

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULE
REGIÓN DEL MAULE**

**PLAN REGULADOR
COMUNAL DE MAULE**



SIMBOLOGÍA BASE

- Curvas de Nivel Índice
- Curvas de Nivel Intermedia
- Hidrografía
- Construcciones
- Línea FFCC
- Caminos
- Huellas y Senderos Existentes
- Predios
- Cercos
- Área Verde Existente

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

- Límite Comunal
- Límite Urbano
- Vértices Límite Urbano
- Límites de Zonas

VIALIDAD

- Vialidad Estructurante Existente
- Vialidad Estructurante Proyectada
- Vialidad Estructurante con Ensanche
- Ancho de Faja

ZONIFICACIÓN

ÁREAS DE DESARROLLO URBANO

- ZU1 Zona Urbana 1
- ZU1a Zona Urbana 1a
- ZU2 Zona Urbana 2
- ZU3 Zona Urbana 3
- ZU4 Zona Urbana 4
- ZU4a Zona Urbana 4a
- ZU5 Zona Urbana 5
- ZU6 Zona Urbana 6
- ZU7 Zona Urbana 7
- ZU8 Zona Urbana 8
- ZU9 Zona Urbana 9
- ZU10 Zona Urbana 10
- ZAV Zona Área Verde

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- AR1 Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
- AR2 Áreas Propensas a Avalanchas y Rodados

ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

- Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- Monumento Histórico

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULE

El Secretario Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal de Maule por resolución N° 14 de fecha 15.02.2019.



SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE

El ministro de Fomento de la Secretaría Ministerial de la región del Maule suscribe certifica que el presente plano, memoria y ordenanza del Plan Regulador Comunal, fue aprobado por informe técnico N° 14 de fecha 15.02.2019.



GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE

El Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Maule, fue aprobado por acuerdo N° 14 de fecha 15.02.2019, del Consejo Regional.



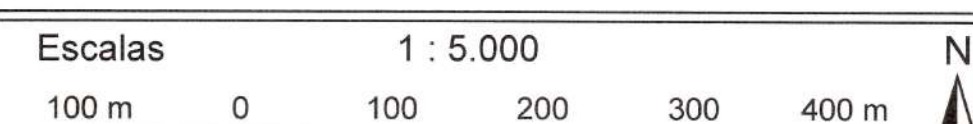
DIRECTOR DEL ESTUDIO

PABLO BARRALLA, Arquitecto

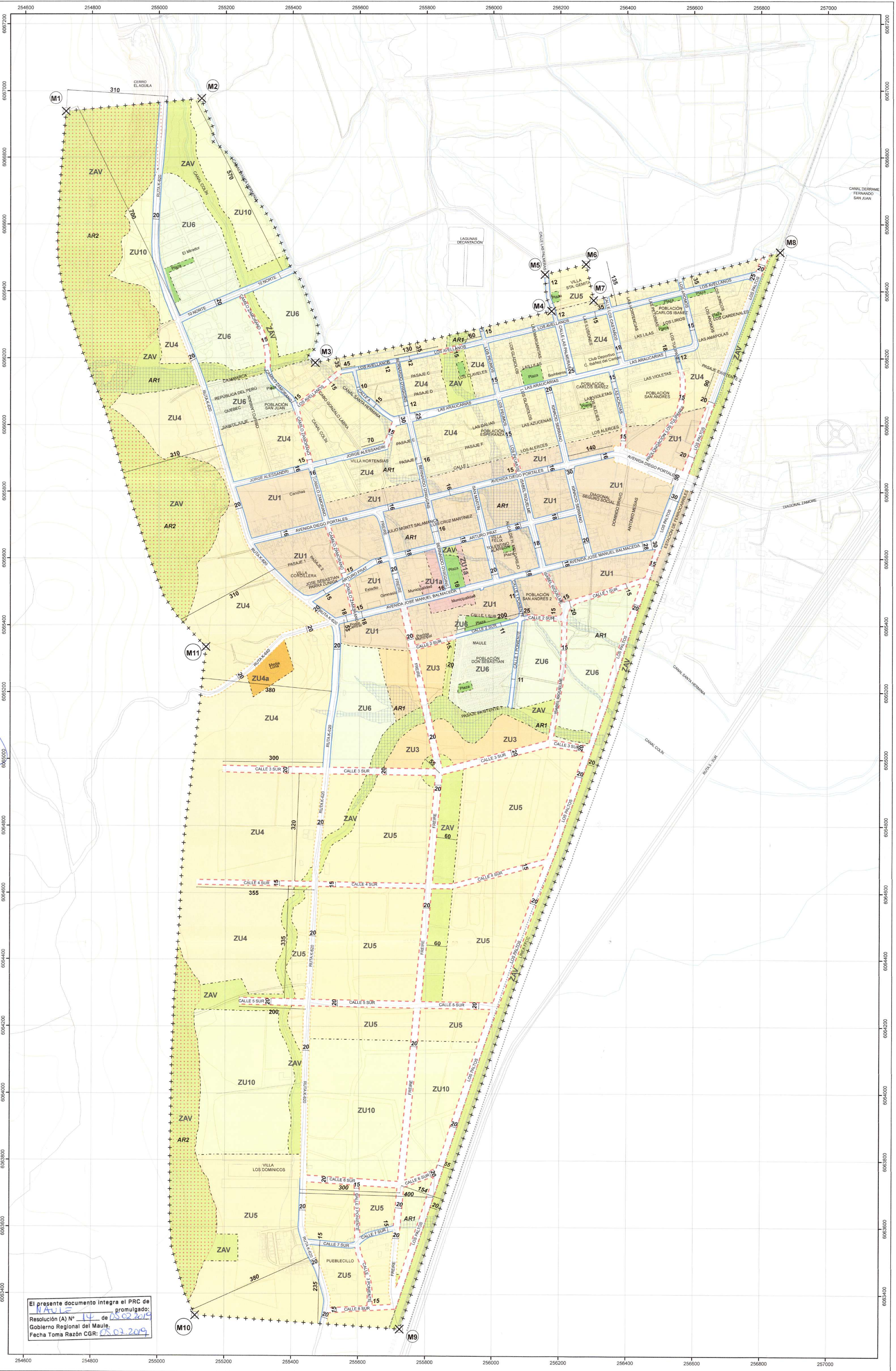
Plano PRCM 02 Localidad de Maule

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Levantamiento Aerofotogramétrico SAF 2002
Estudio PRC de Maule 2004-2006
WGS 84
Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.



SEPTIEMBRE 2017



El presente documento integra el PRC de Maule promulgado por Resolución (A) N° 14 de 15.02.2019 del Gobierno Regional del Maule. Fecha Toma Razón CGR: 15.02.2019.