



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VALIDAD

SIMBOLOGÍA BASE

CURVAS DE NIVEL	DIVISIÓN PREDIAL
CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIAS	EDIFICACIONES
CAUCES NATURALES DE AGUA	FERROCARRIL
	ANTENAS
	ÁREA VERDE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

+++++ LÍMITE COMUNAL
 +++ LÍMITE URBANO
 --- LÍMITE ZONAS

15 VÉRTICE LÍMITE URBANO

VALIDAD ESTRUCTURANTE

--- VÍA EXISTENTE
 --- ENSANCHE DE VÍA
 --- APERTURA DE VÍA

--- APERTURA DE VÍA incluye Área Verde

ZONIFICACIÓN

A) ÁREAS URBANAS

- U-1 CENTRO COMERCIAL
- U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
- U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-4 MIXTA RESIDENCIAL
- U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-6 INDUSTRIA INGENIERÍA
- U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
- U-8 EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-9 NODO COMERCIAL-TRANSPORTE
- U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL-ÁREA VERDE
- U-11 VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
- U-12 VILORRIO RESIDENCIAL
- U-13 VELOCIDAD MIXTO
- U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
- U-15 VIVIENDA
- U-16 VIVIENDA POBRETE
- U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD-AGROINDUSTRIA
- U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
- U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
- U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-21 RECREACIONAL-DEPORTIVA
- U-22 AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- R-1 CAUCES NATURALES
- R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
- R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL-DEPORTIVO
 - SUBZONA R-3A
 - SUBZONA R-3B
 - SUBZONA R-3C
 - SUBZONA R-3D
- R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL-DEPORTIVO
- R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIA
- R-6 ZONA PROPENSA A AVALANCHAS: QUEBRADAS
- R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
 - SUBZONA R-7A
 - SUBZONA R-7B

C) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
- A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
- ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - MONUMENTO DEL INMUEBLE
 - ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2006 POR ACUERDO Nº 242 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2006 Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCO EXENTO Nº 2503 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2006

ASESOR URBANISTA SECLPLAN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES - TALCA

COMUNA

RESOLUCIÓN EVENTU Nº 198 DE 10 DE JUNIO DE 2006 CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVIU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE ENTIERO SU OPINIÓN Y RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº 15777 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2006

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 1538 DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2006 DEL CONCEJO REGIONAL

SECRETARÍA EJECUTIVA

EXECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 26/10/2011

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAJES INSCRIBIDO EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAJES DE TALCA

ESCALA 1:5000

PLANO PRCT LAMINA D-1

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO

REFERENCIALADO DTM Año 2002

INSTRUMENTO WGS 84, NAD 83

ABRIL - 2011

C1	D-1
B-2	C-2
A-3	B-3
A-4	B-4
C-3	D-3
C-4	D-4
C-5	D-5