



# PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

## PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

—	CURVAS DE NIVEL	—	DIVISIÓN PREDIAL
—	CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIAS	—	CALZADAS
—	CAUCES NATURALES DE AGUA	—	EDIFICACIONES
—	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN	—	FERRICARRIL
—		—	ANTENA
—		—	ÁREA VERDE EXISTENTE

**SIMBOLOGÍA NORMATIVA**

<b>LÍMITES</b>		<b>LÍMITES</b>
+	+	+
(15)		(15)

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

—	VÍA EXISTENTE	—	APERTURA DE VÍA incluye área verde
—	ENSANCHE DE VÍA	—	
—	APERTURA DE VÍA	—	

### ZONIFICACIÓN

**A) ÁREAS URBANAS**

U-1	CENTRO COMERCIAL
U-2	CENTRO INSTITUCIONAL
U-3	DENSIFICACION RESIDENCIAL
U-4	MIXTA RESIDENCIAL
U-5	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-6	INDUSTRIA INFOMEDIA
U-7	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
U-8	EQUIPAMIENTO Y SERVICIACION RECREACIONAL
U-9	NODO COMERCIAL - TRANSPORTE
U-10	EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - AREA VERDE
U-11	VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
U-12	VILLORRIO RESIDENCIAL
U-13	VILLORRIO MEDIO
U-14	EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
U-15	VIVIENDA
U-16	VIVIENDA POBLENTE
U-17	VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGRINDUSTRIA
U-18	MIXTA CON LIMITACIONES
U-19	INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
U-20	SERVICIOS DE TRANSPORTE
U-21	RECREACIONAL DEPORTIVA
U-22	AGRICULTURA Y AGRINDUSTRIA

**B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

<b>ÁREAS DE RIESGO</b>	
R-1	CAUCES NATURALES
R-2	ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
R-3	ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO; RECREACIONAL-DEPORTIVO
SUBZONA R-3A	
SUBZONA R-3B	
SUBZONA R-3C	
SUBZONA R-3D	
R-4	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE; RECREACIONAL-DEPORTIVO
R-5	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE; INDUSTRIAL
R-6	ZONA PROPENSA A AVANANCIAS QUEBRADAS
R-7	ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
SUBZONA R-7A	
SUBZONA R-7B	

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

<b>ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL</b>	
MONUMENTOS NACIONALES	
M	MONUMENTOS HISTÓRICOS
A	MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
ICH	INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
	NUMERO DEL INMUEBLE
ZCH	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y ASESOR DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR CONVENIO EXTRAORDINARIO DE FECHA 12/12/2009 POR ACUERDO Nº 2509 DE FECHA 13/12/2009 Y RATIFICADO POR RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL Nº 2509 DE FECHA 27/12/2009

**ASESOR URBANISTA**  
*[Signature]*  
SECPLAN

**DIRECTOR**  
*[Signature]*  
COMISIÓN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO URBANO

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**

DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGION DEL MAULE QUE SUCCEDIE EMITIR SU OPINIÓN AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL FONDO TÉCNICO Nº 1771 DE FECHA 13/01/2010

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**  
*[Signature]*  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

**GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE**

EL DIRECTOR DE FE DEL CONSEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 163 DE FECHA 06/02/2010 DEL CONSEJO REGIONAL

**SECRETARIO EJECUTIVO**  
*[Signature]*  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

**SECCIÓN DE LOS ESTUDIOS**: Sociedad Búrocrata y Burocratas

**ARQUITECTO DIRECTOR**: *[Signature]*

**SECRETARIO EJECUTIVO**  
*[Signature]*  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

**ARQUITECTO DIRECTOR**: *[Signature]*

**PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 2011/03/01**

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES CULTURALES**  
INSCRIBIENDO EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA  
EN EL CONSERVADOR DE BIENES CULTURALES DE TALCA

**ESCALA** 1:5000  
Grilla cada 500 m  
Laminación: J. Barrios  
Georeferenciado: UTM Año: 2001  
Datum: WGS 84, POCO 10

PLANO	LÁMINA
PRCT	C-5
ABRIL - 2011	N

	C1	D1
B-2	C-2	D-2
A-3	C-3	D-3
A-4	C-4	D-4
	C-5	D-5