

# PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

## PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

**Simbología Base**

CURVAS DE NIVEL	DIVISIÓN PREDIAL
CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLEVAS	CALZADAS
CAUCES NATURALES DE AGUA	EDIFICACIONES
LINEA DE ALTA TENSIÓN	FERROCARRIL
	ANTENAS
	ÁREA VERDE EXISTENTE

**Simbología Normativa**

LÍMITES	LÍMITE COMUNAL
LÍMITE URBANO	LÍMITE ZONAS
Vértice Límite Urbano	

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

VÍA EXISTENTE	APERTURA DE VÍA INCLUYE ÁREA VERDE
ENSANCHE DE VÍA	
APERTURA DE VÍA	

### ZONIFICACIÓN

**A) ÁREAS URBANAS**

U-1	CENTRO COMERCIAL
U-2	CENTRO INSTITUCIONAL
U-3	DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
U-4	MODERNA RESIDENCIAL
U-5	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-6	INDUSTRIA MODERNA
U-7	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
U-8	EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
U-9	NECOSO COMERCIAL, TRANSPORTE
U-10	EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
U-11	VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
U-12	VILLOTRIO RESIDENCIAL
U-13	EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
U-14	VIVIENDA
U-15	VIVIENDA FOMENTO
U-17	VIVIENDA BAJA DENSIDAD - AGRINDUSTRIA
U-18	MIXTA CON LIMITACIONES
U-19	INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
U-20	SERVICIOS DE TRANSPORTE
U-21	RECREACIONAL DEPORTIVA
U-22	AGRICULTURA Y AGRINDUSTRIA

**B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

R-1	CAUCES NATURALES
R-2	ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
R-3	ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL DEPORTIVO
	SUBZONA R-3A
	SUBZONA R-3B
	SUBZONA R-3C
	SUBZONA R-3D
R-4	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL DEPORTIVO
R-5	ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIA
R-6	ZONA PROPENSA A AVANCLAVAS: CLIEBRAS
R-7	ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
	SUBZONA R-7A
	SUBZONA R-7B

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN CULTURAL**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

M	MONUMENTOS HISTÓRICOS
MA	MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS
ZCH	ZONA DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
ICH	INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
NCH	NÚMERO DEL INMUEBLE
ZCH	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

### APROBACIÓN LUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO CON LA LEY Nº 17.336 DE 2006 POR SESIÓN Nº 2007 DE FECHA 25/05/2006 Y RATIFICADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU SESIÓN Nº 2503 DE FECHA 25/05/2006 Y RATIFICADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU SESIÓN Nº 2503 DE FECHA 25/05/2006.

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE**

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVIU REGIÓN DEL MAULE QUE SUcribe BASTO SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE SU INFORME TÉCNICO Nº 18711 DE FECHA 24/04/2008.

**GOBIERNO REGIONAL VI REGIÓN DEL MAULE**

EL GOBIERNO REGIONAL VI REGIÓN DEL MAULE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº 456 DE FECHA 25/05/2006 DEL CONCEJO REGIONAL.

**SECRETARÍA EJECUTIVA**

SECRETARÍA EJECUTIVA REGIONAL

**EXECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS:** Societas Bórquez y Surr Ltda.

**ARQUITECTO DIRECTOR:** Ximena Bórquez D.

**PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA:** 26/10/2011

**ARCHIVO CONSERVACIÓN DE BIENES RAICES INMUEBLES:** EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCA.

**ESCALA:** 1:5000

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**COORDENADAS:** UTM 18Q 020

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**PROYECTO:** PRCT C-2

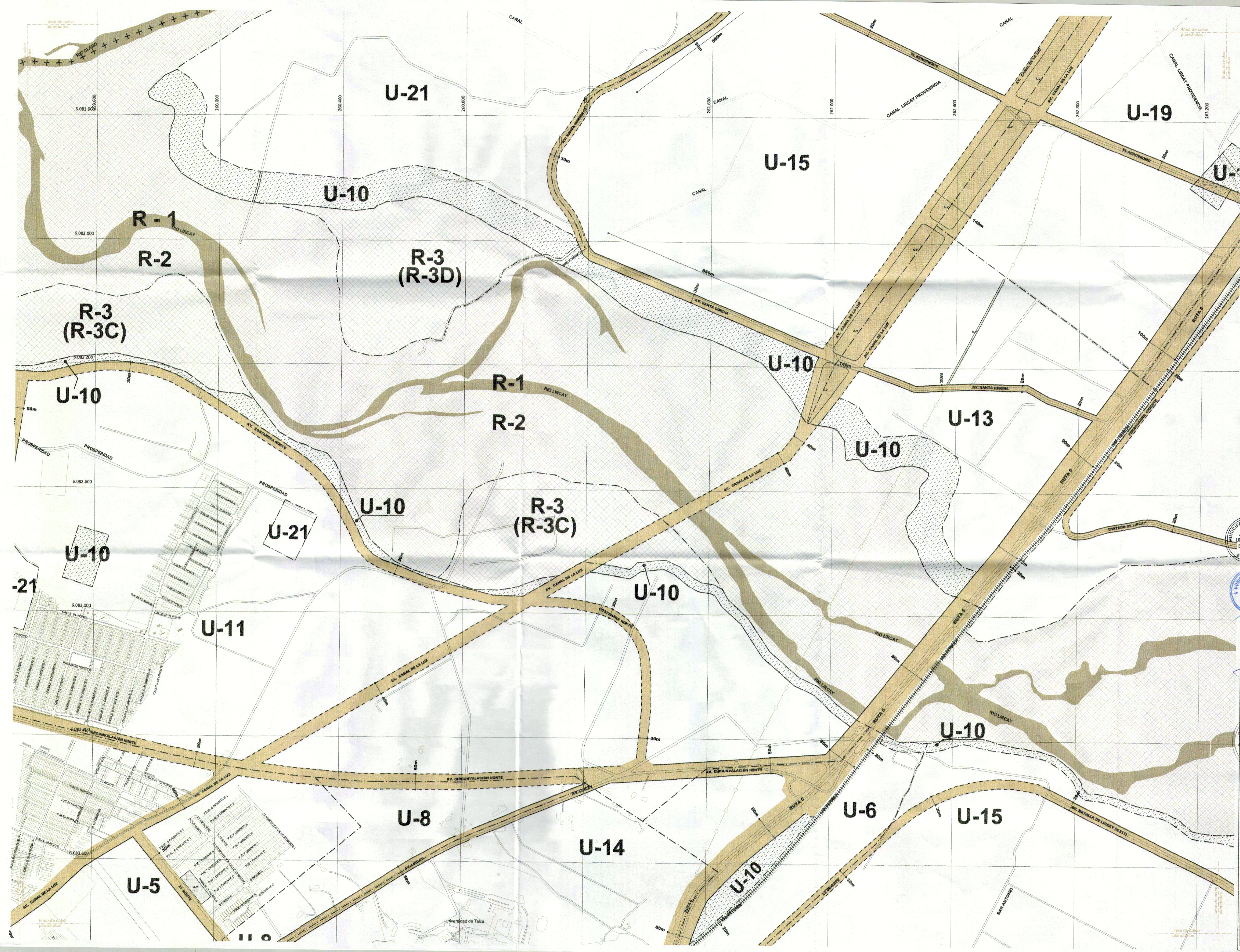
**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011

**PROYECTO:** PRCT C-2

**LÁMINA:** C-2

**FECHA:** ABRIL - 2011



C1	D1
B-2	C-2
A-3	B-3
A-4	B-4
C-3	D-3
C-4	D-4
C-5	D-5