

# AREA RURAL

U-12

R-2

# ÁREA RURAL

## PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

### PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

CURVAS DE NIVEL	DIVISIÓN PREDIAL
CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLEUVIAS	CALZADAS
CAUCES NATURALES DE AGUA	EDIFICACIONES
	FERROCARRIL
	ANTENAS
	ÁREA VERDE EXISTENTE

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

**LÍMITES**

+++++	LÍMITE COMUNAL
-----	LÍMITE URBANO
-----	LÍMITE ZONAS

**VÉRTICE LÍMITE URBANO**

15

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

-----	VÍA EXISTENTE	-----	APERTURA DE VÍA incluye área verde
-----	ENSANCHE DE VÍA	-----	A.V.
-----	APERTURA DE VÍA	-----	

### ZONIFICACIÓN

- A) ÁREAS URBANAS**
- U-1 CENTRO COMERCIAL
  - U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
  - U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - U-4 MIXTA RESIDENCIAL
  - U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
  - U-6 INDUSTRIA INOFENSIVA
  - U-7 EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN DEPORTIVA
  - U-8 EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - U-9 NODO COMERCIAL-TRANSPORTE
  - U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
  - U-11 VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA
  - U-12 VILLORRIO RESIDENCIAL
  - U-13 VILLORRIO MIXTO
  - U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
  - U-15 VIVIENDA
  - U-16 VIVIENDA PONENTE
  - U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGROINDUSTRIA
  - U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
  - U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
  - U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
  - U-21 RECREACIONAL-DEPORTIVA
  - U-22 AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

- B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- R-1 CAUCES NATURALES
  - R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
  - R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO; RECREACIONAL-DEPORTIVO
  - R-3A SUBZONA R-3A
  - R-3B SUBZONA R-3B
  - R-3C SUBZONA R-3C
  - R-3D SUBZONA R-3D
  - R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE; RECREACIONAL-DEPORTIVO
  - R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE; INDUSTRIA
  - R-6 ZONA PROPENSA A AVALANCHAS; QUEBRADAS
  - R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
  - R-7A SUBZONA R-7A
  - R-7B SUBZONA R-7B

- C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- a) MONUMENTOS NACIONALES
- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
  - A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
- b) ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
  - NÚMERO DEL INMUEBLE
  - ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA 15/12/2008 POR ACUERDO Nº 3107 DE FECHA 12/12/2008 Y RATIFICADO POR ACUERDO Nº 2893 DE FECHA 27/12/2008

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DEL MAULE**

DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINISTRO REGIONAL DEL MAULE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 458 DE FECHA 08/07/2009 DEL CONSEJO REGIONAL

**SECRETARÍA EJECUTIVA**

SECRETARIO EJECUTIVO: Rodrigo del Valle Intendente Regional

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

**CONSEJO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE**

EL MINISTRO DE FÉ DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 458 DE FECHA 08/07/2009 DEL CONSEJO REGIONAL

**SECRETARÍA EJECUTIVA**

SECRETARIO EJECUTIVO: Rodrigo del Valle Intendente Regional

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 24/12/2011

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
INSCRIBIÓ EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TALCA

**ESCALA 1:5000**

Grilla cada 400 m

Levantamiento: Aerofotogramétrico  
Georeferenciado: UTM Año 2002  
Datum WGS 84, HUSO 19

PLANO	LÁMINA
PRCT	E-5
ABRIL - 2011	

