

PLAN REGULADOR COMUNAL
MAULE

ORDENANZA LOCAL

El presente documento integra el PRC de
MAULE promulgado:
Resolución (A) N° 14 de 05.02.2019
Gobierno Regional del Maule.
Fecha Toma Razón CGR: 05.07.2019

TÍTULO I DEL ÁREA TERRITORIAL NORMADA**CAPÍTULO 1 Disposiciones Generales****ARTÍCULO 1 DEFINICIÓN DEL ÁREA TERRITORIAL NORMADA**

El Plan Regulador Comunal de Maule, en adelante "el Plan", de acuerdo con lo señalado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones está formado por la presente Ordenanza Local junto con el Plano, la Memoria Explicativa y el Estudio de Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, los que conforman un solo cuerpo legal.

La presente Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Maule, establece las normas referentes a límite urbano, zonificación, normas urbanísticas de edificación, urbanización y vialidad, que deberán cumplirse dentro de las áreas urbanas que establece el Plan, conforme a lo graficado en los planos PRCM 01 Culenar-Chacarillas y PRCM 02 Maule.

CAPÍTULO 2 Ámbito de Planificación**ARTÍCULO 2 LÍMITES URBANOS**

El área territorial del Plan Regulador Comunal de Maule queda establecida por el límite urbano definido para las localidades de Maule y Culenar-Chacarillas, que se encuentra georreferenciado en sistema de coordenadas UTM, Datum WGS 1984, HUSO 19S, conformado por la línea poligonal cerrada compuesta por los puntos M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11 y M1 para la localidad de Maule, y por la poligonal cerrada compuesta por los puntos C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 y C1 para la localidad de Culenar-Chacarillas. La descripción de este límite urbano se encuentra señalada a continuación:

LOCALIDAD DE MAULE

| PUNTO | COORDENADAS | | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|-------|-------------|------------|---|-------|--|
| | NORTE | ESTE | | | |
| M1 | 6066938,274 | 254720,427 | Intersección de la paralela trazada a 310 metros al poniente de la línea oficial oriente de la Ruta K-620, con la proyección de la paralela trazada a 700 metros al norponiente de la línea oficial norte de 10 Norte | | |
| M2 | 6066977,390 | 255127,011 | Intersección de la paralela trazada a 570 metros al norponiente de línea oficial norte de 10 Norte con el eje topográfico del Canal Santa Herminia. | M1-M2 | Línea recta que une los puntos M1 y M2. |
| M3 | 6066190,153 | 255488,074 | Intersección del eje topográfico del Canal Santa Herminia con la proyección de la línea paralela trazada a 35 metros al norponiente de la línea oficial norte de Los Avellanos. | M2-M3 | Línea que recorre el eje topográfico del Canal Santa Herminia, que une los puntos M2 y M3. |
| M4 | 6066336,763 | 256158,647 | Intersección de la paralela trazada a 35 metros al norponiente de línea oficial norte de Los Avellanos con la línea oficial poniente de Calle Las Palmeras. | M3-M4 | Línea paralela 35 m al norponiente de línea oficial norte de Los Avellanos que une los puntos M3 y M4. |
| M5 | 6066449,655 | 256153,211 | Intersección de la línea oficial poniente de Calle Las Palmeras con la paralela trazada a 135 metros al norponiente de la línea oficial norte de Los Avellanos. | M4-M5 | Línea oficial poniente de Calle Las Palmeras que une los puntos M4 y M5. |

| PUNTO | COORDENADAS | | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|-------|-------------|------------|--|---------|--|
| | NORTE | ESTE | | | |
| M6 | 6066480,364 | 256275,926 | Intersección de la paralela trazada a 135 metros al norponiente de la línea oficial norte de Los Avellanos, con la proyección de la paralela trazada a 35 metros al surponiente de línea oficial poniente de Calle Los Castaños. | M5-M6 | Línea recta que recorre por la paralela trazada a 135 metros al norponiente de la línea oficial norte de Los Avellanos, que une los puntos M5 y M6. |
| M7 | 6066372,451 | 256298,345 | Intersección de la paralela trazada a 35 metros al surponiente de la línea oficial poniente de Calle Los Castaños con la paralela trazada a 35 metros al norponiente de la línea oficial norte de Los Avellanos. | M6-M7 | Línea recta que recorre por la paralela trazada a 35 metros al surponiente de la línea oficial poniente de Calle Los Castaños, que une los puntos M6 y M7. |
| M8 | 6066516,243 | 256856,514 | Intersección de la proyección de la paralela trazada 35 metros al nororiente de la línea oficial norte de Los Avellanos con el eje de la Línea FFCC. | M7-M8 | Línea recta que recorre por la paralela trazada a 35 metros al norponiente de la línea oficial norte de Los Avellanos, que une los puntos M7 y M8. |
| M9 | 6063295,059 | 255724,291 | Intersección del eje de la Línea FFCC con la proyección al oriente de la paralela trazada a 235 metros al surponiente de línea oficial sur de Calle 7 Sur. | M8-M9 | Línea que recorre el eje de la Línea FFCC, que une los puntos M8 y M9. |
| M10 | 6063335,098 | 255112,844 | Intersección de la proyección de la paralela trazada a 235 metros al surponiente de la línea oficial sur de la Calle 7 Sur, con la paralela trazada a 380 metros al surponiente de la línea oficial poniente de la Ruta K-620 en el tramo entre Calle 7 Sur y Calle 8 Sur. | M9-M10 | Línea recta que recorre por la paralela trazada 235 metros al surponiente de la línea oficial sur de la Calle 7 Sur, que une los puntos M9 y M10. |
| M11 | 6065336,094 | 255140,914 | Intersección de la proyección de la paralela trazada a 380 metros al norponiente de la línea oficial poniente de la Ruta K-620, en el tramo entre Avenida José Manuel Balmaceda y Calle 7 Sur, con la proyección de la paralela trazada a 310 metros al surponiente de la línea oficial oriente de la Ruta K-620 en el tramo entre 10 Norte y Avenida José Manuel Balmaceda. | M10-M11 | Línea que recorre por la paralela trazada 380 metros al norponiente de la línea oficial poniente de la Ruta K-620, que une los puntos M10 y M11. |
| | | | | M11-M1 | Línea que recorre por la paralela trazada 310 metros al surponiente de la línea oficial oriente de la Ruta K-620, que une los puntos M11 y M1. |

LOCALIDAD DE CULENAR-CHACARILLAS

| PUNTO | COORDENADAS | | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO |
|-------|-------------|------------|--|-------|---|
| | NORTE | ESTE | | | |
| C1 | 6074299,783 | 254277,290 | Intersección de la paralela trazada a 1210 metros al norponiente de la línea oficial poniente de la Calle 14 Poniente, con el eje topográfico del Estero El Cajón. | | |
| C2 | 6073287,581 | 259293,740 | Intersección del eje topográfico del Estero El Cajón, con el eje de la Línea FFCC. | C1-C2 | Línea que recorre el eje topográfico del Estero El Cajón, que une los puntos C1 y C2. |
| C3 | 6070160,327 | 258185,045 | Intersección del eje de la Línea FFCC con la paralela trazada a 40 metros al surponiente del eje de Ruta K-630. | C2-C3 | Línea que recorre el eje de la Línea FFCC, que une los puntos C2 y C3. |
| C4 | 6071825,254 | 256667,426 | Intersección de la paralela trazada 750 metros al surponiente de la línea oficial norte de Camino Los Patos con la paralela trazada a 40 metros al surponiente del eje de Ruta K-630. | C3-C4 | Línea que recorre por la paralela trazada 40 metros al surponiente del eje de Ruta K-630, que une los puntos C3 y C4. |
| C5 | 6072583,020 | 254150,171 | Intersección de la paralela trazada a 160 metros al surponiente de la línea oficial sur de Calle Juan Pablo II, con la paralela trazada a 275 metros al suroriente de línea oficial sur de Avenida Colín Ruta K-610. | C4-C5 | Línea recta que une los puntos C4 y C5. |
| C6 | 6072594,011 | 253742,313 | Intersección de la paralela trazada a 195 metros al suroriente de la línea oficial sur de Avenida Colín Ruta K-610, con la paralela trazada a 270 metros al oriente de la proyección al sur de la línea oficial poniente de Avenida Costanera. | C5-C6 | Línea recta que une los puntos C5 y C6. |
| C7 | 6072679,494 | 253408,675 | Intersección de la paralela trazada a 70 metros al poniente de la proyección al sur de la línea oficial poniente de Avenida Costanera, con el eje de la Ruta K-610. | C6-C7 | Línea recta que une los puntos C6 y C7. |
| C8 | 6072765,233 | 253144,885 | Intersección de la paralela trazada a 135 metros al norponiente del eje de Ruta K-610, con la paralela trazada a 130 metros al nororiente de la línea oficial norte de la Calle Acceso Planta Tratamientos. | C7-C8 | Línea recta que une los puntos C7 y C8. |
| | | | | C8-C1 | Línea recta que une los puntos C8 y C1. |

TÍTULO II DE LA PLANIFICACIÓN**CAPÍTULO 1 Disposiciones Específicas del Área Urbana****ARTÍCULO 3****CESIÓN OBLIGATORIA DE ÁREAS VERDES**

Las áreas verdes públicas que resulten de la cesión obligatoria de terrenos en que materialicen loteos y cuya ubicación sea transversal al espacio público con un sólo un frente hacia la vía pública, deberán tener una proporción 1:1,5 entre frente y fondo.

ARTÍCULO 4**DE LA PUBLICIDAD**

No se permite la instalación carteles publicitarios en inmuebles de propiedad privada.

ARTÍCULO 5**CIERROS DE SITIOS ERIAZOS Y PROPIEDADES ABANDONADAS**

Los sitios eriazos y propiedades abandonadas deberán disponer de un cierre hacia el espacio público de 1.80 m de alto, de carácter permanente y con un 80% de transparencia.

ARTÍCULO 6**DOTACIÓN MÍNIMA DE ESTACIONAMIENTOS**

Según el destino de las edificaciones se deberá contemplar la dotación mínima de estacionamientos que se señala a continuación:

| USO DE SUELO | ESTACIONAMIENTOS |
|---|---|
| RESIDENCIAL | |
| <ul style="list-style-type: none"> Vivienda | 1 por vivienda |
| <ul style="list-style-type: none"> Hogares de acogida (niños, ancianos) | 1/200m ² de superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Hotel, resort, hostería, motel o cabañas, apart hotel, lodge, hostel, hospedaje familiar, albergue o refugio y recintos de camping, con fines turísticos o similares; pensiones, residenciales, similares | 1/100m ² de superficie útil |
| EQUIPAMIENTO | |
| CIENTÍFICO | |
| <ul style="list-style-type: none"> Centro investigación, divulgación y formación científica, Innovación y Transferencia Tecnológica | 1 cada 150 m ² superficie útil |
| COMERCIO | |
| <ul style="list-style-type: none"> Centro comercial, grandes tiendas, supermercados, centros de distribución, mercados, ferias agrícolas, similares | 1 cada 50 m ² superficie útil mínimo 10 estacionamientos |
| <ul style="list-style-type: none"> Establecimientos de venta automóviles y maquinarias; de depósito buses y camiones | 1 cada 75 m ² superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Establecimientos de venta materiales construcción | 1 cada 60 m ² superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Estación de servicio automotor | 1 cada 10 m ² superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Restaurantes, Discotecas, Quintas de recreo y similares | 1 cada 75 m ² superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Terminal Agropecuario y similares | 1 cada 100 m ² de superficie útil, con un mínimo de 20 estacionamientos |
| CULTO/CULTURA | |
| <ul style="list-style-type: none"> Locales de culto | 1 cada 100 m ² de superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Centro Cultural, Museo, Biblioteca, Casa de la Cultura, Sala de Exposiciones, Galería de Arte, Teatro, cine, Sala Convenciones, Sala de conciertos, de espectáculos, Auditorio, Centro de Convenciones | 1 cada 50 m ² superficie útil |

| USO DE SUELO | ESTACIONAMIENTOS |
|--|---|
| EQUIPAMIENTO | |
| DEPORTES | |
| <ul style="list-style-type: none"> Todas las actividades o destinos de este uso | 1 cada 20 m ² superficie útil |
| EDUCACIÓN | |
| <ul style="list-style-type: none"> Superior, Técnica | 1 cada 30 personas, según carga de ocupación |
| <ul style="list-style-type: none"> Media, Básica, Básica Especial, Centros Capacitación | 1 cada 80 personas, según carga de ocupación |
| <ul style="list-style-type: none"> Educación Parvularia, Pre-básica, Centro Orientación, Rehabilitación Conductual | 1 cada 60 personas, según carga de ocupación |
| ESPARCIMIENTO | |
| <ul style="list-style-type: none"> Recintos abiertos para picnic | 1 por 200 m ² terreno |
| <ul style="list-style-type: none"> Parque de entreteniones | 1 por 10 personas, según carga de ocupación |
| SALUD | |
| <ul style="list-style-type: none"> Todas las actividades o destinos de este uso | 1 cada 80 m ² superficie útil |
| SEGURIDAD | |
| <ul style="list-style-type: none"> Todas las actividades o destinos de este uso | 1 cada 80 m ² superficie útil |
| SERVICIOS | |
| <ul style="list-style-type: none"> Oficinas, Bancos, Servicios financieros, AFP, ISAPRES, Compañías de Seguros, Centros de pago, Notarías | 1 cada 60 m ² superficie útil |
| <ul style="list-style-type: none"> Centros o edificios de oficinas sobre 200 m² | 2 estacionamientos c/ 60 m ² superficie útil |
| SOCIAL | |
| <ul style="list-style-type: none"> Sede: Junta de Vecinos, Centro Juvenil, de Mujeres y similares | 1 cada 70 m ² superficie útil |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | |
| <ul style="list-style-type: none"> Talleres artesanales sobre 50 m² | 1 estacionamiento mínimo |
| <ul style="list-style-type: none"> Plantas de revisión técnica | 5 por cada línea de atención |
| <ul style="list-style-type: none"> Local ó recinto para actividades productivas, bodega | 1 cada 100 m ² superficie útil, mínimo 5 + 30 m ² adicionales para bus o camión |
| INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE , SANITARIA Y ENERGÉTICA | |
| <ul style="list-style-type: none"> Terminal de Buses y Locomoción Colectiva | 3 por cada andén |
| <ul style="list-style-type: none"> Sanitaria y de Energía | 1 cada 30 m ² . de superficie edificada |

Estándares para bicicletas: 1 estacionamiento de bicicletas por cada 10 estacionamientos para vehículos motorizados, con un mínimo de 3 estacionamientos de bicicletas, para todos los usos de suelo de la Tabla precedente, a excepción de la vivienda unifamiliar.

Estacionamientos de visitas: En edificios y conjuntos de vivienda acogidos a Ley de Copropiedad, se exigirá un 20% adicional de estacionamientos, para el uso de visitas.

TÍTULO III DE LOS USOS DE SUELO, ZONIFICACIÓN Y NORMAS URBANÍSTICAS

CAPÍTULO 1 Zonificación

ARTÍCULO 7

ÁREAS DEL PLAN REGULADOR

Para los efectos de aplicación de la presente OL se establecen las siguientes áreas y zonas:

- **ÁREAS DE DESARROLLO URBANO**

| | |
|------|-----------------|
| ZU1 | Zona Urbana 1 |
| ZU1a | Zona Urbana 1a |
| ZU2 | Zona Urbana 2 |
| ZU3 | Zona Urbana 3 |
| ZU4 | Zona Urbana 4 |
| ZU4a | Zona Urbana 4a |
| ZU5 | Zona Urbana 5 |
| ZU6 | Zona Urbana 6 |
| ZU7 | Zona Urbana 7 |
| ZU8 | Zona Urbana 8 |
| ZU9 | Zona Urbana 9 |
| ZU10 | Zona Urbana 10 |
| ZAV | Zona Área Verde |

- **ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

| | |
|----------------------|--|
| ÁREAS DE RIESGO | |
| AR1 | Áreas Inundables o Potencialmente Inundables |
| AR2 | Áreas Propensas a Avalanchas y Rodados |
| ZONAS NO EDIFICABLES | |
| | Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias |

- **ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

| | |
|---|---------------------|
| M | Monumento Histórico |
|---|---------------------|

ARTÍCULO 8

ZU1 - ZONA URBANA 1

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU1 ZONA URBANA 1 | | SUPERFICIE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|--|--------------------|---|-----------------|---|--------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | OCUPACION SUELO | | | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | | | 180 | 200 | 0.6 | 1.8 | AISLADO O PAREADO | 10.5 | 3.5 | 1.8 |
| | HOSPEDAJE | - | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | - | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | CIENTÍFICO | - | | | | | | | | | |
| | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | - | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | ESTADIO, MEDIALUNA | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | | |
| | SALUD | CEMENTERIO, CREMATORIO | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | CARCEL, CENTRO DE DETENCIÓN | | | | | | | | | |
| SERVICIOS | - | | | | | | | | | | |
| SOCIAL | - | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PUBLICO | | - | | | | | | | | | |
| AREA VERDE | | - | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | | | | | |
| | | | | | | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | | | | |

ARTÍCULO 9

ZU1a - ZONA URBANA 1a

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU1a ZONA URBANA 1a | | SUPERFICIE SUBDIVISIÓN PREDIAL MINIMA (m ²) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) |
|--|-----------------|---|-----------------|---|-------------------|---|----------------------|-----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | Ocupación Suelo | | CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | 180 | 0,7 | 2 | AISLADO O CONTINUO | 21 |
| | CULTO/CULTURA | - | | | | | | |
| | SEGURIDAD | CARCEL, CENTRO DE DETENCIÓN | | | | | | |
| | SERVICIOS | - | | | | | | |
| | SOCIAL | - | | | | | | |
| ESPACIO PUBLICO | | | | CONFORME AL ARTICULO 2.1.30 OGUC | | | | |
| AREA VERDE | | | | CONFORME AL ARTICULO 2.1.31 OGUC | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | |

ARTÍCULO 10

ZU2 - ZONA URBANA 2

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU2 ZONA URBANA 2 | | SUPERFICIE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPIAMIENTO | ALTURA MAX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|---|--------------------|--|------------------------|---|--------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | ACTIVIDADES PERMITIDAS | | | Ocupacion Suelo | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | | | 300 | 92 | 0,6 | 1,2 | AISLADO O PAREADO | 11 | 3,5 | 1,8 |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | - | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | CIENTIFICO | | | | | | | | | | |
| | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | ESTADIO, MEDIALUNA | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | | |
| | SALUD | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | CÁRCEL, CENTRO DE DETENCIÓN | | | | | | | | | |
| SERVICIOS | | | | | | | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | SOCIAL | | | | | | | | | | |
| | | ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, CONTAMINANTES O PELIGROSAS | | | | | | | | | |
| ESPACIO PUBLICO | | | | | | | | | | | |
| AREA VERDE | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y ENERGÉTICA | | | | | | | | | | | |
| CONFORME AL ARTICULO 2.1.30 OGUC | | | | | | | | | | | |
| CONFORME AL ARTICULO 2.1.31 OGUC | | | | | | | | | | | |

ARTÍCULO 11

ZU3 - ZONA URBANA 3

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU3 ZONA URBANA 3 | | SUPERFICIE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (Hab/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDÍN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|---|--|-------------------|-------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | OCUPACIÓN SUELO | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | -- | 1,8 | 120 | -- | 0,6 | 1,8 | AISLADO O PAREADO | 11 | 3,5 | 1,8 |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | CIENTÍFICO | -- | 2,1 | 200 | -- | 0,7 | 2,1 | AISLADO O PAREADO | 11 | 3,5 | 1,8 |
| | COMERCIO | | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | | | | | | | | | | |
| | ESPARCIMIENTO | | | | | | | | | | |
| | SALUD | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | | | | | | | | | | |
| | SERVICIOS | | | | | | | | | | |
| | SOCIAL | | | | | | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, CONTAMINANTES O PELIGROSAS | -- | 0,4 | 2,3 | -- | 0,2 | 0,4 | AISLADO O PAREADO | 11 | 3,5 | 1,8 |
| ESPACIO PÚBLICO | | | | | | | | | | | |
| ÁREA VERDE | -- | 0,2 | 0,4 | 2,3 | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y ENERGÉTICA | | | | | | | | | | | |

ARTÍCULO 12

ZU4 - ZONA URBANA 4

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU4 ZONA URBANA 4 | | SUPERFICIE SUBDIVISION (m ²) | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|--|--------------------|---|------------------------|---|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | | | Ocupación Suelo | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | | | 200 | 160 | 0,6 | 1,2 | AISLADO 0 PAREADO | 7 | 3,5 | 1,8 |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | - | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | CIENTÍFICO | | | | | | | | | | |
| | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | - | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | ESTADIO, MEDIALUNA | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | | |
| | SALUD | CEMENTERIO, CREMATORIO | | | | | | | | | |
| SEGURIDAD | SERVICIOS | | | | | | | | | | |
| | SOCIAL | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PÚBLICO | | | | | | | | | | | |
| ÁREA VERDE | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | | |
| | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | |

ARTÍCULO 13

ZU4a - ZONA URBANA 4a

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU4a | ZONA URBANA 4a | SUPERFICIE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA (m ²) | | DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (Hab/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPOAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|--|---|---|----------------|---|-----|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | | 200 | 160 | - | Ocupación Suelo | CONSTRUCTIBILIDAD | AISLADO 0 PAREADO | 7 | 3,5 | 1,8 |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA HOSPEDAJE HOGARES DE ACOGIDA CIENTÍFICO | - | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | - | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | ESTADIO | | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | | | |
| | SALUD | CEMENTERIO, CREMATORIO | | | | | | | | | | |
| SEGURIDAD | | - | | | | | | | | | | |
| SERVICIOS | | - | | | | | | | | | | |
| SOCIAL | | - | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PÚBLICO | | - | | | | | | | | | | |
| ÁREA VERDE | | - | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | | | | | | | | |
| | | | | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | | | | | | | |

ARTÍCULO 14

ZU5 - ZONA URBANA 5

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU5 ZONA URBANA 5 | | SUPERFICIE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA (m ²) | | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|--|--------------------|---|--|---|--|--------------------------------|--|-----------------|-------------------|----------------------|--|-----------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | | | | | | Ocupación Suelo | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | -- | | 200 | | 200 | | 0,6 | 1,2 | | | | | |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | -- | | | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | ESTADIO, MEDIALUNA | | | | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | | | | | |
| | SALUD | CEMENTERIO, CREMATORIO | | | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | CARCEL, CENTRO DE DETENCIÓN | | | | | | | | | | | | |
| SERVICIOS | | -- | | | | | | | | | | | | |
| SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PUBLICO | | -- | | | | | | | | | | | | |
| AREA VERDE | | -- | | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | |
| Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | | | | | | | | | | | | | | |
| Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | | | | | | | | | | | | | |

ARTÍCULO 15

ZU6 - ZONA URBANA 6

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU6 ZONA URBANA 6 | | SUPERFICIE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDÍN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|---|--------------------------------|-------------|--|-------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TIPO | DESTINO / CLASE | OCUPACIÓN SUELO | CONSTRUIBILIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | 0,6 | 1,2 | 240 | | | | | 7 | 3,5 | 1,8 | | | | | | | | |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | | | 167 | - | | | AISLADO O PAREADO | | | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SALUD | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PÚBLICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREA VERDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ARTÍCULO 16

ZU7 - ZONA URBANA 7

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU7 ZONA URBANA 7 | | SUPERFICIE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDÍN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|---|--------------------------------|-------------|--|----------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | Ocupación Suelo | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | 0,3 | 0,36 | 16 | | | | | | | |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | | | | | | | | | | |
| | SERVICIOS | | | | | | | | | | |
| SOCIAL | | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PUBLICO | | | | | | | | | | | |
| AREA VERDE | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | CONFORME AL ARTICULO 2.1.30 OGUC | | |
| | | | | | | | | | CONFORME AL ARTICULO 2.1.31 OGUC | | |
| | | | | | | | | | | | |

ARTÍCULO 17

ZU8 - ZONA URBANA 8

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU8 ZONA URBANA 8 | | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | SUPERFICIE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDÍN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|---|---|--------------------------------|-------------|-----|----------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | Ocupación Suelo | Construibilidad | | | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | 0,3 | 0,36 | - | 16 | 1,8 | Aislado | 7 | 5 | 2,3 | | |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | CIENTÍFICO | | | | 1.000 | | 0,7 | 1,4 | Aislado | 7 | 5 | 1,8 |
| | COMERCIO | | | | | | | | | | | |
| | CULTO/CULTURA | | | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | | | | | | | | | | | |
| | EDUCACIÓN | | | | | | | | | | | |
| | SALUD | | | | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | | | | | | | | | | | |
| SERVICIOS | | | | | | | | | | | | |
| SOCIAL | | | | | | | | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | | | | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | | | | ESTADIO, MEDIALUNA | | | | | | | | |
| | | | | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | |
| ESPACIO PÚBLICO | | | | | | | | | | | | |
| ÁREA VERDE | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC |
| | | | | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC |

ZU9- ZONA URBANA 9

ARTÍCULO 18

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU9 ZONA URBANA 9 | | SUPERFICIE SUBDIVISION (m ²) | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MAX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|--|--------------------|---|-----------------|---|--------------------------------|-------------------|-----|----------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|
| TIPO | DESTINO / CLASE | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | OCUPACION SUELO | | | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | -- | | 40 | | 0,5 | 1,0 | | | | |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | TERMINALES DE DISTRIBUCIÓN, SERVICIO AUTOMOTRIZ | | | | | | | | | |
| | DEPORTE | ESTADIO, MEDIALUNA | | 500 | | | | Aislado | 7 | 5 | 1,8 |
| | EDUCACIÓN | CENTRO DE REHABILITACIÓN CONDUCTUAL | | | | | | | | | |
| | SALUD | CEMENTERIO, CREMATORIO | | | | | 0,6 | 1,2 | | | |
| | SEGURIDAD | CÁRCEL, CENTRO DE DETENCIÓN | | | | | | | | | |
| | SERVICIOS | -- | | | | | | | | | |
| SOCIAL | -- | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PÚBLICO | -- | | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC |
| ÁREA VERDE | -- | | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | |

ZU10- ZONA URBANA 10

ARTÍCULO 19

| USOS DE SUELO PERMITIDOS | | ZU10 ZONA URBANA 10 | | SUPERFICIE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA (m²) | DENSIDAD BRUTA MAXIMA (HAB/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MAX. EDIF. (M) | ANTEJARDIN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) | |
|--|--------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------------------|-------------|--|----------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|--|
| TIPO | DESTINO / CLASE | OCUPACION SUELO | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | VIVIENDA | 0,3 | 0,16 | 16 | | | | | | | | |
| | HOSPEDAJE | | | | | | | | | | | |
| | HOGARES DE ACOGIDA | | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMIENTO | COMERCIO | | | | | | | AISLADO | 7 | 5 | 1,8 | |
| | DEPORTE | | | 500 | | | | | | | | |
| | SEGURIDAD | | | | | | | | | | | |
| | SERVICIOS | | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PUBLICO | | | | | | | | | | | | |
| AREA VERDE | | | | | | | | | | | | |
| USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.30 OGUC | | | |
| | | | | | | | | | Conforme al artículo 2.1.31 OGUC | | | |

ZAV - ZONA ÁREA VERDE

ARTÍCULO 20

| ZAV ZONA ÁREA VERDE | | ACTIVIDADES PROHIBIDAS | | SUPERFICIE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA (m ²) | DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (Hab/HA) | COEFICIENTE | | SISTEMA AGRUPAMIENTO | ALTURA MÁX. EDIF. (M) | ANTEJARDÍN (M) | ALTURA DE CIERRO (M) |
|---------------------|--|--------------------------|-----------|---|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| TIPO | ACTIVIDAD | USOS DE SUELO PERMITIDOS | ACTIVIDAD | | | Ocupación SUELO | CONSTRUCTIBILIDAD | | | | |
| AREA VERDE | PARQUES, PLAZAS Y ÁREAS LIBRES DESTINADAS A ÁREA VERDE Y DESTINOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES SEGUN ART. 2.1.31 DE LA OGUC | | - | - | - | 0,2 | 0,2 | Aislado | 3,5 | - | - |

USOS DE SUELO NO PERMITIDOS: RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO (LOS NO SEÑALADOS COMO PERMITIDOS); ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA

CAPÍTULO 2 Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano**ARTÍCULO 21****ÁREAS DE RIESGO****AR1 Áreas inundables y Potencialmente Inundables**

Por razones de seguridad, en estas áreas se limita todo tipo de construcciones hasta que se cumpla con lo establecido en el Art. 2.1.17 de la O.G.U.C. Las normas urbanísticas que se aplicarán cuando se cumplan los requisitos establecidos en la norma antes citada, corresponderán a las prescritas para cada una de las zonas sobre las que se superpone el área de riesgo AR1 conforme a lo graficado en los Planos del Plan.

AR2 Áreas Propensas a Avalanchas y Rodados

Por razones de seguridad, en estas áreas se limita todo tipo de construcciones hasta que se cumpla con lo establecido en el Art. 2.1.17 de la O.G.U.C. Las normas urbanísticas que se aplicarán cuando se cumplan los requisitos establecidos en la norma antes citada, corresponderán a las prescritas para cada una de las zonas sobre las que se superpone el área de riesgo AR2 conforme a lo graficado en los Planos del Plan.

ARTÍCULO 22**ZONAS NO EDIFICABLES****Faja de resguardo de Vías Ferroviarias**

Dentro del límite urbano se reconoce, a cada lado de la línea férrea, la faja de protección de 20 metros establecida en el artículo 34 y siguientes de la Ley General de Ferrocarriles D.S. N° 1.157 del Ministerio de Fomento, de 1931; la que se medirá de acuerdo a lo establecido en el artículo 42 de la misma Ley. Las construcciones que se ejecuten dentro de esta faja, se ajustarán además a las normas urbanísticas de la zona en que se encuentren de acuerdo a lo establecido en la presente Ordenanza Local.

CAPÍTULO 3 Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**ARTÍCULO 23****ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

En esta categoría se ha reconocido un único inmueble declarado monumento nacional en categoría de Monumento Histórico, según se indica a continuación:

M - Monumento Histórico

| Inmueble/Ubicación | Categoría | Protección Oficial |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| Ramal Ferroviario Talca-Constitución | Monumento Histórico | DE N° 1030 de 25 / 05 / 2007 del MINEDUC |

Las normas urbanísticas aplicables a las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en las edificaciones existentes, así como las aplicables a las nuevas edificaciones que se ejecuten serán las siguientes:

Usos de Suelo permitidos: Infraestructura de Transporte.
Equipamiento de Cultura.

Usos de Suelo no permitidos: Residencial, Equipamiento (Comercio, Culto, Educación, Deporte, Salud, Seguridad, Servicios y Social), Actividades Productivas e, Infraestructura: Sanitaria y Energética.

TÍTULO IV DE LA VIALIDAD URBANA

CAPÍTULO 1 Vialidad

ARTÍCULO 24

VÍAS ESTRUCTURANTES DEL PLAN REGULADOR

La red vial estructurante del Plan está conformada por las vías existentes y proyectadas de las localidades de Maule y Culenar-Chacarillas, según se detalla en los siguientes cuadros de vialidad.

LOCALIDAD DE MAULE

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|------------------|---|---|-----------------|------------------------|----------------------|--|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| 10 Norte | Ruta K-620 | Límite Urbano Oriente, eje topográfico del Canal Santa Herminia | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | Camilo Zamorano | 45 metros al poniente de la línea oficial oriente de Calle A | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Los Avellanos | 45 metros al poniente de la línea oficial oriente de Calle A | 130 metros al nororiente de la línea oficial poniente de Bernardo O'Higgins | Vía de Servicio | 12 | -- | Asimilada a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC |
| | 130 metros al nororiente de la línea oficial poniente de Bernardo O'Higgins | 60 metros al surponiente de la línea oficial poniente de Los Peumos | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| | 60 metros al surponiente de la línea oficial poniente de Los Peumos | Los Paltos | Vía de Servicio | Variable entre 25 y 15 | -- | Existente |
| Jorge Alessandri | Ruta K-620 | 70 metros al nororiente de la línea oficial oriente de Cabo Gonzalo Labra | Vía de Servicio | 16 | -- | Existente |
| | 70 metros al nororiente de la línea oficial oriente de Cabo Gonzalo Labra | Calle A | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Las Araucarias | Calle A | Los Aromos | Vía de Servicio | Variable entre 30 y 18 | -- | Existente |
| | Ruta K-620 | 140 metros al nororiente de la línea oficial norte de Ignacio Serrano | Vía de Servicio | 16 | -- | Existente |

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|-------------------------------|--|--|------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Arturo Prat | Ruta K-620 | Ignacio Serrano | Vía de Servicio | Variable entre 18 y 15 | -- | Existente |
| Avenida José Manuel Balmaceda | Límite Urbano Poniente Ruta K-620 | Ruta K-620 Los Paltos | Vía de Servicio Vía de Servicio | 9 Variable entre 30 y 18 | 20 -- | Ensanche a ambos costados Existente |
| | Freire | 200 metros al poniente de la línea oficial poniente de Calle 1 Poniente | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Calle 2 Sur | 200 metros al poniente de la línea oficial poniente de Calle 1 Poniente | 25 metros al oriente de la línea oficial Poniente de la Calle 1 Poniente | Vía de Servicio | 11 | -- | Asimilada a Servicio según Art. 2.3.1. OGUC. |
| | 25 metros al oriente de la línea oficial Poniente de la Calle 1 Poniente. | Isabel Riquelme | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Calle 1 Sur | Isabel Riquelme | Los Paltos | Vía de Servicio | -- | Variable entre 20 y 15 | Apertura |
| Calle 3 Sur | 300 metros al poniente de la línea oficial poniente de Ruta K-620 | Los Paltos | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle 4 Sur | 355 metros al poniente del eje de Ruta K-620 | Los Paltos | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Calle 5 Sur | 200 metros al poniente del eje de Ruta K-620 | Los Paltos | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | línea oficial oriente de Ruta K-620 | 300 metros al Oriente línea oficial poniente de Ruta K-620 | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle 6 Sur | 300 metros al Oriente línea oficial poniente de Ruta K-620, con 154 metros proyectados perpendicularmente al nororient del eje de la línea de ferrocarriles. | 400 metros de la línea oficial Poniente de Ruta K-620, con 55 metros proyectados perpendicularmente al nororient del eje de la línea de ferrocarriles. | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle 7 Sur | Ruta K-620 | Freire | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| Calle 8 Sur | Ruta K-620 | Los Paltos | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|----------------------|--|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Ruta K-620 | Límite Urbano Norte | 10 Norte | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | 10 Norte | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía Colectora | 15 | 20 | Ensanche al costado poniente y surponiente |
| | Avenida José Manuel Balmaceda | Calle 3 Sur | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | Calle 3 Sur | Calle 6 Sur | Vía Colectora | 15 | 20 | Ensanche a ambos costados |
| | Calle 6 Sur | Límite Urbano Sur | Vía Colectora | 15 | 20 | Ensanche al costado oriente y surorientado |
| | 10 Norte | Cajamarca | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Camilo Zamorano | Cajamarca | Los Avellanos | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| | Los Avellanos | Jorge Alessandri | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| | Jorge Alessandri | Avenida Diego Portales | Vía de Servicio | 16 | -- | Existente |
| | Avenida Diego Portales | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Calle A | Los Avellanos | Las Araucarias | Vía de Servicio | Variable entre 15 y 10 | -- | Asimilada a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC |
| Bernardo O'Higgins | Los Avellanos | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía de Servicio | Variable entre 16 y 12 | -- | Asimilada a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC |
| Los Peumos | Límite Urbano Norte | Los Alerces | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| | Los Alerces | Avenida Diego Portales | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Isabel Riquelme | Avenida Diego Portales | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía de Servicio | 18 | -- | Existente |
| | Avenida José Manuel Balmaceda | Calle 3 Sur | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| San Martín | Avenida Diego Portales | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía de Colectora | 20 | -- | Existente |
| Ignacio Serrano | Las Araucarias | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía Colectora | Variable entre 30 y 20 | -- | Existente |
| Calle Las Palmeras | Límite Urbano Norte | Las Araucarias | Vía de Servicio | Variable entre 25 y 12 | -- | Existente |
| Calle Los Castaños | Límite Urbano Norte | Las Araucarias | Vía de Servicio | 18 | -- | Existente |
| Los Aromos | Límite Urbano Norte | Las Araucarias | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|----------------------------|---|---|------------------|---------------------|----------------------|--|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Las Acacias | Las Araucarias | Los Alerces | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| | Los Alerces | Avenida Diego Portales | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Los Tulipanes | Las Araucarias | Las Violetas | Vía de Servicio | 12 | -- | Asimilada a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC |
| Prolongación Los Tulipanes | Las Violetas | Avenida Diego Portales | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Freire | Avenida Diego Portales | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | Avenida José Manuel Balmaceda | Calle 7 Sur | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | Calle 7 Sur | Los Paltos | Vía Colectora | 12 | 20 | Ensanche a ambos costados |
| Calle 1 Poniente | Avenida José Manuel Balmaceda | Pasaje Existente 1 | Vía de Servicio | 11 | -- | Asimilada a Servicio según Art. 2.3.1 OGUC |
| Los Paltos | Límite Urbano Norte | Los Avellanos | Vía Colectora | - | 20 | Apertura |
| | Los Avellanos | 90 metros al surponiente de línea oficial sur de Pasaje Existente 2 | Vía Colectora | 15 | 20 | Ensanche al costado norponiente |
| | 90 metros al surponiente de línea oficial sur de Pasaje Existente 2 | Avenida Diego Portales | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle 3 Poniente | Avenida Diego Portales | Avenida José Manuel Balmaceda | Vía Colectora | 30 | -- | Existente |
| | Avenida José Manuel Balmaceda | Calle 1 Sur | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| | Calle 1 Sur | Calle 8 Sur | Vía de Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | Calle 6 Sur | Calle 8 Sur | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |

LOCALIDAD DE CULENAR-CHACARILLAS

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|--|--|--|-----------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Calle 24 Sur | Calle 9 Oriente | Calle 11 ½ Oriente | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| Calle 25 Sur | Calle 9 Oriente | Calle 11 ½ Oriente | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| Pasaje Cerro Alto | Calle 14 Poniente | 170 metros al suroriente de línea oficial poniente de Calle 14 Poniente | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| | 170 metros al suroriente de línea oficial poniente de Calle 14 Poniente | Ruta 120 | Vía de Servicio | 11 | 15 | Ensanche ambos costados |
| Avenida Estero Poniente | Límite Urbano Norte | Intersección de la paralela trazada a 953 metros al norponiente de la línea oficial poniente de la Calle 14 Poniente | Vía Colectora | -- | Variable 80 a 30 | Apertura |
| | Intersección de la paralela trazada a 953 metros al norponiente de la línea oficial poniente de la Calle 14 Poniente | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Avenida Estero Oriente (Ex Calle 33 Sur) | Calle 4 Poniente | 1 Oriente A | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura |
| Avenida Estero Oriente (Ex Calle 26 Sur) | 1 Oriente A | 389 metros al norponiente de la línea oficial poniente de Calle 9 Oriente con 309 metros al Norte de la proyección al poniente del eje de la calle 28 Sur. | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | 389 metros al norponiente de la línea oficial poniente de Calle 9 Oriente con 309 metros al Norte de la proyección al poniente del eje de la calle 28 Sur. | 210 metros al norponiente de la línea oficial poniente de Calle 9 Oriente con 277 metros al norte del eje de la Calle 28 Sur. | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle Duao | 210 metros al norponiente de la línea oficial poniente de Calle 9 Oriente con 277 metros al norte del eje de la Calle 28 Sur. | Calle 11 ½ Oriente | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | Ruta 120. | Calle 1 ½ Poniente | Vía Colectora | Variable entre 26 y 20 | -- | Existente |
| Calle 30 ½ Sur | Calle 1 ½ Poniente | 1 Oriente A | Vía Colectora | 20 | 26 | Ensanche al Norte |
| | 1 Oriente A | Calle 11 ½ Oriente | Vía Colectora | -- | 26 | Apertura |
| | Calle Duao | Calle 11 ½ Oriente | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|--------------------|---|---|---------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| | Ruta K-620 | Ruta 120. | Vía Colectora | -- | 26 | Apertura |
| Camino Los Patos | Ruta 120. | 85 m al suroriente de la línea oficial oriente de 1 Oriente B | Vía Colectora | 15 | 26 | Ensanche en costado surponiente |
| | 85 m al suroriente de la línea oficial oriente de 1 Oriente B | Calle 11 ½ Oriente | Vía Colectora | -- | 26 | Apertura |
| Calle 31 Sur | Avenida Costanera | 190 metros al norponiente de línea oficial poniente de Calle 14 Poniente | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | 190 metros al norponiente de línea oficial poniente de Calle 14 Poniente | Avenida Colín Ruta K-610 | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | Avenida Costanera | Avenida Colín Ruta K-610 | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle 32 Sur | Avenida Colín Ruta K-610 | 128 metros al Sur de la línea oficial Suroriente de Avenida Colín Ruta K-610 y 110 metros al nororiente de línea oficial Oriente Calle Obispo Carlos González Cruchaga. | Vía Colectora | -- | 30 | Apertura |
| | 128 metros al Sur de la línea oficial Suroriente de Avenida Colín Ruta K-610 y 110 metros al nororiente de línea oficial Oriente Calle Obispo Carlos González Cruchaga. | Ruta 120. | Vía Colectora | -- | 30 | Apertura |
| Calle El Triangulo | Ruta 120. | Calle 11 ½ Oriente | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Avenida Costanera | Avenida Colín Ruta K-610 | Intersección de 355 metros al norponiente de la línea oficial sur de Avenida Colín Ruta K-610, con 400 metros al nororiente de la línea oficial norte de la Nueva Conexión Penciahue-Ruta 5 | Vía Colectora | 10 | 20 | Ensanche al costado oriente |
| | Intersección de 355 metros al norponiente de la línea oficial sur de Avenida Colín Ruta K-610, con 400 metros al nororiente de la línea oficial norte de la Nueva Conexión Penciahue-Ruta 5 | Avenida Estero Poniente | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| Calle 21 Poniente | Avenida Costanera. | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|----------------------------|--|--|-----------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Calle 14 Poniente | Calle 32 Sur | 345 metros al surponiente de línea oficial sur de Calle 31 Sur | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | 345 metros al surponiente de línea oficial sur de Calle 31 Sur | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| Calle VII Región del Maule | Ruta 120. | 100 metros al nororiente de la línea oficial norte de Ruta 120. | Vía Colectora | | 20 | Apertura |
| | 100 metros al nororiente de la línea oficial norte de Ruta 120. | Camino Los Patos | Vía Colectora | 10 | 20 | Ensanche al suroriente |
| 5 Poniente | Camino Los Patos | 277 metros al suroriente de la línea oficial sur de la Calle Duao. | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| | 277 metros al suroriente de la línea oficial sur de la Calle Duao. | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| Calle 4 Poniente | Calle Duao | Límite Urbano Norte | Vía de Servicio | -- | 20 | Apertura |
| Calle Paisaje Hermoso | Camino los Patos | Calle Duao | Vía de Servicio | 11-40 | -- | Asimilada a Servicio según OGUC |
| 1 ½ poniente | Calle Duao | Avenida Estero Oriente (Ex Calle 33 Sur) | Vía de Servicio | -- | 20 | Apertura |
| | Ruta 120. | Camino Los Patos | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura. |
| 1 Oriente A | Camino Los Patos | Calle Duao | Vía de Servicio | 15 | -- | Existente |
| | Calle Duao | Límite Urbano Norte | Vía de Servicio | -- | 15 | Apertura. |
| 1 Oriente B | Ruta 120. | Camino Los Patos | Vía Colectora | -- | 22 | Apertura |
| | Camino Los Patos | Calle Duao | Vía Colectora | 22 | -- | Existente |
| 6 Oriente | Calle Duao | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | -- | 22 | Apertura |
| | Calle Duao | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | -- | 26 | Apertura |
| Calle 9 Oriente | Ruta 120. | Calle Duao | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |
| | Calle 30 Sur | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | 20 | -- | Existente |
| Calle 10 Oriente | Ruta 120. | Calle Duao | Vía Colectora | -- | 26 | Apertura |
| | Calle Duao | 23 Sur | Vía Colectora | 26 | -- | Existente |
| Calle 11 ½ Oriente | 23 Sur | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | -- | 26 | Apertura |
| | Ruta 120. | Límite Urbano Norte | Vía Colectora | -- | 20 | Apertura |

TÍTULO V NORMAS TRANSITORIAS

CAPÍTULO 1 Vialidad

ARTÍCULO 1 TRANSITORIO

VIALIDAD EXPRESA Y TRONCAL

Las disposiciones transitorias que se establecen a continuación, son aplicables a la vialidad expresa y troncal señalada en el PRCM, las cuales tienen carácter supletorio hasta la entrada en vigencia del Plan Regulador Intercomunal que acoja dicho territorio:

LOCALIDAD DE CULENAR-CHACARILLAS

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|-----------------------------------|---|--|-------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Avenida Colín Ruta K-610 | Nueva Conexión Pencahue-Ruta 5 | Calle 32 Sur | Troncal | 15 | 30 | Ensanche al costado norte |
| | Calle 32 Sur | Ruta K-620 | Troncal | 15 | 30 | Ensanche a ambos costados |
| Nueva Conexión Pencahue-Ruta 5 | Límite Urbano Poniente | Ruta 120 | Expresa | -- | 50 | Apertura |
| Ruta K-620 | Nueva Conexión Pencahue-Ruta 5 | Avenida Colín Ruta K-610 | Troncal | 15 | 30 | Ensanche a ambos costados |
| | Avenida Colín Ruta K-610 | Ruta 120. | Troncal | 15 | 30 | Ensanche al costado suroriente |
| Ruta 120. | Límite Urbano Norte | Límite Urbano Oriente | Expresa | Variable entre 50 y 80 | -- | Existente |
| Calle 26 Sur | Límite urbano norponiente Estero El Cajón | Límite urbano nororiente Estero El Cajón | Troncal | -- | 30 | Apertura |

LOCALIDAD DE MAULE

| NOMBRE DE LA VÍA | TRAMO | | TIPO DE VÍA | ANCHO EXISTENTE (M) | ANCHO PROYECTADO (M) | OBSERVACIONES |
|---------------------------|---|--------------------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| Avenida Diego Portales | 140 metros al nororiente de la línea oficial nororiente de Ignacio Serrano | Límite Urbano Oriente | Expresa | 16 | 50 | Ensanche a ambos costados |



Roberto Toledo Sepúlveda
Secretario Municipal
I. Municipalidad de Maule.



Luis Vásquez Gálvez
Alcalde
I. Municipalidad de Maule.



Raúl Zúñiga Leiva
Secretario de Planificación Comunal
I. Municipalidad de Maule.