



ÁREA RURAL

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

SIMBOLOGÍA BASE

- CURVAS DE NIVEL
- CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIAS
- CAUCES NATURALES DE AGUA
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- DIVISIÓN PREDIAL
- EDIFICACIONES
- FERRICARRILES
- ANTENAS
- ÁREA VERDE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

- LÍMITE COMUNAL
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE ZONAS
- VÉRTICE LÍMITE URBANO

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- ENSANCHE DE VÍA
- APERTURA DE VÍA
- APERTURA DE VÍA incluye área verde

ZONIFICACIÓN

- A) ÁREAS URBANAS**
- U-1 CENTRO COMERCIAL
 - U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
 - U-3 DIVERSIFICACIÓN RESIDENCIAL
 - U-4 MIXTA RESIDENCIAL
 - U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
 - U-6 INDUSTRIA INGENIERÍA
 - U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
 - U-8 EQUIPAMIENTO Y DIVERSIFICACIÓN RESIDENCIAL
 - U-9 NUDO COMERCIAL - TRANSPORTE
 - U-10 EQUIPAMIENTO DE RECREACIONAL - ÁREA VERDE
 - U-11 VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
 - U-12 VALORIO RESIDENCIAL
 - U-13 VALORIO MIXTO
 - U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
 - U-15 VIVIENDA
 - U-16 VIVIENDA PONENTE
 - U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGRICULTURA
 - U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
 - U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
 - U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
 - U-21 RECREACIONAL - DEPORTIVA
 - U-22 AGRICULTURA Y SUBINDUSTRIA

- B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- R-1 CAUCES NATURALES
 - R-2 ZONA REINDICABLE DE ALTO RIESGO
 - R-3 ZONA REINDICABLE DE RIESGO MEDIO RECREACIONAL DEPORTIVO
 - SUBZONA R-3A
 - SUBZONA R-3B
 - SUBZONA R-3C
 - SUBZONA R-3D
 - R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE RECREACIONAL DEPORTIVO
 - R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE INDUSTRIA
 - R-6 ZONA PROPENSAS A AVANALANCHAS DEBRIDADAS
 - R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
 - SUBZONA R-7A
 - SUBZONA R-7B

- C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
 - A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
 - ICH ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO PATRIMONIAL EN LA SESIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE TALCA REALIZADA EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2006 POR ACUERDO Nº 3503 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2006.

ASESOR URBANISTA SECPLAN

DIRECTOR MUNICIPAL

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGION DEL MAULE

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1308 B DE JUNIO DE 2006 CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGION DEL MAULE QUE SUSCRIBE ENTIENDE SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA RESPECTO AL ÍTEM TÉCNICO Nº 1311 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2006.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGION DEL MAULE

SECRETARIO EJECUTIVO

GOBIERNO REGIONAL VII REGION DEL MAULE

EL MINISTRO DE LA PRESIDENCIA REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN DEL CONCEJO REGIONAL DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2006.

SECRETARÍA EJECUTIVA

SECRETARIO EJECUTIVO

ARCHITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 26/10/2011

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIBIÓ EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCA

ESCALA 1:5000

PLANO PRCT LÁMINA D-5

ABRIL - 2011

