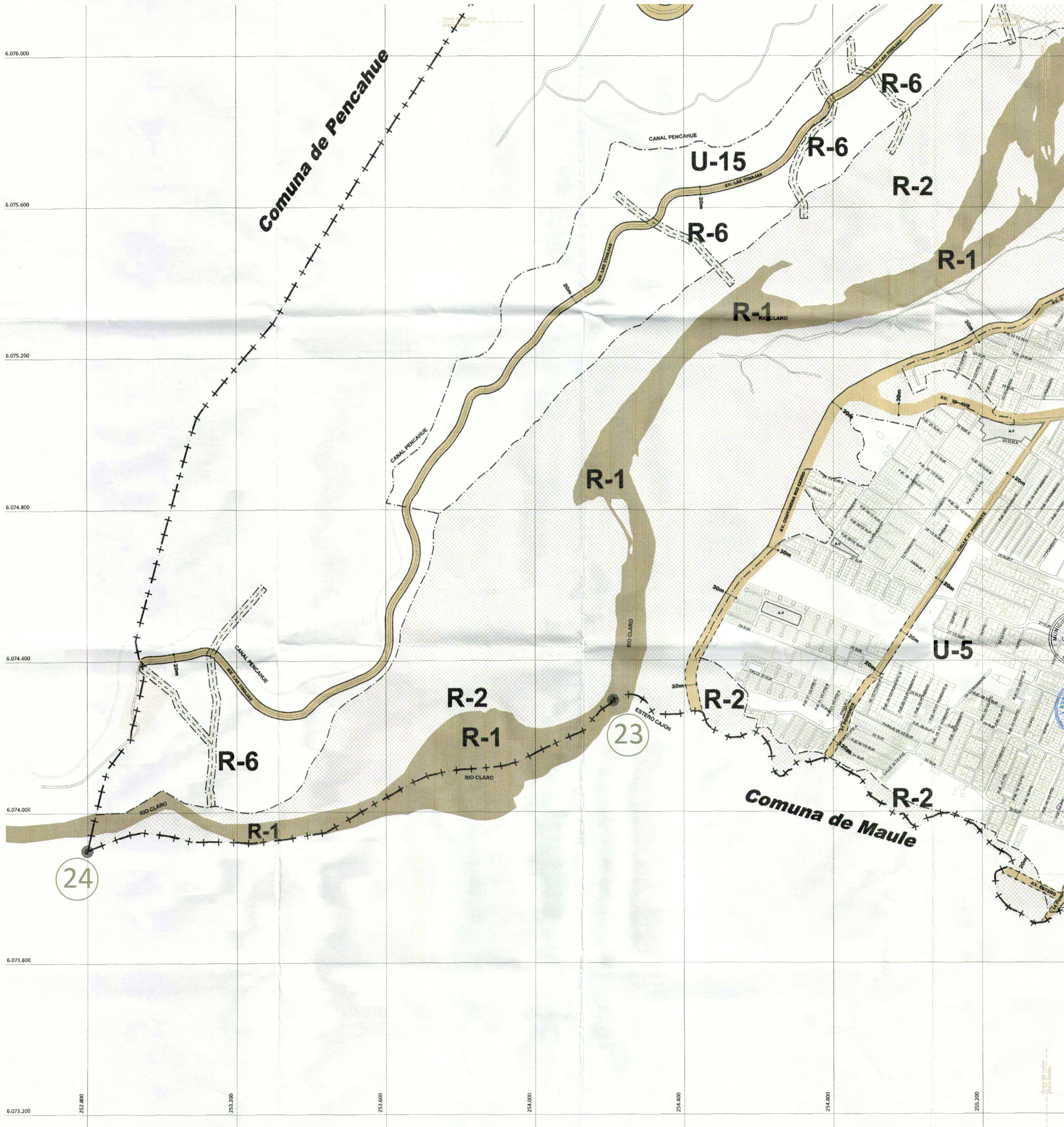
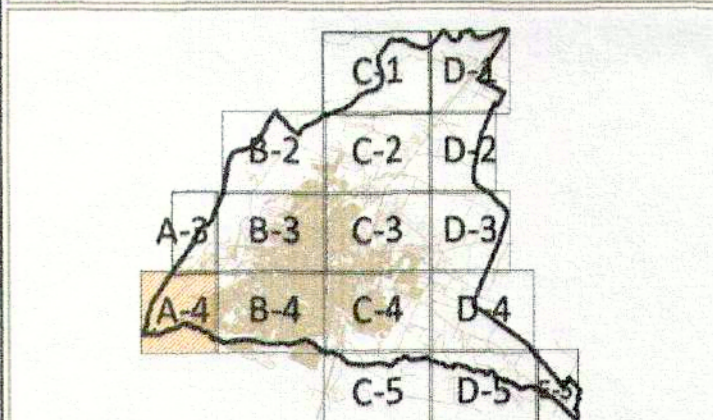
Grilla cada 400 mt

Levantamiento Amallográfico

Georeferenciado 07/04 Año 2002

Datum 1965 BA, HRSO 19

PLANO	LÁMINA
PRCT	A-4
ABRIL - 2011	



**Municipalidad de Talca**

**Asesor Urbanista SEPLAN**

**SECRETARÍA REGIONAL MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE**

**GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE**

**SECRETARÍA EJECUTIVA**

**EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS:** Sociedad Bórquez y Burt Ltda.

**ARQUITECTO DIRECTOR:** Ximena Bórquez D.

**PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 24/04/2011**

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**  
INSCRIBIÓ EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TALCA