PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

SIMBOLOGÍA BASE

- CURVAS DE NIVEL
- CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS
- CAUCES NATURALES DE AGUA
- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- DIVISIÓN PREDIAL
- CALZADAS
- EDIFICACIONES
- FERROCARRIL
- ANTENAS
- A-V ÁREA VERDE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

- LÍMITE COMUNAL
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE ZONAS
- 15 VÉRTICE LÍMITE URBANO

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- ENSANCHE DE VÍA
- APERTURA DE VÍA
- APERTURA DE VÍA incluye área verde

ZONIFICACIÓN

A) ÁREAS URBANAS

- U-1 CENTRO COMERCIAL
- U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
- U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-4 MIXTA RESIDENCIAL
- U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-6 INDUSTRIA INOFENSIVA
- U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
- U-8 EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-9 NODO COMERCIAL- TRANSPORTE
- U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
- U-11 VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
- U-12 VILLORRIO RESIDENCIAL
- U-13 VILLORRIO MIXTO
- U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
- U-15 VIVIENDA
- U-16 VIVIENDA PONIENTE
- U-17 VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGROINDUSTRIA
- U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
- U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
- U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-21 RECREACIONAL- DEPORTIVA
- U-22 AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- R-1 CAUCES NATURALES
- R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
- R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL-DEPORTIVO
  - SUBZONA R-3A
  - SUBZONA R-3B
  - SUBZONA R-3C
  - SUBZONA R-3D
- R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL-DEPORTIVO
- R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIA
- R-6 ZONA PROPENSA A AVALANCHAS: QUEBRADAS
- R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
  - SUBZONA R-7A
  - SUBZONA R-7B

C) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATROMINIAL CULTURAL

a) MONUMENTOS NACIONALES

- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
- A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS

b) ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- 1 NÚMERO DEL INMUEBLE
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIA DE FECHA 13/12/2006 POR ACUERDO Nº 574 Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EXENTO Nº 3503 DE FECHA 22/12/2006

ASESOR URBANISTA SECPLAN — Arquitecto de la Ilustre Municipalidad de Talca, Asesor Urbanista

DIRECTOR — Director de Obras (S)

Secretario Municipal

Alcalde

COREMA
RESOLUCIÓN EXENTA Nº 198 DE 16 DE JUNIO DE 2006
CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE EMITIO SU OPINION CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº 151 DE FECHA 15/12/2006

Mauricio Rubilar Rojas — Asesor Informante Unidad Desarrollo Urbano MINVU

Teresa Alvarado Villarroel — Arquitecto Jefe Unidad Desarrollo Urbano MINVU

Miguel Fernández Gonzalez — Abogado Asesor Jefe de Fea

Claudia Valle Salinas — Secretaria MINVU Región del Maule

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL MINISTRO FE DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 125 DE FECHA 26 DE 2007 DEL CONSEJO REGIONAL

SECRETARIO EJECUTIVO — Juan Pablo Cruz Cancino, Secretario Ejecutivo Consejo Regional, Ministro de Fe

Rodrigo Galilea Vial, Intendente Región del Maule

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez D.

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA: 26/10/2011

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES
INSCRIBIR EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCA.

ESCALA	PLANO	LÁMINA
1:5000 Grilla cada 500 mt. Levantamiento Aerofotogramétrico. Georreferenciado UTM. Año 2002. Datum WGS 84, HUSO 19	PRCT	C-3
	ABRIL - 2011	N

C-1 D-1 / B-2 C-2 D-2 / A-3 B-3 C-3 D-3 / A-4 B-4 C-4 D-4 / C-5 D-5

línea de calce planchetas