



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

SIEMBOLOGÍA BASE

	CURVAS DE NIVEL		DIVISIÓN PREDIAL
	CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUEBAS		EDIFICACIONES
	CANALES NATURALES DE AGUA		FERROCARRIL
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN		ÁREA VERDE EXISTENTE

SIEMBOLOGÍA NOMINATIVA

	LÍMITES		LÍMITE COMUNAL
	LÍMITE ZONAS		LÍMITE URBANO
	VÍA EXISTENTE		APERTURA DE VÍA
	ENSANCHE DE VÍA		APERTURA DE VÍA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

	VÍA EXISTENTE		APERTURA DE VÍA
	ENSANCHE DE VÍA		APERTURA DE VÍA

ZONIFICACIÓN

A) ÁREAS URBANAS

- U-1 CENTRO COMERCIAL
- U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
- U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-4 MIXTA RESIDENCIAL
- U-5 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- U-6 INDUSTRIA INGENIERÍA
- U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
- U-8 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - TRANSPORTE
- U-9 NODO COMERCIAL - TRANSPORTE
- U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
- U-11 VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD
- U-12 VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD
- U-13 VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD
- U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
- U-15 VIVIENDA
- U-16 VIVIENDA PONENTE
- U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGRICULTURA
- U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
- U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
- U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-21 RECREACIONAL DEPORTIVA
- U-22 AGRICULTURA Y AGRICULTURA
- U-23

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- R-1 CANALES NATURALES
- R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
- R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO RECREACIONAL DEPORTIVO
- R-3A SUBZONA R-3A
- R-3B SUBZONA R-3B
- R-3C SUBZONA R-3C
- R-3D SUBZONA R-3D
- R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE RECREACIONAL DEPORTIVO
- R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE INDUSTRIAL
- R-6 ZONA PROPENSAS A AVANZANZAS CULERADAS
- R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
- R-7A SUBZONA R-7A
- R-7B SUBZONA R-7B

C) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
- A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
- B ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- NOMBRE DEL INMUEBLE
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2008 POR ACUERDO N° 5203 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2008 Y FORTALECIDO POR ACUERDO EXTRAORDINARIO N° 2503 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2008.

ASESOR URBANISTA SECPLAN
 [Signature]

DIRECTOR DE URBANISMO TALCA
 [Signature]

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE
 RECALIFICACIÓN EXENTA N° 51864-0000 DE 2008 CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE
 EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2008 POR ACUERDO N° 5203 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2008 Y FORTALECIDO POR ACUERDO EXTRAORDINARIO N° 2503 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2008.

SECRETARÍA EJECUTIVA
 [Signature]

CONSEJO REGIONAL VII REGION DEL MAULE
 EL MINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO REGIONAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2008 POR ACUERDO N° 4586 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2008.

SECRETARÍA EJECUTIVA
 [Signature]

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Barrera S.A.
 ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 26/10/2011
 ARCHIVO CONSERVACIÓN DE BIENES MATERIALES INSCRIBIRSE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES MATERIALES DE TALCA.

ESCALA 1:5000
 Carta cada 100 m.
 (Georeferenciado: UTM Zona 18S Datum WGS 84, HECSO 19)

PLANO	LÁMINA
PRCT	C-4
ABRIL - 2011	

C-1	D-1
B-2	D-2
A-3	D-3
A-4	D-4
C-5	D-5