

# PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

## PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

**SIMBOLOGÍA BASE**

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
|  | CURVAS DE NIVEL                                     |  | DIVISIÓN FERIAL   |
|  | CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS |  | CALZADAS          |
|  | CAUCES NATURALES DE AGUA                            |  | EDIFICACIONES     |
|  | LÍNEA DE ALTA TENSIÓN                               |  | FERROCARRIL       |
|  | ÁREA VERDE  |  | ANTENAS           |
|  | ÁREA VERDE EXISTENTE                                |  | ANTENAS EXISTENTE |

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

|  |                       |  |                |
|--|-----------------------|--|----------------|
|  | LÍMITES               |  | LÍMITE COMUNAL |
|  | LÍMITE URBANO         |  | LÍMITE ZONAS   |
|  | VÉRTICE LÍMITE URBANO |  |                |

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

|  |                 |  |                    |
|--|-----------------|--|--------------------|
|  | VÍA EXISTENTE   |  | APERTURA DE VÍA    |
|  | ENSANCHE DE VÍA |  | INCLuye ÁREA VERDE |
|  | APERTURA DE VÍA |  |                    |

### ZONIFICACIÓN

- A) ÁREAS URBANAS**
- U-1 CENTRO COMERCIAL
  - U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
  - U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - U-4 MORTA RESIDENCIAL
  - U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
  - U-6 INDUSTRIA INGENIERÍA
  - U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
  - U-8 EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - U-9 NODO COMERCIAL TRANSPORTE
  - U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
  - U-11 VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
  - U-12 VILORRIO RESIDENCIAL
  - U-13 VILORRIO MIXTO
  - U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
  - U-15 VIVIENDA
  - U-16 VIVIENDA PONENTE
  - U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGROINDUSTRIA
  - U-18 MORTA CON LIMITACIONES
  - U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
  - U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
  - U-21 RECREACIONAL DEPORTIVA
  - U-22 AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

- B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- R-1 CAUCES NATURALES
  - R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
  - R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL-DEPORTIVO
  - SUBZONA R-3A
  - SUBZONA R-3B
  - SUBZONA R-3C
  - SUBZONA R-3D
  - R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL-DEPORTIVO
  - R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIA
  - R-6 ZONA PROPENSA A AVANZANCHAS: CUERPADAS
  - R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
  - SUBZONA R-7A
  - SUBZONA R-7B

- C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- a) MONUMENTOS NACIONALES
- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
  - A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
- b) ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
  - ICH NÚMERO DEL INMUEBLE
  - ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

### APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA 12/12/2006 Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCO EXENTO Nº 2503 DE FECHA 22/12/2006

ASESOR URBANISTA  
 DIRECTOR

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 188 DE 80 JUNIO DE 2006  
 CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

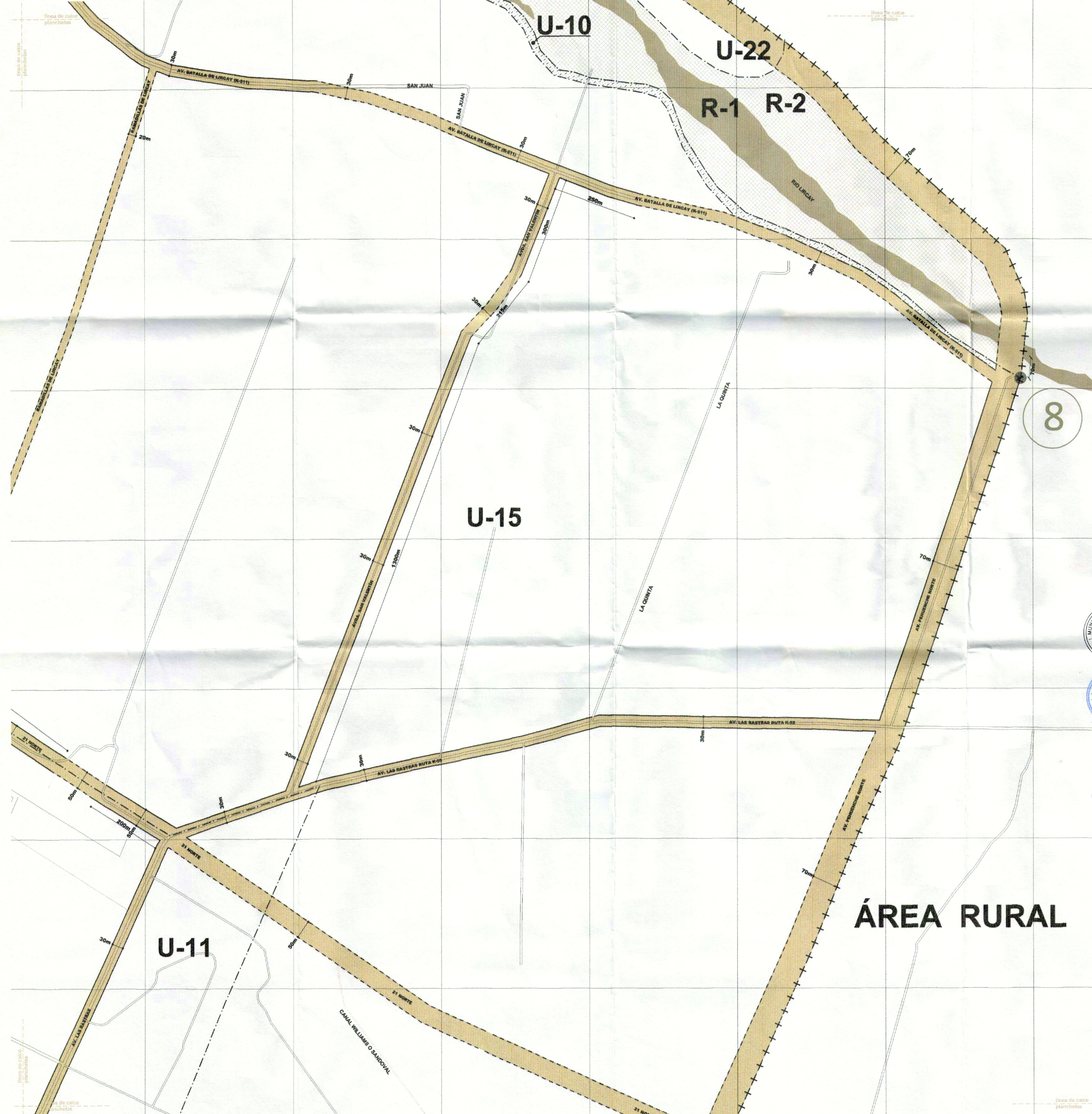
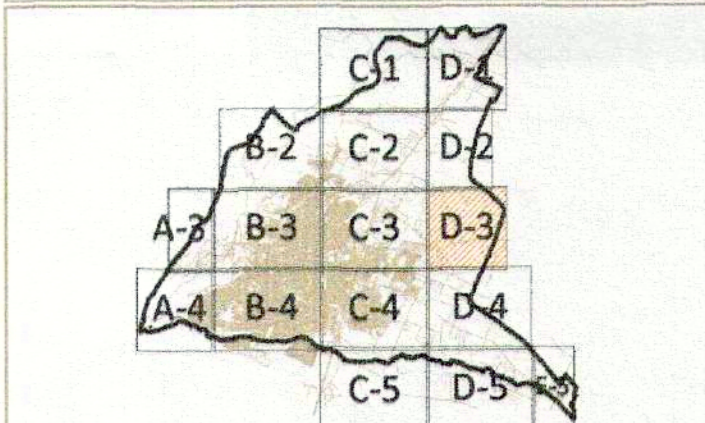
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE  
 EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MDEVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE EMITE SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº 17.2006 DE FECHA 17/11/2006

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE  
 EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 1458 DE FECHA 06/01/2007

ELECCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Hurtado  
 ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 26/10/2011  
 ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
 INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TALCA

ESCALA 1:5000  
 Grilla celdas 400 m  
 Levantamiento Aerofotogramétrico  
 Convenencia UTM Año 2002  
 Datum WGS 84, HUSO 19



# ÁREA RURAL

línea de calce planchetas