



## Gobierno Regional VII Región del Maule

### INVALIDA RESOLUCIÓN QUE INDICA Y REEMPLAZA POR LA PRESENTE RESOLUCIÓN QUE PROMULGA PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURICÓ

#### (Resolución)

Núm. 93 afecta.- Talca, 16 de marzo de 2011.- Vistos:

1.- El artículo 111 de la Constitución Política del Estado, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por decreto supremo N° 100 de 17 de septiembre de 2005, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia;

2.- La ley N° 19.175, de 1992, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fue fijado por DFL 1/19175 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, promulgado el 8 de agosto de 2005 y publicado el 8 de noviembre del mismo año, y sus modificaciones;

3.- El DFL N° 458 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, promulgado el 18 de diciembre de 1975 y publicado el 13 de abril de 1976, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus posteriores modificaciones, en especial, lo establecido en su artículo 43 inciso antepenúltimo que dispone que, aprobado el proyecto de plan regulador en la forma establecida en los incisos precedentes de la misma norma, será promulgado por resolución del intendente;

4.- Que, la disposición citada, en su inciso penúltimo dispone que “los actos administrativos que promulguen la aprobación o modificación de un instrumento de planificación territorial deberán publicarse en el Diario Oficial, junto con la respectiva ordenanza.” Y que “Los planos y la ordenanza correspondiente se archivarán en los Conservadores de Bienes Raíces respectivos, en la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la secretaría regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo respectiva y en las municipalidades correspondientes”;

5.- Ley N° 20.481 de Presupuestos del Sector Público para el 2011;

6.- El acuerdo N° 158-2007 del Concejo Municipal de Curicó, adoptado en Sesión Extraordinaria de fecha 12 de octubre de 2007, que aprueba el inicio del proceso de tramitación del nuevo Plan Regulador de la Comuna de Curicó de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la OGUC, facultando al señor Alcalde para su gestión y encomendando a la Dirección de Obras Municipales coordinar dicho proceso ante los organismos pertinentes con el propósito de materializar finalmente la aprobación de dicho Plan Regulador, certificado por el Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Curicó, en su calidad de ministro de fe;

7.- El decreto exento N° 01775 de 23 de octubre de 2007 de la I. Municipalidad de Curicó que aprueba dar inicio al proceso de tramitación del nuevo Plan Regulador de la Comuna de Curicó, de acuerdo a lo establecido en el art. 2.1.11 de la OGUC, y encomienda a la Dirección de Obras Municipales la coordinación del proceso ante los organismos pertinentes;

8.- El Acuerdo N° 228-2007 del Concejo Municipal de Curicó, de 18 de diciembre de 2007 y el decreto exento N° 26 de 07 de enero de 2008, que aprueban el proyecto del nuevo Plan Regulador Comunal de Curicó y las proposiciones de respuesta a las observaciones;

9.- La resolución exenta N° 237 de fecha 7 de agosto de 2007 de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la VII Región del Maule, que califica favorablemente el proyecto “Plan Regulador Comunal Curicó” y certifica que se cumplen todos los requisitos ambientales aplicables, y que el proyecto “Plan Regulador Comunal Curicó” cumple con la normativa de carácter ambiental;

10.- El documento de fecha 11 de agosto de 2009, de la Unidad Jurídica de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule a la Jefa Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura de la misma repartición, en la cual informa que el estudio del Plan Regulador de la comuna de Curicó, se encuentra formalmente ajustado al procedimiento de aprobación consensuado y no merece observaciones de la Unidad Jurídica;

11.- El oficio ordinario N° 1677 de 02 de noviembre de 2009 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule, al señor Intendente Regional, por el cual emite informe técnico favorable al proyecto de Plan Regulador Comunal de Curicó y remite los antecedentes del caso para su aprobación por el Consejo Regional del Maule;

12.- El ordinario N° UGD 3242 de 29 de diciembre de 2009, mediante el cual el Intendente Regional solicita la aprobación por parte del Consejo Regional del Maule del Plan Regulador de Curicó.

13.- El Acta de la Sesión Ordinaria N° 483 del Consejo Regional del Maule, celebrada con fecha 05 de enero de 2010, cuya autenticidad se certifica, en su calidad de Ministro de Fe, por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule con fecha 9 de marzo de 2011, en que consta el acuerdo del Consejo Regional de aprobar integralmente el Plan Regulador de la Comuna de Curicó y, el oficio ordinario N° 010 de fecha 06 de enero de 2010 de la Secretaría Ejecutiva del Consejo Regional del Maule, quien en su calidad de ministro de fe de ese órgano

colegiado, comunica que en la Sesión Ordinaria citada, el Consejo Regional acordó aprobar la propuesta de Plan Regulador Comunal de Curicó;

14.- La resolución afecta N° 21 de 05 de febrero de 2010 del Gobierno Regional del Maule, que promulgó el Plan Regulador de Curicó;

15.- El oficio N° 003675 de fecha 29.06.2010, de Contraloría General de la República, Región del Maule;

16.- El oficio ord. N° UGD 1459 de 15 de julio de 2010 de Intendente Región del Maule (S) a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo mediante el cual se devuelven los antecedentes y se solicita dar curso a las gestiones pertinentes que permitan subsanar los reparos contenidos en el documento de Contraloría citado en el numeral precedente;

17.- El oficio ord. N° 813 de fecha 28 de julio de 2010 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule al Alcalde de Curicó mediante el cual devuelve expedientes del Plan Regulador Comunal de Curicó;

18.- El oficio N° 935 de 08 de septiembre de 2010, mediante el cual el Alcalde de Curicó remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, el Plan Regulador de Curicó, dando cuenta de haberse subsanado las observaciones formuladas por Contraloría;

19.- El oficio ord. N° 1380 de 28 de octubre de 2010 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule al Alcalde de Curicó mediante el cual se le solicita resolver a la brevedad las modificaciones necesarias para subsanar la totalidad de las observaciones realizadas por Contraloría General de la República al proyecto de Plan Regulador Comunal de Curicó;

20.- El documento sin número de fecha 21 de noviembre de 2010 del Alcalde de Curicó, mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, respuesta a las observaciones pendientes del PRC de Curicó;

21.- El ord. N° 1630 de 13 de diciembre de 2010 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule al Intendente Regional donde envía respuestas preparadas por la I. Municipalidad de Curicó a observaciones al proyecto de Plan Regulador Comunal de Curicó, realizadas por la Contraloría General de la República;

22.- El oficio ord. N° UGD 2855 de fecha 28 de diciembre de 2010 de la Unidad de Planificación y Desarrollo Regional del Gobierno Regional del Maule a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, que solicita rectificación de errores detectados en documentos que integran el Plan Regulador Comunal de Curicó;

23.- El ord. N° 0037 de 07 de enero de 2011 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que se remite al señor Intendente Regional el Plan Regulador Comunal de Curicó, junto con los documentos que dan cuenta del proceso aprobatorio conforme al procedimiento del artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;

24.- El ord. N° UGD 189 del 28 de enero de 2011, de Intendente Regional al Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule, mediante el que solicita aprobación del Plan Regulador de Parral y rectificaciones al Plan Regulador Comunal de Curicó;

25.- Copia del Acta de la Sesión Ordinaria N° 509 celebrada con fecha 01 de febrero de 2011 del Consejo Regional del Maule, cuya autenticidad se certificada, en su calidad de Ministro de Fe, por el Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule con fecha 9 de marzo de 2011, en la en que consta el acuerdo del Consejo Regional de aprobar las rectificaciones realizadas por la Contraloría General de la República al Plan Regulador de la Comuna de Curicó y, el oficio Ordinario N° 097 de fecha 02 de febrero de 2011 del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule, quien en su calidad de ministro de fe de ese órgano colegiado, da cuenta del acuerdo anterior;

26.- La ley N° 19.880, en especial lo dispuesto en su artículo 53;

27.- La resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República.

#### Considerando:

1° Que, en oficio N° 003675 de fecha 29.06.2010, la Contraloría General de la República, Región del Maule, representó la resolución afecta N° 21 de 05 de febrero de 2010 del Gobierno Regional del Maule, que promulgó el Plan Regulador Comunal de Curicó, sobre la base de los vicios de legalidad y deficiencias formales de que da cuenta el citado oficio;

2° Que, por oficio ord. N° UGD 1459 de 15 de julio de 2010 de Intendente Región del Maule (S) a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, se devuelven los antecedentes del Plan Regulador Comunal de Curicó y se solicita dar curso a las gestiones pertinentes para subsanar los reparos contenidos en el documento de Contraloría citado en el numeral precedente;

3° Que, los documentos citados en los vistos números 17 al 22, ambos inclusive, de la presente resolución dan cuenta de las gestiones realizadas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, el Gobierno Regional del Maule y la I. Municipalidad de Curicó, en orden a subsanar las observaciones y ajustar a derecho el instrumento de planificación territorial a que se refiere la presente resolución;



4° Que, mediante ord. N° 0037 de 07 de enero de 2011 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, remitió al señor Intendente Regional el Plan Regulador Comunal de Curicó, junto con los documentos que dan cuenta del proceso aprobatorio conforme al procedimiento del artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;

5° Que, por oficio N° 189 de fecha 28.01.2011, el Intendente Regional del Maule, en su calidad de Ejecutivo, remitió al Consejo Regional del Maule los antecedentes del Plan Regulador Comunal de Curicó con las rectificaciones que dispuso Contraloría General de la República y solicitó su conocimiento y aprobación de las mismas;

6° Que, como consta del Acta de la Sesión Ordinaria N° 509 de fecha 01 de febrero de 2011 del Consejo Regional del Maule, este órgano colegiado tomó conocimiento y aprobó las rectificaciones al proyecto de Plan Regulador Comunal de Curicó, de lo que también da cuenta el oficio N° 097 de 02 de febrero de 2011, del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule;

7° Que, introducidas las modificaciones y subsanados los defectos observados por Contraloría General de la República en los documentos que integran el Plan Regulador Comunal de Curicó, procede invalidar la resolución del Gobierno Regional objeto de la representación por vicios de legalidad y dictar el acto administrativo de reemplazo, conforme a derecho, de acuerdo con lo establecido en el artículo 53 de la ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado;

8° Que, la invalidación y reemplazo de la resolución aludida no afecta derechos de terceros puesto que dicho acto administrativo no alcanzó a producir efectos.

Resuelvo:

1.- Atendidos los vicios de legalidad que la afectaron, representados en oficio N° 003675 de fecha 29.06.2010 de la Contraloría General de la República, Región del Maule invalidase la resolución afecta N° 21 de fecha 05 de febrero de 2010 del Gobierno Regional del Maule y reemplázase por la presente resolución que promulga el Plan Regulador Comunal de la comuna de Curicó;

2.- Promúlgase el Plan Regulador Comunal de Curicó, aprobado por el Consejo Regional del Maule en Sesión Ordinaria N° 483 de fecha 05 de enero de 2010, según consta en oficio ordinario N° 010 de fecha 06 de enero de 2010 de su Secretaria Ejecutiva, incorporadas sus rectificaciones aprobadas por el Consejo Regional del Maule en Sesión Ordinaria N° 509 de fecha 01 de febrero de 2011 del Consejo Regional del Maule al Plan Regulador Comunal de Curicó, de lo que también da cuenta el oficio N° 097 de 02 de febrero de 2011, del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule;

3.- La ordenanza local del Plan Regulador de la Comuna de Curicó, que junto con sus planos y documentos técnicos, forma parte integrante de la presente resolución, es del tenor siguiente:

## TÍTULO 1

### Disposiciones Generales

#### CAPÍTULO 1.1

#### Generalidades

##### Artículo 1.1.1. Definición

El Plan Regulador de la Comuna de Curicó, en adelante el Plan, es un instrumento de planificación territorial que orienta, el proceso de desarrollo físico y funcional de las áreas urbanas de la comuna de Curicó, regula las áreas urbanas de la ciudad de Curicó - Sarmiento y las localidades de La Obra, Los Niches y Cordillerilla, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y sus modificaciones.

El Plan, tiene jurisdicción sobre el territorio incluido al interior de los límites urbanos definidos en este Plan conformando el Sistema de Áreas Urbanas de la Comuna de Curicó.

##### Artículo 1.1.2 Documentos del Plan

En concordancia con lo dispuesto en la LGUC y la OGUC, el Plan se compone de los siguientes documentos: Memoria Explicativa, Estudio de Factibilidad, Ordenanza Local (OL) y los Planos.

PRC- Curicó- ZUS-01 Zonificación Uso de Suelo – Ciudad de Curicó-Sarmiento  
PRC- Curicó- ZUS-02 Zonificación de Uso de Suelo – Localidad de Cordillerilla  
PRC- Curicó- ZUS-03 Zonificación de Uso de Suelo – Localidad de Los Niches  
PRC- Curicó- ZUS-04 Zonificación de Uso de Suelo – Localidad de La Obra

## CAPÍTULO 1.2

### Descripción de Límites de Áreas Urbanas

#### Artículo 1.2.1 Límites Urbanos

Los Límites Urbanos del Plan que aparecen graficados en los planos mencionados en el artículo 1.1.2 de la presente Ordenanza Local, se encuentran compuestos por las líneas poligonales cerradas definidas por los puntos C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C1 para la ciudad de Curicó- Sarmiento; CR1, CR2, CR3, CR4, CR5, CR6, CR7, CR8, CR9, CR10, CR11, CR12, CR1 para la Localidad de Cordillerilla; N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N1 para la Localidad de Los Niches y O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8, O9, O10, O11, O12, O13, O14, O15, O1 para la Localidad de La Obra; los que se describen a continuación.

#### Límite urbano Ciudad de Curicó

| N°  | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN   | TRAMOS  | DESCRIPCIÓN   |
|-----|-------------|--------|---|---------|---|
|     | NORTE       | ESTE   |   |         |   |
| C1  | 6122145     | 294893 | Vértice formado por la ribera norte del Río Lontué y línea paralela a 200 m hacia el poniente del eje geométrico de la Ruta 5   |         |   |
| C2  | 6123858     | 295033 | Intersección entre la línea paralela a 200 m hacia el poniente del eje geométrico de Ruta 5 y el eje geométrico de la calle Existente N°1   | C1-C2   | Línea paralela a 200 m hacia el poniente del eje geométrico de la Ruta 5 que une los puntos C1 y C2   |
| C3  | 6123862     | 295191 | Intersección entre el eje geométrico de calle Existente N°1 y la línea paralela de 50 m hacia el poniente del eje de FFCC.  | C2-C3   | Línea trazada por el eje geométrico de calle Existente N°1 que une los puntos C2 y C3   |
| C4  | 6124539     | 295209 | Intersección entre la línea paralela de 50 m hacia el poniente del eje de la línea FFCC. y el eje hidráulico de Estero Guaiquillo   | C3-C4   | Línea recta a 50 m hacia el poniente del eje de FFCC. que une los puntos C3 y C4  |
| C5  | 6125405     | 293517 | Intersección entre el eje hidráulico de Estero Guaiquillo y la línea paralela a 25 metros hacia el poniente del fondo de la Población Santos Martínez   | C4-C5   | Línea formada por el eje hidráulico del estero Guaiquillo que une los puntos C4 y C5  |
| C6  | 6125594     | 293642 | Intersección entre la línea paralela a 25 metros hacia el poniente del fondo de la Población Santos Martínez y la prolongación hacia el poniente del eje geométrico de la calle José Santos Martínez  | C5-C6   | Línea recta paralela a 25 metros hacia el poniente del fondo de la Población Santos Martínez que une los puntos C5 y C6                                   |
| C7  | 6126291     | 294154 | Intersección entre la línea paralela a 25m al norte del eje geométrico de la calle Angamos y la línea en proyección paralela a 250 m hacia el poniente del eje geométrico de Av. Circunvalación       | C6-C7   | Línea recta que une los puntos C6 y C7  |
| C8  | 6126811     | 294190 | Intersección entre la línea paralela a 250 m hacia el poniente del eje geométrico de Av. Circunvalación y la línea en proyección paralela a 20 m al sur del límite de la Población Bombero Garrido VI | C7-C8   | Línea recta paralela a 250 m hacia el poniente del eje geométrico de Av. Circunvalación que une los puntos C7 y C8  |
| C9  | 6126868     | 293701 | Vértice formado por la intersección entre la proyección 20m., al sur y 26m., al poniente de los límites sur y poniente de la Población Bombero Garrido VI.  | C8-C9   | Línea recta paralela a 20 m al sur del límite de la Población Bombero Garrido VI que une los puntos C8 y C9   |
| C10 | 6127151     | 293732 | Intersección entre la línea paralela a 26 m al poniente del límite del Loteo Bombero Garrido VI y el límite sur de la Población Bombero Garrido VII   | C9-C10  | Línea recta paralela a 26 m hacia el poniente del límite de la Población Bombero Garrido VI que une los puntos C9 y C10                                   |
| C11 | 6127169     | 293296 | Intersección entre límite sur del Loteo Bombero Garrido VII y el límite sur oriente de la Población Bombero Garrido IX.   | C10-C11 | Línea recta trazada por el límite sur de la Población Bombero Garrido VII que une los puntos C10 y C11  |
| C12 | 6127184     | 293190 | Intersección entre el límite sur poniente y poniente de la Población Bombero Garrido IX   | C11-C12 | Línea trazada por límite sur de la Población Bombero Garrido IX que une los puntos C11 y C12  |
| C13 | 6127807     | 293190 | Intersección entre la prolongación hacia el norte del límite poniente de la Población Bombero Garrido VIII y la línea en proyección paralela a 70 m al sur del eje geométrico del Camino a Tutuquén   | C12-C13 | Línea formada por el límite poniente de las Poblaciones Bombero Garrido IX y Bombero Garrido VIII y su prolongación al norte que une los puntos C12 y C13 |
| C14 | 6127876     | 292765 | Intersección entre la línea en proyección paralela a 70 m al sur del eje geométrico del Camino a Tutuquén y la prolongación al sur del eje vial del camino Los Nogales                                | C13-C14 | Línea paralela a 70 m al sur del eje geométrico del Camino a Tutuquén que une los puntos C13 y C14  |
| C15 | 6128061     | 292792 | Intersección entre el eje geométrico del camino Los Nogales y la línea en proyección paralela a 120 m al norte del eje geométrico del Camino a Tutuquén   | C14-C15 | Línea trazada por el eje geométrico del camino Los Nogales y su prolongación al sur que une los puntos C14 y C15  |
| C16 | 6128034     | 293121 | Intersección entre la línea en proyección paralela a 120 m al norte del eje geométrico del camino a Tutuquén y el eje hidráulico del Canal Poniente Villa Galilea Curicó C                            | C15-C16 | Línea paralela a 120 m hacia el norte del eje geométrico del camino a Tutuquén que une los puntos C15 y C16   |



| N°  | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN   | TRAMOS  | DESCRIPCIÓN   |
|-----|-------------|--------|---|---------|---|
|     | NORTE       | ESTE   |   |         |   |
| C17 | 6128523     | 293666 | Intersección entre el eje hidráulico del Canal Poniente Villa Galilea Curicó C y el eje hidráulico del Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C   | C16-C17 | Línea formada por el eje hidráulico del Canal Poniente Villa Galilea Curicó C y que une los puntos C16 y C17                                      |
| C18 | 6128506     | 294037 | Intersección entre el eje hidráulico del Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C y la línea oficial poniente de Av. Las Torres.  | C17-C18 | Línea formada por el eje hidráulico del Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C y que une los puntos C17 y C18                                     |
| C19 | 6129452     | 294627 | Intersección entre la prolongación de la línea oficial poniente de la Calle Av. Las Torres y el eje geométrico de Av. Balmaceda.  | C18-C19 | Línea formada por la línea oficial poniente de Av. Las Torres que une los puntos C18 y C19  |
| C20 | 6129476     | 294614 | Punto ubicado en el eje geométrico de Av. Balmaceda a 30 m de su intersección con la prolongación de la línea oficial poniente de la Calle Av. Las Torres.  | C19-C20 | Línea formada por el eje geométrico de Av. Balmaceda que une los puntos C19 y C20   |
| C21 | 6129689     | 296665 | Intersección entre la línea paralela a 150 m al norponiente del eje FF CC y la línea paralela a 150 m al poniente del eje geométrico del Camino Curicó - Sarmiento por El Bordo J-550   | C20-C21 | Línea recta imaginaria que une los puntos C20 y C21   |
| C22 | 6129980     | 296709 | Punto formado por la intersección entre línea paralela a 150 m al poniente del eje geométrico del Camino Curicó - Sarmiento por El Bordo J-550 y el radio a 370 m de la intersección del eje geométrico del Camino Curicó - Sarmiento por El Bordo J-550 y el eje de FF CC. | C21-C22 | Línea recta paralela a 150 m al poniente del eje geométrico del Camino Curicó - Sarmiento por El Bordo J-550 que une los puntos C21 y C22         |
| C23 | 6129527     | 299202 | Intersección entre la línea paralela a 35m al norte del deslinde norte del Loteo Don Sebastián y la línea en proyección paralela a 160 m hacia el poniente del eje geométrico de Camino a Rauquén - Sarmiento - Viña París Ryuta J-514.                                     | C22-C23 | Línea recta que une los puntos C22 y C23  |
| C24 | 6130760     | 299915 | Intersección entre la línea paralela a 160 m hacia el poniente del eje geométrico de Camino a Rauquén - Sarmiento - Viña París Ryuta J-514 y la línea en proyección paralela a 35 m al sur del eje geométrico de la Calle Proyectada N° 25                                  | C23-C24 | Línea paralela a 160 m hacia el poniente del eje geométrico de Camino a Rauquén - Sarmiento - Viña París Ryuta J-514 que une los puntos C23 y C24 |
| C25 | 6130989     | 299241 | Intersección entre la línea paralela a 35 m al sur del eje geométrico de la Calle Proyectada N° 25 y la línea paralela a 15 m del deslinde oriente del Loteo Doña Carmen  | C24-C25 | Línea paralela a 35 m al sur del eje geométrico de la Calle Proyectada N° 25, que une los puntos C24 y C25  |
| C26 | 6131141     | 298797 | Intersección entre la línea paralela a 15 m el deslinde sur del Loteo Doña Carmen y línea en proyección paralela a 30 m hacia el surponiente del eje hidráulico de canal El Litre   | C25-C26 | Línea paralela a 15 m del deslinde oriente y sur del Loteo Doña Carmen que une los puntos C25 y C26   |
| C27 | 6131328     | 298239 | Intersección entre la línea paralela a 30 m hacia el sur del eje hidráulico de canal El Litre y la línea en proyección paralela a 80 m hacia el poniente del eje FF CC.   | C26-C27 | Línea paralela a 30 m hacia el sur del eje hidráulico de canal El Litre que une los puntos C26 y C27  |
| C28 | 6132054     | 298894 | Intersección entre la línea paralela a 80 m hacia el norponiente del eje FF CC y la línea en proyección paralela a 300 m al surponiente del eje geométrico del Camino Público a Rincón Sarmiento.   | C27-C28 | Línea paralela a 80 m hacia el norponiente del eje FF CC que une los puntos C27 y C28   |
| C29 | 6132127     | 298797 | Intersección entre la línea a 300 m al surponiente del eje geométrico del Camino Público a Rincón Sarmiento y la línea paralela a 200 m hacia el norponiente del eje FFCC   | C28-C29 | Línea recta paralela a 300 m al surponiente del eje geométrico del Camino Público a Rincón Sarmiento que une los puntos C28 y C29.                |
| C30 | 6133278     | 299836 | Intersección entre la línea paralela a 200 m hacia el norponiente del eje FFCC y la prolongación del eje geométrico del Camino Vecinal N°1.   | C29-C30 | Línea recta paralela a 200 m hacia el norponiente del eje FFCC que une los puntos C29 y C30.  |
| C31 | 6133103     | 300044 | Intersección entre la prolongación del eje geométrico del Camino Vecinal N°1 y la línea paralela a 40 m hacia el norte de la línea oficial sur del Camino Viña París.   | C30-C31 | Línea trazada por el eje geométrico del Camino Vecinal N°1 y su prolongación que une los puntos C30 y C31.  |
| C32 | 6132652     | 301730 | Intersección entre la prolongación al oriente de la línea paralela a 40 m hacia el norte de la línea oficial sur del Camino Viña París y el eje geométrico de la Ruta-5 Sur.  | C31-C32 | Línea paralela a 40 m hacia el norte de la línea oficial sur del Camino Viña París y su prolongación al oriente que une los puntos C31 y C32.     |
| C33 | 6126967     | 297981 | Intersección entre el eje geométrico de la Ruta-5 Sur y el eje geométrico del Callejón Los Pinos.   | C32-C33 | Línea trazada por eje geométrico de la Ruta-5 Sur que conforma el límite con la comuna de Romeral y que une los puntos C32 y C33.                 |
| C34 | 6126785     | 298441 | Intersección entre el eje geométrico del Callejón Los Pinos y la línea paralela a 345 m. hacia el nororiente de la línea oficial poniente del Camino a Zapallar.  | C33-C34 | Línea trazada por el eje geométrico del Callejón Los Pinos que conforma el límite con la comuna de Romeral y que une los puntos C33 y C34.        |
| C35 | 6126430     | 298727 | Intersección entre la línea paralela a 345 m hacia el nororiente de la línea oficial poniente del Camino a Zapallar y el eje geométrico del camino Los Cristales.   | C34-C35 | Línea paralela a 345 m hacia el oriente de la línea oficial poniente del Camino a Zapallar que une los puntos C34 y C35                           |
| C36 | 6126626     | 298897 | Intersección entre el eje geométrico del camino Los Cristales y la línea en proyección paralela a 600 m al nororiente del eje geométrico del Camino a Zapallar.   | C35-C36 | Línea trazada por el eje geométrico del Camino Los Cristales que une los puntos C35 y C36.  |
| C37 | 6125984     | 299413 | Intersección entre la línea paralela a 600 m al nororiente del eje geométrico del Camino a Zapallar y la línea paralela a 200m de la línea oficial oriente del camino proyectado Altos de Zapallar.   | C36-C37 | Línea paralela a 600 m al oriente del eje geométrico del camino a Zapallar que une los puntos C36 y C37.  |
| C38 | 6125315     | 298894 | Intersección entre la línea paralela a 200 m de la línea oficial oriente del camino proyectado Altos de Zapallar y el eje hidráulico del Estero Los Cristales.  | C37-C38 | Línea paralela a 200m de la línea oficial oriente del camino proyectado Altos de Zapallar que une los puntos C37 y C38                            |
| C39 | 6125119     | 296813 | Intersección entre el eje hidráulico del Estero Los Cristales y el eje hidráulico del Estero Chequenlemo.   | C38-C39 | Línea trazada por el eje hidráulico del Estero Los Cristales que une los puntos C38 y C39.  |
| C40 | 6125145     | 296691 | Intersección entre el eje hidráulico de Estero Chequenlemo y la línea en proyección paralela a 500 m. hacia el sur oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur.   | C39-C40 | Línea trazada por el eje hidráulico del Estero Chequenlemo que une los puntos C39 y C40.  |
| C41 | 6124877     | 296519 | Intersección entre la línea paralela a 500 m. hacia el sur oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur y la línea en proyección paralela a 100 m hacia el sur del eje geométrico del Camino a Los Niches Ruta J-65.   | C40-C41 | Línea paralela a 500 m hacia el sur oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur que une los puntos C40 y C41.                                     |

| N°  | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN  | TRAMOS  | DESCRIPCIÓN  |
|-----|-------------|--------|--|---------|--|
|     | NORTE       | ESTE   |  |         |  |
| C42 | 6124913     | 296244 | Intersección entre la línea paralela a 100m hacia el sur del eje geométrico del Camino a Los Niches Ruta J-65 y la línea paralela a 250m hacia el sur oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur. | C41-C42 | Línea recta paralela a 100 m hacia el sur del eje geométrico del Camino a Los Niches Ruta J-65 que une los puntos C41 y C42. |
| C43 | 6123848     | 295561 | Intersección entre la línea paralela a 250 m hacia el sur oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur y la línea paralela a 320m al oriente del eje de la Línea FF CC.                             | C42-C43 | Línea recta paralela a 250 m hacia el oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur que une los puntos C42 y C43.              |
| C44 | 6123679     | 295821 | Intersección entre la línea paralela a 584 m al oriente del eje de la Línea FF CC y la línea paralela a 565m al oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur.                                       | C43-C44 | Línea recta que une los puntos C43 y C44.  |
| C45 | 6123508     | 295712 | Intersección de la línea paralela a 565 m al oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur con la línea paralela a 550 m al oriente del eje de la Línea FFCC.  | C44-C45 | Línea recta paralela a 565 m al oriente del eje geométrico de la Ruta-5 Sur que une los puntos C44 y C45                     |
| C46 | 6121692     | 295471 | Intersección entre la línea paralela a 550 m al oriente del eje de la Línea FF CC y la ribera norte del Río Lontué.  | C45-C46 | Línea paralela a 550 m al oriente del eje de la Línea FF CC que une los puntos C45 y C46                                     |
|     |             |        |  | C46-C1  | Línea sinuosa correspondiente a la ribera norte del Río Lontué que une los puntos C46 y C1                                   |

**Límite Urbano Localidad de Cordillerilla**

| N°   | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN  | TRAMOS      | DESCRIPCIÓN  |
|------|-------------|--------|--|-------------|--|
|      | NORTE       | ESTE   |  |             |  |
| CR1  | 6111656     | 304124 | Intersección entre la línea oficial poniente del Camino El Zinc y la línea paralela a 155 m al norte del eje geométrico de calle Libertad.                         |             |  |
| CR2  | 6111585     | 304400 | Intersección entre la línea paralela a 155 m al norte del eje de la calle Libertad y el eje hidráulico del Canal San Jorge.  | CR1 - CR2   | Línea paralela a 155 m al norte del eje de la calle Libertad que une los puntos CR1 y CR2.                   |
| CR3  | 6111687     | 304414 | Intersección entre el eje hidráulico del Canal San Jorge y la línea paralela a 100 m hacia el norte del eje del Camino Interior N° 1.                              | CR2 - CR3   | Línea sinuosa correspondiente al eje hidráulico del Canal San Jorge. que une los puntos CR2 y CR3.           |
| CR4  | 6111651     | 304557 | Intersección entre la línea paralela a 100 m hacia el norte del eje del Camino Interior N° 1 y la línea oficial oriente del Camino a Cordillerilla Ruta J-65.      | CR3 - CR4   | Línea paralela a 100m hacia el norte del eje del Camino Interior N° 1 que une los puntos CR3 y CR4.          |
| CR5  | 6111581     | 304547 | Intersección entre la línea oficial oriente del Camino a Cordillerilla Ruta J-65 y la línea paralela a 85 m hacia el norte del eje del camino Interior N° 3.       | CR4 - CR5   | Línea oficial oriente del Camino a Cordillerilla Ruta J-65 que une los puntos CR4 y CR5.                     |
| CR6  | 6111496     | 304865 | Intersección entre la línea paralela a 85m hacia el norte del eje del Camino Interior N°3 y el eje hidráulico del Canal Ramírez Martínez.                          | CR5 - CR6   | Línea paralela a 85 m hacia el norte del eje del Camino Interior N°3 que une los puntos CR5 y CR 6.          |
| CR7  | 6111322     | 304855 | Intersección entre el eje hidráulico del Canal Ramírez Martínez y la línea paralela a 85 m hacia el sur del eje del Camino Interior N° 3                           | CR6 - CR7   | Línea sinuosa correspondiente al eje hidráulico del canal Ramírez Martínez que une los puntos CR6 y CR7.     |
| CR8  | 6111407     | 304538 | Intersección entre la línea paralela a 85 m hacia el sur del eje del Camino Interior N° 3 y la línea oficial oriente del Camino a Cordillerilla Ruta J-65.         | CR7 - CR8   | Línea paralela a 85 m hacia el sur del eje del Camino Interior N° 3 que une los puntos CR7 y CR 8.           |
| CR9  | 6110364     | 304724 | Intersección entre la línea oficial oriente del Camino a Cordillerilla Ruta J-65 y la línea paralela a 60m al sur del deslinde sur de la Villa Luis Cruz Martínez. | CR8 - CR9   | Línea oficial oriente del Camino a Cordillerilla Ruta J-65, que une los puntos CR8 y CR9.                    |
| CR10 | 6110661     | 303994 | Intersección entre la línea paralela a 60 m al sur del límite sur de la Villa Luis Cruz Martínez y el eje hidráulico del Canal San Jorge                           | CR9 - CR10  | Línea paralela a 60 m al sur del deslinde sur de la Villa Luis Cruz Martínez que une los puntos CR9 y CR10.  |
| CR11 | 6110210     | 303951 | Intersección entre el eje hidráulico del Canal San Jorge y la línea paralela a 500 m al sur del deslinde sur de La Villa Luis Cruz Martínez.                       | CR10 - CR11 | Línea sinuosa correspondiente al eje hidráulico del Canal San Jorge que une los puntos CR10 y CR11.          |
| CR12 | 6110361     | 303510 | Intersección entre la paralela 500m al sur del deslinde sur de La Villa Luis Cruz Martínez y la línea oficial poniente del Camino El Zinc.                         | CR11 - CR12 | Línea paralela a 500 m al sur del deslinde sur de la Villa Luis Cruz Martínez que une los puntos CR11 Y CR12 |
|      |             |        |  | CR12 - CR1  | Línea oficial poniente del Camino El Zinc que une los puntos CR12 y CR1.                                     |

**Límite Urbano Localidad de Los Niches.**

| N° | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN   | TRAMOS   | DESCRIPCIÓN  |
|----|-------------|--------|---|----------|--|
|    | NORTE       | ESTE   |   |          |  |
| N1 | 6119031     | 302056 | Intersección entre la línea oficial poniente de Camino El Retamo y la prolongación al poniente de la línea paralela a 30 m al norte del eje geométrico de calle Santo Domingo.                        |          |  |
| N2 | 6118846     | 302664 | Intersección entre la línea paralela a 30 m al norte del eje geométrico de calle Santo Domingo y la línea paralela a 150 m al oriente de la línea oficial oriente de calle La Rioja.                  | N1 - N 2 | Línea paralela a 30 m al norte del eje geométrico de la calle Santo Domingo que une los puntos N1 y N2.        |
| N3 | 6118354     | 302410 | Intersección entre la línea paralela a 150 m al oriente de línea oficial oriente de la calle La Rioja y la línea paralela a 240 m al norte del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65.        | N2 - N 3 | Línea paralela a 150 m al oriente de línea oficial oriente de la calle La Rioja que une los punto N2 y N3.     |
| N4 | 6117850     | 303114 | Intersección entre la línea paralela a 240 m al norte del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65 y la línea paralela a 280m al oriente del eje geométrico de Camino a Zapallar.               | N3 - N 4 | Línea paralela a 240 m al norte del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65 que une los puntos N3 y N4. |
| N5 | 6118070     | 303370 | Intersección entre la línea paralela a 280 m al oriente del eje geométrico de Camino a Zapallar y el eje hidráulico de Canal Marengo.   | N4 - N5  | Línea paralela a 280m al oriente del eje geométrico del Camino a Zapallar que une los puntos N4 y N5.          |
| N6 | 6117660     | 303969 | Intersección entre el eje hidráulico del Canal Marengo y la línea paralela a 40 m al oriente del eje geométrico de la Calle Océano Pacífico.  | N5 - N 6 | Línea sinuosa correspondiente al eje hidráulico del Canal Marengo que une los puntos N5 y N6.                  |
| N7 | 6117269     | 303701 | Intersección entre la línea paralela a 40 m al oriente del eje geométrico de la Calle Océano Pacífico y la línea paralela a 100 m al norte de la línea oficial norte del Camino Los Niches Ruta J-65. | N6 - N7  | Línea paralela a 40m al oriente del eje geométrico del calle Océano Pacífico, que une los puntos N6 y N7.      |

| Nº  | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN  | TRAMOS    | DESCRIPCIÓN  |
|-----|-------------|--------|--|-----------|--|
|     | NORTE       | ESTE   |  |           |  |
| N8  | 6117050     | 304010 | Intersección entre la línea paralela a 100 m al norte de la línea oficial norte del Camino Los Niches Ruta J-65 y la recta paralela a 420 m al oriente del eje geométrico de la calle Océano Pacífico.       | N7 - N 8  | Línea paralela a 100 m al norte de la línea oficial norte del Camino Los Niches Ruta J-65, que une los puntos N7 y N8. |
| N9  | 6116862     | 303824 | Intersección entre la línea paralela a 515 m al oriente del eje geométrico del Camino a Viña San Rafael y la línea paralela a 130 m al sur de la línea oficial sur del Camino Los Niches Ruta J-65.          | N8 - N9   | Línea recta que une los puntos N8 y N9.  |
| N10 | 6117143     | 303429 | Intersección entre la línea paralela a 130 m al sur de la línea oficial sur del Camino Los Niches Ruta J-65 y la línea paralela a 30 m al oriente de la línea oficial poniente del Camino a Viña San Rafael. | N9 - N10  | Línea paralela a 130 m al sur de la línea oficial sur del Camino Los Niches Ruta J-65 que une los puntos N9 y N10.     |
| N11 | 6116913     | 303237 | Intersección entre la línea paralela a 30 m al oriente de la línea oficial poniente del Camino a Viña San Rafael y la línea paralela a 450 m al sur del eje del Camino Los Niches Ruta J-65.                 | N10 - N11 | Línea paralela 30 m al oriente de Camino a Viña San Rafael que une los puntos N10 y N11                                |
| N12 | 6117295     | 302704 | Intersección entre la línea paralela a 450 m al sur del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65 y la línea oficial poniente del Camino Interior Nº 2.   | N11 - N12 | Línea paralela a 450 m al sur del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65 que une los puntos N11 y N12.         |
| N13 | 6117469     | 302822 | Intersección entre la línea paralela a 240 m al sur del eje geométrico del Camino Interior Nº 2 y la línea paralela a 240 m al sur del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65.                       | N12 - N13 | Línea oficial poniente del Camino Interior Nº 2 que une los puntos N12 y N13.  |
| N14 | 6117855     | 302284 | Intersección entre la línea paralela a 240 m al sur del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65 y la línea paralela a 120 m al sur oriente del límite predial de Villa Los Niches.                    | N13 - N14 | Línea paralela a 240 m al sur del eje geométrico del Camino Los Niches Ruta J-65 que une los puntos N13 y N14.         |
| N15 | 6117607     | 302109 | Intersección entre la línea paralela a 120 m al sur oriente de límite predial de Villa Los Niches y la línea paralela a 255 m al sur del eje geométrico de calle 30 de Julio.                                | N14 - N15 | Línea paralela a 120 m al sur oriente del límite predial de Villa Los Niches que une los puntos N14 y N15.             |
| N16 | 6117987     | 301578 | Intersección entre la línea paralela a 255 m al sur del eje geométrico de calle 30 de Julio y la línea oficial poniente del Camino El Retamo.  | N15 - N16 | Línea paralela a 255 m al sur del eje geométrico de calle 30 de Julio que une los puntos N15 y N16.                    |
| N17 | 6118424     | 301866 | Intersección de la línea oficial poniente del Camino El Retamo y la línea oficial sur del callejón Santa Mónica.   | N16 - N17 | Línea oficial poniente del Camino El Retamo que une los puntos N16 y N17.  |
|     |             |        |  | N17 - N1  | Línea oficial poniente del Camino El Retamo que une los puntos N17 y N1.   |

#### Límite Urbano Localidad de La Obra

| Nº  | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN  | TRAMOS  | DESCRIPCIÓN   |
|-----|-------------|--------|--|---------|---|
|     | NORTE       | ESTE   |  |         |   |
| O1  | 6123670     | 297847 | Intersección entre la línea paralela a 45m al norponiente del eje geométrico del Camino Interior Nº 1 y la línea oficial Norte del Camino Los Niches J-65.   |         |   |
| O2  | 6123470     | 298250 | Intersección entre la línea paralela a 200 m al nororiente del eje geométrico del Camino Los Niches J-65 y la línea paralela a 130 m al oriente de la prolongación hacia el norte del eje geométrico de la Av. Los Castaños J-665. | O1-O2   | Línea recta que une los puntos O1 y O2.   |
| O3  | 6123293     | 298195 | Intersección entre la línea paralela a 130 m al oriente de la prolongación hacia el norte del eje geométrico de la Av. Los Castaños J-665 y la línea oficial norte del Camino Los Niches J-65.                                     | O2- O3  | Línea recta paralela a 130 m al oriente de la prolongación hacia el norte del eje geométrico de la Av. Los Castaños J-665 que une los puntos O2 y O3. |
| O4  | 6122759     | 298966 | Intersección entre la línea oficial norte del Camino Los Niches J-65 y la prolongación hacia el norte de la línea en proyección paralela a 380 m al oriente del eje geométrico del Camino Interior Nº 3.                           | O3-O4   | Línea oficial norte del Camino Los Niches J-65 que une los puntos O3 y O4.  |
| O5  | 6122214     | 298663 | Intersección entre la línea paralela a 380 m al oriente del eje geométrico del Camino Interior Nº 3 y la línea oficial sur de calle Las Palmeras.  | O4-O5   | Línea paralela a 380 m al oriente del eje geométrico del Camino Interior Nº 3 que une los puntos O4 y O5.   |
| O6  | 6122560     | 298031 | Vértice formado por la línea oficial sur y oriente de calle Las Palmeras.  | O5-O6   | Línea oficial sur de calle Las Palmeras que une los puntos O5 y O6.   |
| O7  | 6122060     | 297827 | Intersección entre la prolongación de la línea oficial oriente de calle Las Palmeras y la línea paralela a 320 m al sur del eje geométrico de la calle Las Palmeras.   | O6-O7   | Línea oficial oriente calle Las Palmeras y su prolongación al sur, que une los puntos O6 y O7.  |
| O8  | 6122105     | 297716 | Intersección entre la línea paralela a 320 m al sur del eje geométrico calle Las Palmeras y línea en proyección paralela a 40 m de línea oficial oriente de Av. Los Castaños J-665.  | O7-O8   | Línea recta paralela a 320m al sur del eje geométrico de la calle Las Palmeras que une los puntos O7 al O8.   |
| O9  | 6121932     | 297650 | Intersección entre la línea paralela a 40m al oriente de la línea oficial oriente de Av. Los Castaños J-665 y la línea paralela a 250 m al sur del eje geométrico del Callejón El Sauce.   | O8-O9   | Línea paralela a 40 m al oriente de la línea oficial oriente de Av. Los Castaños J-665 que une los puntos O8 al O9.                                   |
| O10 | 6122265     | 297155 | Intersección entre la línea paralela a 250 m al sur del eje geométrico del Callejón El Sauce con la línea paralela a 65 m al poniente del límite poniente de la Villa El Manzano II.   | O9-O10  | Línea paralela a 250 m al sur del eje geométrico del Callejón El Sauce que une los puntos O9 al O10.  |
| O11 | 6122539     | 297336 | Intersección entre la línea paralela trazada a 85 m al norte del eje geométrico del Callejón El Sauce y la paralela trazada a 65 m al poniente del límite poniente de la Villa El Manzano II.                                      | O10-O11 | Línea paralela a 65 m al poniente del límite poniente de Villa El Manzano II que une los puntos O10 y O11.  |
| O12 | 6122399     | 297549 | Intersección entre la línea paralela a 85 m al norte del eje geométrico del Callejón El Sauce y la línea paralela a 200 m al poniente del eje de la Av. Los Castaños J-665.  | O11-O12 | Línea paralela a 85 m al norte del eje geométrico del Callejón El Sauce que une los puntos O11 y O12.   |
| O13 | 6123053     | 297767 | Intersección entre línea paralela a 200 m al poniente del eje geométrico de la Av. Los Castaños J-665 y línea paralela a 140 m al sur del eje geométrico del Camino Privado 3.   | O12-O13 | Línea paralela a 200 al poniente del eje geométrico de la Av. Los Castaños J-665 que une los puntos O12 y O13.  |
| O14 | 6123144     | 297487 | Intersección entre la línea paralela a 140 m. al sur del eje geométrico del Camino Privado 3 y la línea paralela a 495 m. al poniente del eje de la Av. Los Castaños J-665.  | O13-O14 | Línea recta paralela a 140 m. al sur del eje geométrico del Camino Privado 3 que une los puntos O13 y O14.  |
| O15 | 6123490     | 297605 | Intersección entre la línea paralela a 495 m. del eje de la Av. Los Castaños J-665 y la línea paralela a 45 m al norte del eje geométrico del Camino Interior Nº1.   | O14-O15 | Línea paralela a 495m al poniente del eje geométrico de la Av. Los Castaños J-665 que une los puntos O14 y O15.                                       |
|     |             |        |  | O15-O1  | Línea paralela a 45 m al norte del eje geométrico del Camino Interior Nº1 que une los puntos O15 y O1.  |

## TÍTULO 2

### Normas Generales Técnico Urbanísticas

#### CAPÍTULO 2.1

#### Sobre los Bienes Nacionales de Uso Público

##### Artículo 2.1.1 Acerca de la Publicidad

No se permite publicidad en voladizo sobre las aceras, ni publicidad con soporte cimbreante. La instalación de publicidad de letreros para establecimientos comerciales se deberá instalar en el plomo de la fachada.

#### CAPÍTULO 2.2

#### Normas Generales de Urbanización en Espacio Privado

##### Artículo 2.2.1 Cierros

Los sitios eriazos que enfrenten o colinden con espacios públicos deben considerar la habilitación de cerco perimetral de acuerdo a lo establecido en la OGUC. Los cierros deberán ser definitivos y permanentes de una altura no inferior a 2,00 m, con un 70% de transparencia hacia los costados que enfrenten cualquier espacio público.

Para los sitios no eriazos, se deberá contemplar las exigencias de cerco consideradas para cada zona de las señaladas en la presente Ordenanza Local.

#### CAPÍTULO 2.3

#### Cesiones Gratuitas de Terreno en Urbanizaciones

##### Artículo 2.3.1 Proporción de Áreas Verdes

Para todas las áreas verdes transversales al espacio público con un solo frente hacia la vía pública, resultantes de las cesiones gratuitas de suelo en loteos contempladas en la OGUC, deberán conservar una proporción que no supere la razón 3:1 entre el frente y fondo que definan su perímetro.

#### CAPÍTULO 2.4

#### Sobre Estacionamiento

##### Artículo 2.4.1 Exigencias Mínimas de Estacionamientos

Para los proyectos que consulten dos o más destinos, el número de estacionamientos que se exija será el que resulte de aplicar los estándares correspondientes a cada uno de los destinos, según el tipo de vehículo de que se trate.

Para el cumplimiento de la exigencia del número de estacionamientos, no se permitirá su emplazamiento en los antejardines, a excepción de los estacionamientos de visitas, según lo establecido en la OGUC.

##### Artículo 2.4.2 Exigencias de Estacionamientos según destino de las Edificaciones

Según el destino de las edificaciones se deberá contemplar las exigencias de estacionamientos que se señalan a continuación.

| DESTINO  | ESTACIONAMIENTO                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Vivienda. (1)</b>   |                                      |
| De 0 a 140 m2  | 1 por vivienda                       |
| Más de 140 m2  | 2 por vivienda                       |
| <b>Moteles (Estacionamiento /cama)</b>   | 1/ 2 cama                            |
| Hotel, Apar-Hotel, Residenciales (Estacionamiento /cama)   | 1/8 cama                             |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>  |                                      |
| <b>Comercio</b>  |                                      |
| Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales, Agrupaciones Comerciales de mas de 500 m2 edificados. | 1/50 m2 de Superficie Útil           |
| Agrupación comercial hasta 500 m2.   | 1/75 m2 de Superficie Útil ,mínimo 3 |
| Restaurante, Discoteca   | 1/75 m2 de Superficie Útil           |
| Materiales de construcción. Ferias, Ventas de Automóviles. Estaciones De Servicio Automotriz (2)                     | 1/150 m2 de recinto, mínimo 3        |
| Venta Minorista de combustibles Sólidos, Líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias (2)                               | 1/150 m2 de recinto mínimo 3         |
| <b>Culto Cultura</b>   |                                      |
| Establecimientos destinados a las actividades religiosas o culturales  | 1/50 usuarios                        |
| <b>Deporte</b>   |                                      |
| Gimnasio y otros recintos cerrados   | 1/80 m2 y 1 / 25 espectadores        |
| Complejo deportivo con Graderías (Estacionamiento/ Nº de espectador)   | 1/25 espectador y 2/cancha           |
| Multicancha y canchas al aire libre  | 1/ cancha                            |
| <b>Educación</b>   |                                      |
| Enseñanza Técnica o Superior.  | 1 / 30 alumnos                       |
| Enseñanza básica y media. (4)  | 1 / 80 alumnos                       |
| Enseñanza Preescolar (4)   | 1 / 60 alumnos                       |
| <b>Esparcimiento</b>   |                                      |
| Entretenciones al aire libre   | 1/200 m2                             |
| Entretenciones en recintos cerrados  | 1/ 50 m2                             |
| Casinos  | 1/25 m2                              |



|   |   |
|---|---|
| <b>Salud</b>  |   |
| M2 Unidades de Hospitalización, hospitales, clínicas y similares.   | 2/ cama   |
| Establecimientos destinados a la prevención y tratamiento de la salud en medicina general ambulatoria                         | 1 por cada 120 m <sup>2</sup> de sup. Útil const. |
| Establecimientos destinados a la recuperación de la salud en especialidades básicas   | 1 por cada 75 m <sup>2</sup> de sup. Útil const.  |
| <b>De Servicios</b>   |   |
| Oficinas de Profesionales Públicos o Privados   | 1/75 m2 de recinto, mínimo 3                      |
| Talleres de reparación de vehículos y garajes (además del espacio de trabajo), Mínimo 3 Estacionamientos (m2 superficie útil) | 1/150 m2 de Superficie Útil, mínimo 3             |
| <b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>  |   |
| Industria, almacenamiento de más de 200 m2 (2)  | 1/200 m2 de Superficie útil , mínimo 3            |
| Terminal de distribución (3)  | 1/200 m2 de Superficie útil                       |

- (1) En los edificios colectivos de habitación se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas.
- (2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Superficie Útil      | N° Estacionamientos             |
| - Hasta 1000 m2      | 1 estacionamiento de 30 m2      |
| - De 1001 a 3000 m2  | 2 estacionamientos de 30 m2 c/u |
| - De 3001 a 6000 m2  | 3 estacionamientos de 30 m2 c/u |
| - De 6001 a 12000 m2 | 4 estacionamientos de 30 m2 c/u |
| - Más de 12000 m2    | 5 estacionamientos de 30 m2 c/u |

- (3) Adicionalmente los terminales de distribución deberán consultar 1 estacionamiento de 30 m2 para camiones o similares, por cada 200 m2 edificados.
- (4) Sin perjuicio de lo indicado en la Tabla anterior, los Establecimientos educacionales deberán consultar un estacionamiento para transporte escolar por cada 70 alumnos de enseñanza básica y media y un estacionamiento cada cien alumnos de enseñanza prebásica con una unidad como mínimo en cada caso.

### TÍTULO 3

#### Normas Generales de Usos de Suelo

##### CAPÍTULO 3.1

##### Uso de Suelo Residencial

Para los efectos de aplicación de la presente ordenanza se distinguen la clasificación de uso residencial en las siguientes categorías:

Vivienda  
Hospedaje

##### CAPÍTULO 3.2

##### Uso de Suelo Equipamiento

##### Artículo 3.2.1 Grupos de Actividades Asociadas a Equipamiento.

Los criterios y condiciones respecto de tipos y escalas de los equipamientos se ajustará a lo establecido en la OGUC, sin perjuicio de lo anterior, en el cuadro siguiente se identifican por grupos de actividades asociadas a cada clase de establecimiento.

| CLASE             | GRUPO 1  | GRUPO 2   | GRUPO 3   | GRUPO 4  |
|-------------------|--|---|---|--|
| <b>CIENTIFICO</b> | Establecimientos destinados principalmente a la investigación, divulgación y formación científica, al desarrollo y transferencia tecnológica y a la innovación técnica.  | -   | -   | -  |
| <b>COMERCIO</b>   | Locales destinados a la compraventa de mercaderías manufacturadas diversas, artículos para el hogar y sus repuestos como: paqueterías, librerías y similares.<br><br>Locales de venta de medicamentos y de bebidas alcohólicas para ser consumidas fuera del local como: minimarkets, botillerías, almacenes, farmacias y otros.<br><br>Locales de alimentos y bebidas sin contenido alcohólico con consumo en el mismo recinto: como fuentes de soda, ciber café, salones de té, cafeterías y similares | Ferreterías, tiendas de vestuario y calzado.<br><br>Locales de alimentos y bebidas alcohólicas con consumo en el mismo recinto sin espectáculos, ni baile, como restaurantes y bares diurnos. | Locales destinados a la compraventa de equipos y artículos para oficinas como: tiendas especializadas, show room y similares<br><br>Mercados, supermercados y locales de bebidas alcohólicas con consumo en el mismo recinto, con espectáculo diurnos y nocturnos tales como: pubs, tabernas, cantinas y similares<br><br>Locales de venta de combustibles de todo tipo y venta de maquinarias. | Locales destinados a la compraventa de equipos industriales y materiales de construcción, venta de automóviles, ferias y estaciones de De Servicio automotriz.<br><br>Grandes tiendas, multitiendas y centros comerciales.<br><br>Depósitos de bebidas alcohólicas, clubes nocturnos, cabaret, peña folclórica, discotecas, y quintas de recreo. |

| CLASE                  | GRUPO 1  | GRUPO 2  | GRUPO 3  | GRUPO 4   |
|------------------------|--|--|--|---|
| <b>CULTO Y CULTURA</b> | Capillas, salones y oratorios.<br><br>Bibliotecas y galerías de arte.                                | Iglesias, sinagogas, mezquitas y similares.<br><br>Centros culturales, salas de concierto o espectáculos y medios de comunicación.   | Templos y Parroquias.<br><br>Centros de convenciones y auditorios.<br><br>Museos, cines y teatros.   | Santuarios y catedrales<br><br>Centro de exposición o difusión de toda especie.   |
| <b>DEPORTE</b>         | Multicanchas abiertas, pistas de patinajes y otras canchas al aire libre.                            | Centros y clubes deportivos.<br><br>Gimnasios, multicanchas, saunas, piscinas, todos en recintos cerrados.   | Piscinas descubiertas, canchas empastadas y estadios sin gradería.   | Complejos deportivos con graderías, estadios, hipódromos, patinódromos y otros campos deportivos.   |
| <b>EDUCACIÓN</b>       | Establecimientos destinados a educación prebásica, salas cuna, parvularios y jardines infantiles.    | Establecimientos destinados a educación básica, básica especial y centros de orientación.  | Establecimientos destinados a educación media y media técnica.<br><br>Centros de capacitación, preuniversitarios y academias de artes y oficios.<br><br>Centro de rehabilitación conductual.   | Establecimientos destinados a educación superior.   |
| <b>ESPARCIMIENTO</b>   | Juegos no mecánicos tales como: ping-pong, billar y otros similares.                                 | Locales destinados a actividades recreativas en recintos cerrados tales como: juegos electrónicos, casinos y similares.  | Locales destinados a actividades recreativas al aire libre, tales como: juegos mecánicos, parques de entretenimientos, picnic y camping.   | Parques zoológicos, granjas educativas y similares.   |
| <b>SALUD</b>           | Consultorios médicos y dentales.   | Postas de primeros auxilios, centro de exploración, diagnóstico y tratamiento.<br><br>Policlínicos y consultorios de especialidades.<br><br>Centros de rehabilitación ambulatoria, hospitalización en tránsito y maternidades.                         | Hospitales, clínicas, centros de rehabilitación, centros de exploración, diagnóstico y tratamiento de alta especialidad.<br><br>Clínicas veterinarias con hospitalización.   | Morgue, cementerios, crematorios y cementerios de mascotas.   |
| <b>SEGURIDAD</b>       | Unidades policiales, retenes.  | Cuarteles de bomberos, unidades de rescate y otros similares.  | Comisarias, policía de investigaciones y otros similares.  | Instituciones encargadas del cumplimiento penitenciario tales como: cárceles y centros de detención, centros de rehabilitación delictual y otros similares. |
| <b>DE SERVICIOS</b>    | Oficinas de De Servicios privados tales como: peluquería, pedicuro, lavaseco, planchado y similares. | Oficinas profesionales, notarias, correos, telégrafos, centros de pago, agencias de empleo, de viajes, agencias importadoras y exportadoras sin depósitos ni bodegas y otros recintos similares.<br><br>Talleres de reparación de vehículos y garages. | Instituciones previsionales de salud, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos, financieras, cajas de compensación, oficinas municipales, juzgados, correo privado y De Servicios privados de seguridad. | Consortios multinacionales, cortes y tribunales de justicia.  |
| <b>SOCIAL</b>          | Sedes de juntas de vecinos.  | Clubes sociales, locales comunitarios sedes de organizaciones funcionales, sedes de instituciones de carácter deportivo e instituciones culturales, círculos o clubes sociales sin auditorio.  | Círculos o clubes sociales con auditorio.  | Centros comunitarios que cuenten con centros de eventos.  |

##### Artículo 3.2.2 Condiciones Específicas para Usos de Equipamiento

Se especifican las condiciones a determinados usos a fin de prever molestias, o conflictos por incompatibilidad o fricción entre actividades en el medio urbano, las que se indican a continuación:

##### Almacenamiento y distribución minorista de combustibles

Además de las condiciones establecidas en la OGUC, se establecen las siguientes normas urbanísticas para establecimientos de almacenamiento y distribución minorista de combustibles:

- Superficie predial mínima: 800 m2
- Sistema de Agrupamiento: Aislado
- Distanciamiento mínimo: 10m.

##### Culto y Cultura

Los edificios de uso público de equipamiento culto y cultura deberán tener antejardín, que tendrá un fondo mínimo de un 1/3 del frente del terreno.

##### CAPÍTULO 3.3

##### Usos de Suelo Infraestructura

##### Artículo 3.3.1 Trazado y Edificaciones de Infraestructura

Los trazados y redes de infraestructura de transporte, sanitaria o energética, son permitidas en toda el área normada por el presente Plan. Las instalaciones y edificaciones correspondientes, sólo podrán instalarse en las zonas donde expresamente se permita.

## TÍTULO 4

## Zonificación, Usos de Suelo y Normas Específicas

## Artículo 4.1.1 Definición de Macroáreas

Para los efectos de aplicación de la presente OL se establecen las siguientes Macroáreas:

Área Urbana  
Área de Riesgo y Protección Patrimonial Cultural

## Artículo 4.1.2 Zonificación

Las Áreas Urbanas establecidas para la Comuna de Curicó se describen a continuación:

| Área Urbana | Zona  | Descripción  |
|-------------|-------|--|
|             | ZCC   | Zona Centro Cívico                                       |
|             | ZU-1  | Zona Urbana Central 1                                    |
|             | ZU-2  | Zona Urbana Pericentral 2                                |
|             | ZU-3  | Zona Urbana Mixta 3                                      |
|             | ZU-4  | Zona Urbana Mixta 4                                      |
|             | ZU-5  | Zona Urbana Mixta 5                                      |
|             | ZU-6  | Zona Residencial 6                                       |
|             | ZU-7  | Zona Residencial 7                                       |
|             | ZU-8  | Zona Residencial 8                                       |
|             | ZU-9  | Zona Residencial 9                                       |
|             | ZU-10 | Zona Residencial 10                                      |
|             | ZU-11 | Zona Residencial 11                                      |
|             | ZI    | Zona Industrial  |
|             | ZAV   | Zona Área Verde  |
|             | ZE-1  | Zona Especial 1 Equipamiento Recreacional y Turístico    |
|             | ZE-2  | Zona Especial 2 Equipamiento Comercial                   |
|             | ZE-3  | Zona Especial 3 Infraestructura y Equipamiento Exclusivo |
|             | ZE-4  | Zona Especial 4 Equipamiento Deportivo                   |
|             | ZE-5  | Zona Especial 5 Infraestructura Estación de FFCC         |

Áreas de Riesgo y Protección Patrimonial Cultural  
Áreas de Riesgo

ZRI Zona de Riesgo Inundación Cauces Superficiales

## Áreas de Protección Patrimonial Cultural

M Monumentos Históricos  
ZT Zona Típica  
ICH Inmuebles de Conservación Histórica

## Artículo 4.1.3 Usos de Suelo y Normas Específicas

Para las zonas indicadas en el Artículo 4.1.2 Zonificación, de la presente OL se fijan las normas de uso de suelo condiciones de subdivisión y edificación que a continuación se indican:

## AREA URBANA

## ZCC ZONA CENTRO CIVICO

| USOS DE SUELO |                        |                |   |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| TIPOS         | ACTIVIDADES PERMITIDAS | EXCEPTO        |   |
| Residencial   | Vivienda Hospedaje     | -              |   |
|               | <b>CLASES</b>          |                |   |
| Equipamiento  | Científico             | Grupo 1        | -   |
|               | Comercio               | Grupo 2, 3     | -   |
|               | Culto y Cultura        | Grupo 3 y 4    | -   |
|               | Deporte                | Grupo 2        | -   |
|               | Educación              | Grupo 2, 3 y 4 | Centro orientación y centro de rehabilitación conductual.   |
|               | Esparcimiento          | Grupo 1        | -   |
|               | Salud                  | Grupo 1 y 2    | Policlínicos, consultorios de especialidades, centros de rehabilitación ambulatoria, hospitalización en tránsito y maternidades |
|               | Seguridad              | Grupo 3        | -   |
|               | De Servicios           | Grupo 2, 3 y 4 | -   |
|               | Social                 | Grupo 2, 3 y 4 | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |             |              |
|--|-------------|--------------|
|  | Residencial | Equipamiento |
| Superficie Predial Mínima                    | 800 m2      | 600 m2       |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 1           | 1            |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 2,5         | 2,5          |
| Sistema de Agrupamiento                      | Aislada     | Continuo     |
| Altura Máxima de edificación                 | 14m         | 14m          |
| Densidad Máxima                              | 400 hab./ha | -            |
| Altura de Cierros                            | -           | 2,5 m        |
| Retranqueo de fachada                        | -           | 3 m          |

## ZU-1 ZONA URBANA CENTRAL 1

| USOS DE SUELO           |                     |                                 |   |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|---|
| TIPOS                   | DESTINO             | ACTIVIDADES PERMITIDAS          | EXCEPTO                                       |
| Residencial             |                     | Vivienda Hospedaje              | -   |
|                         | <b>CLASES</b>       |                                 |   |
| Equipamiento            | Científico          | Grupos 1                        | -   |
|                         | Comercio            | Grupo 1, 2, 3, y4               | Club nocturno, cabaret y quintas de recreo.   |
|                         | Culto y Cultura     | Grupo 1,2 y 3                   | -   |
|                         | Deporte             | Grupo 2                         | -   |
|                         | Educación           | Grupo 1, 2, 3 y 4               | Centro de rehabilitación conductual.          |
|                         | Esparcimiento       | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Salud               | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | Seguridad           | Grupo 1,2 y 3                   | -   |
|                         | De Servicios        | Grupo 1, 2, 3 y 4               | Talleres de reparación de vehículos y garajes |
|                         | Social              | Grupos 2,3 y 4                  | -   |
|                         | <b>CALIFICACION</b> |                                 |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas         | Talleres y Bodegas Industriales | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |             |              |                         |
|--|-------------|--------------|-------------------------|
|  | Residencial | Equipamiento | Actividades productivas |
| Superficie Predial Mínima                    | 600 m2      | 400 m2       | 300 m2                  |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,8         | 1            | 1                       |
| Coefficiente de Constructibilidad            | -           | 5,6          | -                       |
| Sistema de Agrupamiento                      | Aislada     | Continuo     |                         |
| Densidad Máxima                              | 800 hab/ha  | -            | -                       |
| Altura de Cierros                            | -           | 2,0 m        | 2,5 m                   |
| Retranqueo Nivel +3                          | -           | 3 m          | -                       |

## ZU-2 ZONA URBANA PERICENTRAL 2

| USOS DE SUELO           |                     |                                  |   |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| TIPOS                   | DESTINO             | ACTIVIDADES PERMITIDAS           | EXCEPTO                                       |
| Residencial             |                     | Vivienda Hospedaje               | -   |
|                         | <b>CLASES</b>       |                                  |   |
| Equipamiento            | Científico          | Grupos 1                         | -   |
|                         | Comercio            | Grupo 2 y 3                      | -   |
|                         | Culto y Cultura     | Grupo 2, 3 y 4                   | -   |
|                         | Deporte             | Grupo 2                          | -   |
|                         | Educación           | Grupo 2, 3 y 4                   | Centro de rehabilitación conductual           |
|                         | Esparcimiento       | Grupo 1y 2                       | -   |
|                         | Salud               | Grupo 1, 2 y 3                   | -   |
|                         | Seguridad           | Grupo 1,2 y 3                    | -   |
|                         | De Servicios        | Grupo 2, 3 y 4                   | Talleres de reparación de vehículos y garajes |
|                         | Social              | Grupos 2,3 y 4                   | -   |
|                         | <b>CALIFICACION</b> |                                  |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas         | Talleres y Bodegas Industriales. | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas         | Transporte Sanitaria Energética  | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 400m2   | 400 m2       | 200 m2                  | 1500m2          |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,6   | 0,8          | -                       | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | -   | 6,25         | -                       | -               |
| Agrupamiento                                 | Aislado, pareado, continuo                              |              |                         | Aislado         |
| Distanciamiento                              | OGUC  |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 | 48 m  | -            | 14 m                    | 9 m.            |
| Antejardín                                   | Vía troncal : 7 m - Otra Jerarquía: 5m - Pasajes : OGUC |              | -                       | 7 m             |
| Densidad Máxima                              | 640 hab./ha   | -            | -                       | -               |
| Altura de Cierros                            | -   | 2,0 m        | -                       | 2,5 m           |
| Retranqueo Nivel +4                          | -   | 4 m          | -                       | -               |

## ZU-3 ZONA URBANA MIXTA 3

| USOS DE SUELO           |                     |                                  |   |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| TIPOS                   | DESTINO             | ACTIVIDADES PERMITIDAS           | EXCEPTO   |
| Residencial             |                     | Vivienda Hospedaje               | -   |
|                         | <b>CLASES</b>       |                                  |   |
| Equipamiento            | Científico          | Grupo1                           | -   |
|                         | Comercio            | Grupo 3 y 4                      | -   |
|                         | Culto y Cultura     | Grupo 3 y 4                      | -   |
|                         | Deporte             | Grupo 2, 3 y 4                   | -   |
|                         | Educación           | Grupo 3 y 4                      | -   |
|                         | Esparcimiento       | Grupo 3 y 4                      | Picnic y camping.                                   |
|                         | Salud               | Grupo 2, 3 y 4                   | Cementerios, crematorios y cementerios de mascotas. |
|                         | Seguridad           | Grupo 1, 2 y 3                   | -   |
|                         | De Servicios        | Grupo 3 y 4                      | -   |
|                         | Social              | Grupos 3 y 4                     | -   |
|                         | <b>CALIFICACION</b> |                                  |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas         | Talleres y Bodegas Industriales. | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas         | Transporte Sanitaria Energética  | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 300m2   | 600 m2       | 400 m2                  | 1000 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,6   |              |                         | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 3   |              |                         | 0,4             |
| Sistema de Agrupamiento                      | Aislado, pareado, continuo                              |              |                         | Aislado         |
| Distanciamiento                              | OGUC  |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 | 48 m  |              | 14 m                    | 9 m.            |
| Antejardín                                   | Vía troncal : 7 m - Otra Jerarquía: 5m - Pasajes : OGUC |              | 7 m                     |                 |
| Densidad Máxima                              | 480 hab./ha   | -            | -                       | -               |
| Altura Cierros                               | 2,0 m   |              | 2,5 m                   |                 |

#### ZU-4 ZONA URBANA MIXTA 4

| USOS DE SUELO           |                 |                                 |   |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| TIPOS                   | DESTINO         | ACTIVIDADES PERMITIDAS          | EXCEPTO   |
| Residencial             |                 | Vivienda Hospedaje              | -   |
| CLASES                  |                 |                                 |   |
| Equipamiento            | Científico      | Grupos 1                        | -   |
|                         | Comercio        | Grupo 2, 3 y 4                  | -   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 3 y 4                     | -   |
|                         | Deporte         | Grupo 2 y 3                     | -   |
|                         | Educación       | Grupo 3 y 4                     | -   |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 3 y 4                     | Picnic y camping                                    |
|                         | Salud           | Grupo 2, 3 y 4                  | Cementerios, crematorios y cementerios de mascotas. |
|                         | Seguridad       | Grupo 2, 3 y 4                  | Cárceles y centros de detención.                    |
|                         | De Servicios    | Grupo 3 y 4                     | -   |
|                         | Social          | Grupos 3 y 4                    | -   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Taller y Bodegas Industriales.  | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 300m2   | 600 m2       | 300 m2                  | 1000 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,6   |              |                         | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | Edificación continua o pareada: 1,5<br>Edificación aislada: 3 |              | 0,4                     |                 |
| Agrupamiento                                 | Aislado, pareado, continuo                                    |              |                         | Aislado         |
| Distanciamiento                              | OGUC  |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 | 21m   |              | 11m                     |                 |
| Antejardín                                   | Vía troncal : 7 m - Otra Jerarquía: 5m - Pasajes : OGUC       |              | 7 m                     |                 |
| Densidad Máxima                              | 640 hab./ha   | -            | -                       | -               |
| Altura Cierros                               | 2,0m  |              | 2,5 m                   |                 |

#### ZU-5 ZONA URBANA MIXTA 5

| USOS DE SUELO           |                 |                                 |         |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---------|
| TIPOS                   | DESTINO         | ACTIVIDADES PERMITIDAS          | EXCEPTO |
| Residencial             |                 | Vivienda Hospedaje              | -       |
| CLASES                  |                 |                                 |         |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -       |
|                         | Comercio        | Grupo 1 y 2                     | -       |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                     | -       |
|                         | Deporte         | Grupo 1 y 2                     | -       |
|                         | Educación       | Grupo 1 y 2                     | -       |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1 y 2                     | -       |
|                         | Salud           | Grupo 2                         | -       |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                  | -       |
|                         | De Servicios    | Grupo 1 y 2                     | -       |
|                         | Social          | Grupos 1 y 2                    | -       |
| CALIFICACION            |                 |                                 |         |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Taller y Bodegas Industriales.  | -       |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -       |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |             |              |                         |                 |
|--|-------------|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 300m2       | 500 m2       | 200 m2                  | 1000 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,6         | 0,8          | -                       | 0,4             |

|                                   | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
|-----------------------------------|---|--------------|-------------------------|-----------------|
| Coefficiente de Constructibilidad | Edificación continua o pareada: 1,5<br>Edificación aislada: 2,5 |              | 0,4                     |                 |
| Agrupamiento                      | Aislado, pareado, continuo                                      |              |                         | Aislado         |
| Distanciamiento                   | OGUC  |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación      | 7m  |              |                         |                 |
| Antejardín                        | Vía troncal : 5 m - Otra Jerarquía: 3m - Pasajes : OGUC         |              | 7 m                     |                 |
| Densidad Máxima                   | 120 hab./ha   | -            | -                       | -               |
| Altura de Cierros                 | 2,0m  |              | 2,5 m                   |                 |

#### ZU-6 ZONA RESIDENCIAL 6

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                 |                     |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| TIPOS                   | DESTINO         | PERMITIDAS                      | ACTIVIDADES EXCEPTO |
| Residencial             |                 | Vivienda Hospedaje              | -                   |
| CLASES                  |                 |                                 |                     |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -                   |
|                         | Comercio        | Grupo 1 y 2                     | -                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                     | -                   |
|                         | Deporte         | Grupo 1 y 2                     | -                   |
|                         | Educación       | Grupo 1 y 2                     | -                   |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1 y 2                     | -                   |
|                         | Salud           | Grupo 2                         | -                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                  | -                   |
|                         | De Servicios    | Grupo 1 y 2                     | -                   |
|                         | Social          | Grupos 1 y 2                    | -                   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |                     |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Taller y almacenamiento.        | -                   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -                   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |  |              |                         |                 |
|--|--|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial  | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 200m2  | 160 m2       | 200 m2                  | 1000 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,6  |              |                         | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | Edificación continua o pareada: 1,5<br>Edificación aislada: 2,5    |              | 0,4                     |                 |
| Agrupamiento                                 | Aislado, pareado, continuo.  |              |                         | Aislado         |
| Distanciamiento                              | OGUC.  |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 | 21m  |              | 11m                     |                 |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 5 m - Otra Jerarquía: 3m - Pasajes: OGUC |              | 7 m                     |                 |
| Densidad Máxima                              | 650 hab./ha  | -            | -                       | -               |
| Altura de Cierros                            | 2,0m   |              | 2,5 m                   |                 |

#### ZU-7 ZONA RESIDENCIAL 7

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                  |                     |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| TIPOS                   | DESTINO         | PERMITIDAS                       | ACTIVIDADES EXCEPTO |
| Residencial             |                 | Vivienda Hospedaje               | -                   |
| CLASES                  |                 |                                  |                     |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                          | -                   |
|                         | Comercio        | Grupo 1, 2 y 3                   | -                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                      | -                   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2 y 3                   | -                   |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2 y 3                   | -                   |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2 y 3                   | Picnic y camping    |
|                         | Salud           | Grupo 1 y 2                      | -                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                   | -                   |
|                         | De Servicios    | Grupo 1, 2 y 3                   | -                   |
|                         | Social          | Grupos 1, 2 y 3                  | -                   |
| CALIFICACION            |                 |                                  |                     |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Talleres y Bodegas Industriales. | -                   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética  | -                   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 250m2   | 300 m2       | 300 m2                  | 1500 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,6   |              |                         | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 1,5   |              |                         | 0,4             |
| Agrupamiento                                 | Aislado, pareado, continuo  |              |                         | Aislado         |
| Distanciamiento                              | OGUC  |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 | 7 m   |              | 11m.                    |                 |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 5 m - Otra Jerarquía: 5 m - Pasajes: OGUC |              | 7 m                     |                 |
| Densidad Máxima                              | 320 hab./ha   | -            | -                       | -               |
| Altura de Cierros                            | 2,0m  |              | 2,5 m                   |                 |

**ZU- 8 ZONA RESIDENCIAL 8**

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                 |   |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES                     |   |
| TIPOS                   | DESTINO         | PERMITIDAS                      | EXCEPTO                                       |
| Residencial             |                 | Vivienda                        | -   |
| CLASES                  |                 |                                 |   |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -   |
|                         | Comercio        | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2 y 3                  | Centro de Rehabilitación Conductual           |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Salud           | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | De Servicios    | Grupo 1, 2 y 3                  | Talleres de reparación de vehículos y garajes |
|                         | Social          | Grupos 1, 2 y 3                 | -   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Talleres y Bodegas Industriales | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 1000 m2   | 2500m2       |                         | 1500 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           |   | 0,2          |                         | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 0,25  |              | 0,4                     |                 |
| Agrupamiento                                 |   | Aislado      |                         |                 |
| Distanciamiento                              |   | OGUC         |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 |   | 11m          |                         | 7m              |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 15 m - Otra Jerarquía: 10 m |              |                         | 15 m            |
| Densidad Máxima                              | 40 hab/há   |              |                         |                 |
| Altura de Cierros                            |   | 2,0m         |                         | 2,5 m           |

**ZU- 9 ZONA RESIDENCIAL 9**

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                 |   |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| Usos de suelo           |                 | ACTIVIDADES                     |   |
| TIPOS                   | DESTINO         | PERMITIDAS                      | EXCEPTO                                       |
| Residencial             |                 | Vivienda Hospedaje              | -   |
| CLASES                  |                 |                                 |   |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -   |
|                         | Comercio        | Grupo 2 y 3                     | -   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2 y 3                  | Centro de rehabilitación conductual           |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Salud           | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | De Servicios    | Grupo 2 y 3                     | Talleres de reparación de vehículos y garajes |
|                         | Social          | Grupos 1, 2 y 3                 | -   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Talleres y Bodegas Industriales | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 2000 m2   | 2500m2       |                         |                 |
| Coefficiente de ocupación de suelo           |   | 0,2          |                         |                 |
| Coefficiente de Constructibilidad            |   | 0,4          |                         |                 |
| Agrupamiento                                 |   | Aislado      |                         |                 |
| Distanciamiento                              |   | OGUC         |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 |   | 11m          |                         | 7m              |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 15 m - Otra Jerarquía: 10 m |              |                         | 15 m            |
| Densidad Máxima                              |   | 20 hab./ha   |                         |                 |
| Altura de Cierros                            |   | 2,0m         |                         | 2,5 m           |

**ZU- 10 ZONA RESIDENCIAL 10**

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                 |   |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES                     |   |
| TIPOS                   | DESTINO         | PERMITIDAS                      | EXCEPTO                                       |
| Residencial             |                 | Vivienda                        | -   |
| CLASES                  |                 |                                 |   |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -   |
|                         | Comercio        | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2 y 3                  | Centro de Rehabilitación Conductual           |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Salud           | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | De Servicios    | Grupo 1, 2 y 3                  | Talleres de reparación de vehículos y garajes |
|                         | Social          | Grupos 1, 2 y 3                 | -   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Talleres y Bodegas Industriales | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 200 m2  | 2500m2       |                         | 1500 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           |   | 0,2          |                         | 0,4             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 0,25  |              | 0,4                     |                 |
| Agrupamiento                                 |   | Aislado      |                         |                 |
| Distanciamiento                              |   | OGUC         |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 |   | 11m          |                         | 7m              |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 15 m - Otra Jerarquía: 10 m |              |                         | 15 m            |
| Densidad Máxima                              | 100 hab/há  |              |                         |                 |
| Altura de Cierros                            |   | 2,0m         |                         | 2,5 m           |

**ZU- 11 ZONA RESIDENCIAL 11**

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                 |   |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| Usos de suelo           |                 | ACTIVIDADES                     |   |
| TIPOS                   | DESTINO         | PERMITIDAS                      | EXCEPTO                                       |
| Residencial             |                 | Vivienda Hospedaje              | -   |
| CLASES                  |                 |                                 |   |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -   |
|                         | Comercio        | Grupo 2 y 3                     | -   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2 y 3                  | Centro de rehabilitación conductual           |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -   |
|                         | Salud           | Grupo 1 y 2                     | -   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1, 2 y 3                  | -   |
|                         | De Servicios    | Grupo 2 y 3                     | Talleres de reparación de vehículos y garajes |
|                         | Social          | Grupos 1, 2 y 3                 | -   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |   |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Talleres y Bodegas Industriales | -   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -   |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |              |                         |                 |
|--|---|--------------|-------------------------|-----------------|
|  | Residencial   | Equipamiento | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 1000 m2   | 2500m2       |                         |                 |
| Coefficiente de ocupación de suelo           |   | 0,2          |                         |                 |
| Coefficiente de Constructibilidad            |   | 0,4          |                         |                 |
| Agrupamiento                                 |   | Aislado      |                         |                 |
| Distanciamiento                              |   | OGUC         |                         | 5m              |
| Altura Máxima de edificación                 |   | 11m          |                         | 7m              |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 15 m - Otra Jerarquía: 10 m |              |                         | 15 m            |
| Densidad Máxima                              |   | 50 hab./ha   |                         |                 |
| Altura de Cierros                            |   | 2,0m         |                         | 2,5 m           |

**ZI ZONA INDUSTRIAL**

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                        |                                 |                                      |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Usos de suelo           |                        | ACTIVIDADES                     |                                      |
| TIPOS                   | CLASES                 | PERMITIDAS                      | EXCEPTO                              |
| Equipamiento            | Científico             | Grupo 1                         | -                                    |
|                         | Comercio               | Grupo 3 y 4                     | -                                    |
|                         | Culto y Cultura        | Grupo 3 y 4                     | -                                    |
|                         | Deporte                | Grupo 1, 2, 3 y 4               | -                                    |
|                         | Educación              | Grupo 3 y 4                     | Centro de Rehabilitación conductual. |
|                         | Esparcimiento          | Grupo 3 y 4                     | -                                    |
|                         | Salud                  | Grupo 4                         | -                                    |
|                         | Seguridad              | Grupo 2, 3 y 4                  | Cárceles y Centros de Detención.     |
|                         | De Servicios           | Grupo 3 y 4                     | -                                    |
|                         | Social                 | Grupos 3 y 4                    | -                                    |
| CALIFICACION            |                        |                                 |                                      |
| Actividades Productivas | Inofensivas y Molestas | Todas sin excepción.            | -                                    |
| Infraestructura         | Inofensivas y Molestas | Transporte Sanitaria Energética | -                                    |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |   |                         |                 |
|--|---|-------------------------|-----------------|
|  | Equipamiento  | Actividades productivas | Infraestructura |
| Superficie Predial Mínima                    | 1000 m2   |                         | 2500 m2         |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,2   | 0,7                     | 0,3             |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 1   | 0,3                     |                 |
| Agrupamiento                                 |   | Aislado                 |                 |
| Distanciamiento                              | 10 m  |                         | 15 m            |
| Altura Máxima de edificación                 | 12 m  |                         | 11 m            |
| Antejardín                                   | Vía troncal o colectora : 15 m<br>Vía de Jerarquía inferior : 10m |                         | 15 m            |
| Altura de cierros                            | 2,0m  |                         | 2,5 m           |

### ZAV Zona Area Verde

Corresponden a las zonas declaradas por el Plan Regulador que pueden ser terrenos particulares como fiscales, que no son bienes nacionales de uso público, de acuerdo a lo señalado en la OGUC. El destino vivienda estará prohibido en esta zona.

#### ZE-1 ZONA ESPECIAL 1 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL Y TURÍSTICO

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                                 |   |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES                     |   |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS                      | EXCEPTO   |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1                         | -   |
|                         | Comercio        | Grupo 1 y 2                     | Locales destinados a la compraventa de mercaderías manufacturadas diversas, artículos para el hogar y sus repuestos como: paqueterías, librerías y similares. |
|                         |                 |                                 | Locales de venta de medicamentos y de bebidas alcohólicas para ser consumidas fuera del local como: minimarket, botillerías, almacenes, farmacias y otros.    |
|                         |                 |                                 | Ferreterías, tiendas de vestuario y calzado.  |
|                         |                 |                                 | Locales destinados a Culto  |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1, 2, 3, 4                |   |
| Deporte                 | Grupo 2         |                                 |   |
| Esparcimiento           | Grupo 1         |                                 |   |
| CALIFICACION            |                 |                                 |   |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte Sanitaria Energética | -   |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |         |
|--|---------|
| Superficie Predial Mínima                    | 2500 m2 |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,3     |
| Coefficiente de Constructibilidad            | 0,3     |
| Agrupamiento                                 | Aislado |
| Altura Máxima de edificación                 | 4.5 m   |

#### ZE-2: ZONA ESPECIAL 2 EQUIPAMIENTO COMERCIAL

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                 |                   |         |
|-------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES       |         |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS        | EXCEPTO |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1           | -       |
|                         | Comercio        | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|                         | Salud           | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|                         | De Servicios    | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|                         | Social          | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |         |
|--|---------|
| Superficie Predial Mínima                    | 1000 m2 |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0.8     |
| Coefficiente de ocupación de suelo 2° nivel  | 0.5     |
| Coefficiente de de constructibilidad         | 2       |
| Agrupamiento                                 | Aislado |
| Altura Máxima de edificación                 | 11 m    |
| Antejardín                                   | 10 m    |

#### ZE-3 ZONA ESPECIAL 3 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO

| NORMAS DE USOS DE SUELO |             |                                 |  |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|--|
| USOS DE SUELO           |             | ACTIVIDADES                     |  |
| TIPOS                   | CLASES      | PERMITIDAS                      | EXCEPTO                                    |
| Equipamiento            | Salud       | Grupo 4                         | Morgue, Crematorio, Cementerio de Mascotas |
| CALIFICACION            |             |                                 |  |
| Infraestructura         | Inofensivas | Transporte Sanitaria Energética | -  |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

#### ZE-4: ZONA ESPECIAL 4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

| NORMAS DE USOS DE SUELO |         |                   |         |
|-------------------------|---------|-------------------|---------|
| USOS DE SUELO           |         | ACTIVIDADES       |         |
| TIPOS                   | CLASES  | PERMITIDAS        | EXCEPTO |
| Equipamiento            | Deporte | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |               |
|--|---------------|
| Superficie Predial Mínima                    | 2500 m2       |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0.6           |
| Coefficiente de de constructibilidad         | 1             |
| Agrupamiento                                 | Aislado       |
| Altura Máxima de edificación                 | 14 m          |
| Adosamiento                                  | No se permite |
| Altura de Cierros                            | 2.00 m        |

#### ZE-5 ZONA ESPECIAL 5 INFRAESTRUCTURA ESTACION DE FFCC.

| NORMAS DE USOS DE SUELO |                        |  |   |
|-------------------------|------------------------|--|---|
| USOS DE SUELO           |                        | ACTIVIDADES                                  |   |
| TIPOS                   | CLASES                 | PERMITIDAS                                   | EXCEPTO   |
| Equipamiento            | Comercio               | Grupo 1 y 2                                  | Locales destinados a la compraventa de mercaderías manufacturadas diversas, artículos para el hogar y sus repuestos como: paqueterías, librerías y similares. |
|                         |                        |  | Locales de venta de medicamentos y de bebidas alcohólicas para ser consumidas fuera del local como: minimarket, botillerías, almacenes, farmacias y otros.    |
|                         |                        | Ferreterías, tiendas de vestuario y calzado. |   |
|                         | Culto y Cultura        | Grupo 1, 2, 3 y 4                            | -   |
|                         | Esparcimiento          | Grupo 1 y 2                                  | -   |
| CALIFICACION            |                        |  |   |
| Infraestructura         | Inofensivas y Molestas | Transporte                                   | -   |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS |          |
|--|----------|
| Superficie Predial Mínima                    | 2.500 m2 |
| Coefficiente de ocupación de suelo           | 0,2      |
| Coefficiente de de constructibilidad         | 2        |
| Agrupamiento                                 | Aislado  |
| Altura Máxima de edificación                 | 14 m     |
| Antejardín                                   | 7 m      |

### ÁREA DE RIESGO Y PROTECCIÓN PATRIMONIAL CULTURAL

#### ÁREAS DE RIESGO

#### ZRI Zona de Riesgo de Inundación Cauces Superficiales

Concordante con lo señalado en estas zonas queda prohibido el desarrollo de actividades vinculadas a alguno de los tipos de usos de suelo.

Una vez que se cumpla con lo dispuesto en la OGUC, referente a la presentación de estudios fundados que determinen las acciones que deberán ejecutarse para su utilización, solo se permitirá el uso de área verde y los usos complementarios a este definidos en la OGUC, prohibiéndose la vivienda.

### ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL CULTURAL

#### MONUMENTOS NACIONALES

#### M Monumentos Históricos

| N° | NOMBRE                                       | DECRETO  |
|----|--|----------|
| M1 | Escuela Presidente José Manuel Balmaceda D-2 | D.S 764  |
| M2 | Kiosco Cívico de la Plaza de Armas de Curicó | D.S 789  |
| M3 | Iglesia San Francisco de Curicó              | D.S 1107 |

Las Normas Urbanísticas a aplicar en las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en inmuebles que correspondan a esta categoría, serán las de la Zona en que se encuentran.

#### ZT Zona Típica

Se establece el reconocimiento de la Zonas Típica de Curicó para la cual se deberá dar cumplimiento al instrumento legal denominado "Normas sobre Zonas Típicas o Pintorescas", para el manejo del sector Plaza de Armas de Curicó declarada Zona Típica Pintoresca según D. S. 1156 04/11/1986, de acuerdo a la ley N°17.288, el que establece condiciones técnicas para un completo y correcto funcionamiento de dichas áreas protegidas oficialmente.

Las Normas Urbanísticas a aplicar en las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en las edificaciones existentes y las correspondientes a las nuevas edificaciones, serán a las de la zona ZCC.

#### ICH Inmuebles de Conservación Histórica

Los inmuebles de conservación histórica, en conformidad a lo que establece la LGUC, y la OGUC, se detallan a continuación:

#### Inmuebles de Conservación Histórica

| N° | NOMBRE                               | DIRECCION                   | ROL         |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1  | MERCADO MUNICIPAL                    | PEÑA ESQ. MONTT             | 231         |
| 2  | TEATRO VICTORIA                      | YUNGAY 255                  | 194-016/017 |
| 3  | CUARTEL GENERAL DE BOMBEROS          | MEMBRILLAR ESQ. PRAT        | 208-22      |
| 4  | CASA PARROQUIAL DE IGLESIA LA MERCED | CHACABUCO 690               | 207-008     |
| 5  | IGLESIA LA MATRIZ                    | YUNGAY FRENTE A PLAZA       | 194-005     |
| 6  | COLEGIO INMACULADA CONCEPCION        | YUNGAY 331                  | 161-2       |
| 7  | IGLESIA DEL CARMEN                   | SAN MARTIN 306              | 105-023     |
| 8  | COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE       | YUNGAY 99 (ESQ BUEN PASTOR) | 90-31       |

Las Normas Urbanísticas a aplicar en las ampliaciones, reparaciones, alteraciones u obras menores que se realicen en inmuebles que correspondan a esta categoría, serán las de la Zona en que se encuentran.

**TÍTULO 5**  
**Vialidad Urbana**  
**CAPÍTULO 5.1**

**Sobre Vialidad Urbana Estructurante**

**Sobre Vialidad Estructurante**

La Red Vial estructurante del Plan está conformada por las Vías existentes y proyectadas de las localidades de Curicó- Sarmiento, La Obra, Los Niches y Cordillerilla, según se detalla en los cuadros de vialidad.

**Red Vial Estructurante: Ciudad de Curicó-Sarmiento (S) :** corresponde a la vialidad de Sarmiento

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                                | TRAMO                            |                                  |     | PERFIL           |     | OBSERVACIONES                      |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----|------------------|-----|------------------------------------|
|             |                                       | DESDE                            | HASTA                            | E/P | ANCHO (m)        | E/P |                                    |
| Colectora   | Argomedo                              | Maipú                            | Manso de Velasco                 | E   | 15               | E   | -                                  |
| Colectora   | Av. Ángel Lago                        | Camino a Zapallar                | Calle Proyectada N°22            | E   | 26               | P   | Ensanche norponiente con Ciclo vía |
|             |                                       | Calle Proyectada N°22            | Limite urbano sur                | P   | 26               | P   | Apertura con Ciclo vía             |
| Colectora   | Av. León Juan Luis Diez               | Av. Freire                       | Santiago Sánchez                 | E   | 26               | E   | Ciclo pista                        |
|             |                                       | Santiago Sánchez                 | Hno. Pedro García                | E   | 58               | E   | Ciclo pista, área verde lateral    |
|             |                                       | Hno. Pedro García                | Padre Arnoldo Van Der Mer        | E   | Variable 45 - 50 | E   | Ciclo pista, área verde lateral    |
|             |                                       | Padre Arnoldo Van Der Mer        | Av. Circunvalación Norte         | E   | 53               | E   | Ciclo pista, área verde lateral    |
|             |                                       | Av. Circunvalación Norte         | Calle 3                          | E   | 26               | P   | Ensanche oriente con Ciclo pista   |
|             |                                       | Calle 3                          | Calle 5                          | E   | 26               | E   | Ciclo pista                        |
|             |                                       | Calle 5                          | Calle Proyectada N°12            | E   | 26               | P   | Ensanche poniente con Ciclo pista  |
|             |                                       | Calle Proyectada N°12            | El Quillay                       | E   | 26               | P   | Ensanche oriente con Ciclo pista   |
|             |                                       | El Quillay                       | Deslinde norte Loteo Don Rodrigo | E   | 42               | E   | Ciclo pista, área verde lateral    |
|             |                                       | Deslinde norte Loteo Don Rodrigo | Línea FF.CC.                     | E   | 26               | P   | Ensanche oriente con Ciclo-pista   |
| Colectora   | Curicó - Sarmiento por El Boldo J-550 | Línea FF.CC.                     | Limite Urbano Norte              | E   | 26               | P   | Ensanche poniente con Ciclo-pista  |
| Colectora   | Av. Bernardo O'Higgins                | Freire                           | Av. San Martín                   | E   | 20               | E   | -                                  |
|             |                                       | Av. San Martín                   | Doctor Osorio                    | E   | 26               | E   | -                                  |
| Colectora   | Av. España                            | Las Heras                        | Ruta-5 Sur                       | E   | 15               | E   | Enfrenta Plaza San Francisco       |
| Colectora   | Av. Lautaro                           | Pbto. Manolo Arranz              | Circunvalación                   | E   | 20               | P   | Ensanche Sur con Ciclo vía         |
|             |                                       | Circunvalación                   | Argentina                        | E   | 20               | E   | Ciclo vía                          |
|             |                                       | Argentina                        | La Pradera                       | E   | 20               | P   | Ensanche norte Ciclo vía           |
|             |                                       | La Pradera                       | Av. Balmaceda                    | E   | 20               | E   | Ciclo vía                          |
|             |                                       | Av. Balmaceda                    | Obispo Enrique Chávez            | E   | 25               | E   | Ciclo vía                          |
| Colectora   | Av. Rucatremu                         | Obispo Enrique Chávez            | Línea FF.CC.                     | E   | 25               | P   | Ensanche norte Ciclo vía           |
|             |                                       | Calle Proyectada N°18            | Canal El Molino                  | P   | 30               | P   | Apertura con Ciclo vía             |
|             |                                       | Canal El Molino                  | Lauca                            | E   | 30               | E   | Ciclo vía                          |
| Colectora   | Av. San Martín                        | Lauca                            | Ruta-5 Sur                       | P   | 30               | P   | Apertura con Ciclo vía             |
|             |                                       | Av. Bernardo O'Higgins           | Yungay                           | E   | 26               | P   | Ensanche norte Ciclo pista         |
|             |                                       | Yungay                           | Chacabuco                        | E   | 26               | E   | Ciclo pista                        |
| Colectora   | Av. Trapiche                          | Chacabuco                        | Manso de Velasco                 | E   | 20               | E   | Ciclo pista                        |
|             |                                       | Av. Lautaro                      | Angamos                          | E   | 20               | P   | Ensanche ambos lados con Ciclo vía |
|             |                                       | Angamos                          | Av. Circunvalación Sur           | E   | 20               | P   | Ensanche Poniente                  |
|             |                                       | Av. Circunvalación sur           | José Santos Martínez             | E   | 20               | E   | Ciclo vía                          |
| Colectora   | Calle Municipal 1                     | José Santos Martínez             | San Pedro de Atacama             | E   | 20               | P   | Ensanche poniente con Ciclo vía    |
|             |                                       | Benedicto León                   | Besian                           | E   | 15               | E   | -                                  |
| Colectora   | Bilbao                                | Besian                           | Ruta-5 Sur                       | P   | 20               | P   | Apertura                           |
| Colectora   | Bombero Garrido                       | Manso de Velasco                 | Las Heras                        | E   | 20               | P   | Ensanche sur Ciclo vía             |
|             |                                       | Av. San Luis                     | Pbto. Manolo Arranz              | E   | 15               | E   | Ciclo vía                          |
|             |                                       | Pbto. Manolo Arranz              | Circunvalación                   | E   | 15               | P   | Ensanche al sur Ciclo vía          |
| Colectora   | Calle Proyectada N°1                  | Circunvalación                   | Ex ramal FFCC. a Licantén        | E   | 15               | E   | Ciclo vía                          |
|             |                                       | Pbto. Manolo Arranz              | Camino Fundo Vaticano            | E   | 20               | P   | Ensanche oriente con Ciclo vía     |
|             |                                       | Camino Fundo Vaticano            | Pucón                            | P   | 20               | P   | Apertura con Ciclo vía             |
|             |                                       | Pucón                            | Licantén                         | E   | 20               | P   | Ensanche poniente con Ciclo vía    |
|             |                                       | Licantén                         | Calle Nueva 2                    | E   | 20               | E   | Ciclo vía                          |
|             |                                       | Calle Nueva 2                    | San Pedro de Atacama             | P   | 20               | P   | Apertura con Ciclo vía             |

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                                    | TRAMO   |   |                   | PERFIL    |     | OBSERVACIONES   |
|-------------|---|---|---|-------------------|-----------|-----|---|
|             |   | DESDE   | HASTA   | E/P               | ANCHO (m) | E/P |   |
| Colectora   | Prolongacion Merino                       | Las Heras   | Benedicto León  | P                 | 20        | P   | Apertura  |
| Colectora   | Calle Proyectada N°4                      | Av. Circunvalación Poniente                               | Pbto. Manolo Arranz                                       | P                 | 20        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
| Colectora   | Calle Proyectada N°12                     | Av. Las Torres  | Av. León Juan Luis Diez                                   | P                 | 26        | P   | Apertura con Ciclo pista  |
| Colectora   | Calle Proyectada N°14                     | Limite Urbano Norte                                       | Calle proyectada N°13                                     | P                 | 30        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
|             |   | Calle proyectada N°13                                     | Franz Liszt   | E                 | 30        | P   | Ensanche al poniente con Ciclo vía                              |
|             |   | Franz Liszt   | Yungay  | P                 | 30        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
| Colectora   | Calle Proyectada N°17                     | Calle Proyectada N°16                                     | Av. Alessandri  | P                 | 26        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
| Colectora   | Calle Proyectada N°18                     | Av. Condell   | Padre Hurtado   | P                 | 20        | P   | Apertura enlace con Av. Condell                                 |
|             |   | Padre Hurtado   | René León   | P                 | 20        | P   | Apertura  |
|             |   | René León   | Manso de Velasco  | E                 | 20        | P   | Ensanche al sur, enlace en René León.                           |
| Colectora   | Calle Proyectada N°21                     | Av. Ángel Lago  | Calle Proyectada N°22                                     | P                 | 20        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
| Colectora   | Camino a Zapallar                         | Ruta-5 Sur  | 380 metros del Camino Los Cristales                       | E                 | 26        | P   | Ensanche al nororiente con Ciclo pista                          |
|             |   | 380 metros del Camino Los Cristales                       | Limite urbano oriente                                     | E                 | 26        | P   | Ensanche al surponiente con Ciclo pista                         |
| Colectora   | Av. Circunvalación Norte                  | Camino a Tutuquén   | Deslinde nor oriente Villa Galilea Curicó B               | E                 | 20        | E   | Mediana de área verde, Ciclo pista                              |
|             |   | Deslinde nor oriente Villa Galilea Curicó B               | Av. Balmaceda   | P                 | 26        | P   | Apertura con Ciclo pista  |
|             |   | Av. Balmaceda   | Diego Ramírez   | E                 | 26        | P   | Ensanche norte con Ciclo pista                                  |
|             |   | Diego Ramírez   | Bach  | P                 | 26        | P   | Apertura con Ciclo pista  |
|             |   | Bach  | Av. León Juan Luis Diez                                   | E                 | 26        | P   | Ensanche norte con Ciclo pista                                  |
|             |   | Av. León Juan Luis Diez                                   | Pje. La Herradura   | E                 | 26        | E   | Ciclo pista   |
|             |   | Pje La Herradura  | Efraín Barquero   | E                 | 26        | P   | Ensanche norte con Ciclo pista                                  |
|             |   | Efraín Barquero   | Canal La Cañada   | P                 | 26        | P   | Apertura con Ciclo pista  |
|             |   | Canal La Cañada   | Camino Rauquén - Sarmiento - Viña Paris Ruta J-514        | E                 | 30        | E   | Ciclo pista   |
|             |   | Curicó - Sarmiento por El Boldo J-550 (s)                 | Limite Urbano Sur   | Bernardo Ohiggins | E         | 15  | E   |
| Colectora   | Curicó - Sarmiento por El Boldo J-550 (s) | Bernardo Ohiggins   | Vecinal   | E                 | 20        | P   | Ensanche Oriente con Ciclo pista                                |
| Colectora   | Camino Los Cristales                      | Camino a Zapallar   | 230 metros al Norte de la intersección de Camino Zapallar | E                 | 26        | P   | Ensanche costado poniente                                       |
|             |   | 230 metros al Norte de la intersección de Camino Zapallar | Limite nor oriente  | E                 | 26        | P   | Ensanche costado oriente  |
| Colectora   | Carmen                                    | Av. Circunvalación Norte                                  | Pasaje 3  | P                 | 20        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
|             |   | Pasaje 3  | Av. Camilo Henríquez                                      | E                 | 20        | E   | Ciclo vía Enlace Av. Freire                                     |
|             |   | Av. Camilo Henríquez                                      | Av. San Martín  | E                 | 15        | E   | Ciclo vía plaza de armas  |
| Colectora   | Carrera                                   | Manso de Velasco  | Francisco Moreno  | E                 | 15        | E   | Ciclo vía frente con plaza san francisco                        |
| Colectora   | Diego Portales                            | Manso de Velasco  | Francisco Moreno  | E                 | 15        | E   | Ciclo vía frente con plaza san francisco                        |
|             |   | Calle proyectada N°12                                     | Apolonia  | P                 | 20        | P   | Apertura con ciclo vía  |
| Colectora   | Circunvalación                            | Apolonia  | Ex ramal FFCC. a Licantén                                 | E                 | 20        | E   | Ciclo vía   |
|             |   | Ex ramal FFCC. a Licantén                                 | Bombero Garrido   | E                 | 20        | E   | Ciclo vía   |
|             |   | Bombero Garrido   | Nicaragua   | P                 | 20        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
| Colectora   | Diagonal Oriente                          | Nicaragua   | Av. Lautaro   | E                 | 20        | P   | variable Ensanche al oriente frente a sede social con Ciclo vía |
|             |   | San Pedro de Atacama                                      | Yungay  | E                 | 15        | P   | Ensanche sur con Ciclo vía en costanera Parque Guaquillo        |
| Colectora   | Estado                                    | Maipú   | Manso de Velasco  | E                 | 15        | E   | Ciclo vía frente con plaza de armas                             |
| Colectora   | Francisco Moreno                          | Carrera   | Av. España  | E                 | 15        | E   | Ciclo Vía frente con plaza san francisco                        |
| Colectora   | Los Pinos                                 | Ruta-5 Sur  | Deslinde sur Colegio Rauquén                              | P                 | 20        | P   | Apertura con Ciclo vía  |
|             |   | Deslinde sur Colegio Rauquén                              | Camino a Zapallar   | E                 | 20        | P   | Ensanche oriente Ciclo vía                                      |
| Colectora   | Manuel Rodríguez                          | Av. Freire  | Av. Camilo Henríquez                                      | E                 | 20        | E   | Ciclo vía   |
|             |   | AV. Camilo Henríquez                                      | Av. San Martín  | E                 | 15        | E   | Ciclo vía   |
|             |   | Av. San Martín  | Buen Pastor   | P                 | 20        | P   | Apertura con Ciclo vía  |



DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Martes 2 de Agosto de 2011

Cuerpo I - 20

N° 40.025

| TIPO DE VÍA | NOMBRE   | TRAMO  |  |     | PERFIL         |     | OBSERVACIONES  |
|-------------|--|--|--|-----|----------------|-----|--|
|             |  | DESDE  | HASTA  | E/P | ANCHO (m)      | E/P |  |
|             |  | Buen Pastor  | Merino Jarpa                                       | E   | 20             | P   | Ensanche al Poniente con Ciclo vía                                   |
| Colectora   | Merced   | Maipú  | Manso de Velasco                                   | E   | 15             | E   | Ciclo vía frente con plaza de armas                                  |
| Colectora   | Merino   | Manso de Velasco                                   | Las Heras  | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
|             |  | Av. Lautaro  | Lilas  | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
| Colectora   | Obispo Enrique Chávez                              | Lilas  | El Bosque  | E   | 20             | P   | Ensanche oriente Ciclo vía   |
|             |  | El Bosque  | Ruta-5 Sur   | E   | 20             | P   | Apertura con Ciclo vía   |
| Colectora   | Pbto. Manolo Arranz                                | Calle Projectada N° 4                              | Av. Lautaro  | P   | 20             | P   | Apertura   |
|             |  | Calle Projectada N° 16                             | Av. Circunvalación Norte                           | P   | 26             | P   | Apertura con Ciclo pista   |
| Colectora   | Piloto Marcelo Oxilia                              | Av. Circunvalación Norte                           | Puerto Aysen                                       | E   | 20             | P   | Ensanche Oriente con Ciclo pista                                     |
|             |  | Puerto Aysen                                       | Av. Alessandri                                     | E   | 20             | E   | Ciclo pista enlace Alessandri  |
| Colectora   | Punta Arenas                                       | Av. Alessandri                                     | Av. Condell  | E   | 50             | P   | Ensanche al oriente con Ciclo pista                                  |
| Colectora   | San Francisco                                      | Manso de Velasco                                   | Las Heras  | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
|             |  | Limite Urbano Poniente                             | Av. Trapiche                                       | E   | 20             | P   | Ensanche sur con Ciclo vía en costanera Parque estero Guaiquillo     |
| Colectora   | San Pedro de Atacama                               | Av. Trapiche                                       | Empalme con Diagonal Oriente                       | P   | 20             | P   | Apertura con Ciclo vía en costanera Parque estero Guaiquillo         |
| Colectora   | Villota  | Línea FF.CC.                                       | Manso de Velasco                                   | E   | 15             | E   | Ciclo vía Con Enlace Argomedo y Av. Lautaro                          |
|             |  | Calle Projectada N° 14                             | Pasaje 3   | P   | 20             | P   | Apertura   |
| Colectora   | Yungay   | Pasaje 3   | Camilo Henríquez                                   | E   | 20             | E   | -  |
|             |  | Camilo Henríquez                                   | Av. San Martín                                     | E   | 14             | E   | Frente a la plaza de armas   |
|             |  | Av. San Martín                                     | Diagonal Oriente                                   | E   | 20             | E   | -  |
| Colectora   | Av. Rauquén (s)                                    | Línea FF.CC.                                       | Av. Arturo Prat                                    | E   | 20             | P   | Ensanche sur con Ciclo-pista   |
|             |  | Av. Arturo Prat                                    | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | E   | 20             | E   | Ciclo pista, enlace en Av. Arturo Prat                               |
|             |  | Camino Viña Paris                                  | Calle Projectada N° 29                             | E   | 15             | P   | Ensanche nor poniente con Ciclo vía                                  |
| Colectora   | Av. Arturo Prat (s)                                | Calle Projectada N° 29                             | 18 de Septiembre                                   | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
|             |  | 18 de septiembre                                   | Independencia                                      | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
|             |  | Independencia                                      | Parral   | E   | 20             | P   | Ensanche nor. poniente Ciclo vía                                     |
|             |  | Parral   | Av. Rauquén  | E   | 20             | E   | Enlace en Av. Rauquén. Ciclo vía                                     |
|             |  | Av. Rauquén  | Calle Projectada N° 25                             | P   | 26             | P   | Apertura, Ciclo vía  |
| Colectora   | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | Av. Rauquén  | Calle Projectada N°15                              | E   | 30             | P   | Ensanche ambos lados con Ciclo pista                                 |
|             |  | Calle Projectada N°15                              | Av. Circunvalación Norte                           | E   | 30             | P   | Ensanche poniente con Ciclo pista                                    |
|             |  | Av. Circunvalación Norte                           | Av. Alessandri                                     | E   | Variable 17-20 | E   | Ciclo pista  |
| Colectora   | Av. Cabalin (s)                                    | Av. Arturo Prat                                    | Volcán Villarrica                                  | E   | 15             | E   | Ciclo pista  |
|             |  | Volcán Villarrica                                  | Ruta-5 Sur   | E   | 26             | P   | Ensanche Sur con Ciclo vía   |
| Colectora   | Bernardo Ohiggins (s)                              | Curicó-Sarmiento por El Bolder J-550               | Av. Arturo Prat                                    | E   | 20             | P   | Ensanche al norte; Cruce Línea FF.CC.                                |
| Colectora   | Calle Projectada N°24                              | Camino Viña Paris                                  | Calle Projectada N°31                              | P   | 26             | P   | Apertura   |
|             |  | Línea FF.CC.                                       | Av. Arturo Prat                                    | P   | 30             | P   | Apertura con Ciclo vía y Bandejón Central Canal El Litre             |
| Colectora   | Calle Projectada N°25                              | Av. Arturo Prat                                    | Deslinde Oriente Loteo Doña Carmen                 | E   | 30             | E   | -  |
|             |  | Deslinde Oriente Loteo Doña Carmen                 | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | P   | 30             | P   | Apertura con Ciclo vía y Bandejón Central                            |
| Colectora   | Calle Projectada N°26                              | Parral   | Deslinde Sur Loteo Doña Patricia                   | E   | 25             | P   | Ensanche Poniente Ciclo vía aledaña a faja de FFCC. Enlace en Parral |
|             |  | Deslinde Sur Loteo Doña Patricia                   | Av. Rauquén  | P   | 25             | P   | Apertura Ciclo vía aledaña a faja de FFCC.                           |
| Colectora   | Calle Projectada N°29                              | Av. Arturo Prat                                    | Ruta-5 Sur   | P   | 26             | P   | Apertura con Ciclo pista   |
| Colectora   | Calle Projectada N°31                              | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | Ruta-5 Sur   | P   | 20             | P   | Apertura   |
| Colectora   | Camino Los Lirios                                  | Vecinal  | Limite Urbano Norte                                | E   | 15             | P   | Proyectado ensanche Poniente con Ciclo vía                           |
| Colectora   | Camino Viña Paris                                  | Av. Arturo Prat                                    | Cristo Rey   | E   | 26             | P   | Ensanche al norte con Ciclo vía                                      |
|             |  | Cristo Rey   | Ruta-5 Sur   | P   | 26             | P   | Apertura con Ciclo vía   |
| De Servicio | Calle Projectada N° 9                              | Camino a Tutuquen                                  | Lago Peñuelas                                      | P   | 20             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Lago Peñuelas                                      | Calle Projectada N° 9                              | Av. Las Torres                                     | P   | 15             | P   | Apertura   |
|             |  | Av. Las Torres                                     | Av. Cicunvalacion Norte                            | E   | 15             | E   | -  |

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                 | TRAMO  |  |     | PERFIL           |     | OBSERVACIONES  |
|-------------|------------------------|--|--|-----|------------------|-----|--|
|             |                        | DESDE  | HASTA  | E/P | ANCHO (m)        | E/P |  |
| De Servicio | Calle Projectada N° 13 | Calle projectada N° 14                             | Av. León Juan Luis Diez                            | P   | 15               | P   | Apertura, Enlace con Calle Projectada N° 14 y Calle 4      |
| De Servicio | Nueva América          | Av. León Juan Luis Diez                            | Volcán Antuco                                      | E   | 12               | E   | -  |
| De Servicio | Carlos Rene Correa     | Volcán Antuco                                      | Thein  | E   | 12               | E   | -  |
|             |                        | Thein  | Piloto Marcelo Oxilia                              | P   | 15               | P   | Apertura con Ciclo vía                                     |
| De Servicio | Alameda Sur            | Enlace Manso de Velasco                            | Los Pinos  | E   | 15               | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | Angamos                | Calle Projectada N° 1                              | Av. Trapiche                                       | E   | 15               | E   | -  |
|             |                        | Av. Trapiche                                       | Amapolas   | P   | 15               | P   | Apertura   |
| De Servicio | Amapolas               | Angamos  | Av. Balmaceda                                      | E   | 15               | P   | Ensanche norte   |
| De Servicio | Lilas                  | Av. Balmaceda                                      | Obispo Enrique Chávez                              | E   | 15               | P   | Ensanche sur   |
| De Servicio | Altos de Zapallar      | Camino a Zapallar                                  | Limite Urbano Oriente                              | P   | 15               | P   | apertura   |
| De Servicio | Caletera Sur           | Ruta-5 Sur   | Calle de De Servicio                               | E   | 15               | P   | Ensanche al Oriente con Ciclo vía                          |
|             |                        | Calle de De Servicio                               | Calle Projectada N° 22                             | P   | 15               | P   | Apertura con Ciclo vía                                     |
| De Servicio | Calle Projectada N° 5  | Calle Projectada N°9                               | Deslinde poniente Villa Galilea Curicó C           | P   | 15               | P   | Apertura   |
|             |                        | Deslinde poniente Villa Galilea Curicó C           | Av. Las Torres                                     | E   | 12               | E   | -  |
| De Servicio | Calle Projectada N° 10 | Lago Peñuelas                                      | Camino a Tutuquén                                  | P   | 15               | P   | Apertura   |
| De Servicio | Calle Projectada N° 11 | Diego Portales                                     | Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C             | P   | 15               | P   | Apertura   |
|             |                        | Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C             | Lago Peñuelas                                      | E   | 12               | E   | -  |
| De Servicio | Calle Projectada N° 14 | Calle Projectada N° 14                             | Limite Poniente Loteo Don Sebastián                | P   | 20               | P   | Apertura con Ciclo vía                                     |
|             |                        | Limite Poniente Loteo Don Sebastián                | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | E   | 20               | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | Calle Projectada N° 18 | Calle Projectada N° 18                             | Tte. Arturo Pérez Canto                            | P   | 15               | P   | Apertura   |
| De Servicio | Calle Projectada N° 19 | Calle Projectada N° 19                             | Altos de Zapallar                                  | P   | 20               | P   | Apertura   |
| De Servicio | Calle Projectada N° 23 | Camino Los Cristales                               | Altos de Zapallar                                  | P   | 20               | P   | Apertura   |
| De Servicio | Calle Projectada N° 24 | Calle Projectada N°31                              | Av. Alessandri                                     | P   | 15               | P   | Apertura   |
| De Servicio | Callejón Los Pinos     | Ruta-5 Sur   | Limite urbano Punto N° C34                         | E   | 7,5              | P   | Eje Callejón el Pino, Limite Comunal con comuna de Romeral |
|             |                        | Limite urbano Punto N° C34                         | Los Pinos  | P   | 15               | P   | Apertura con Ciclo vía                                     |
| De Servicio | Callejón Los Vidales   | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | Ruta-5 Sur   | E   | 20               | P   | Ensanche al norte con Ciclo vía                            |
| De Servicio | Chacabuco              | Av. Camilo Henríquez                               | Merced   | E   | 15               | E   | -  |
|             |                        | Merced   | San Martín   | E   | 14               | E   | -  |
|             |                        | San Martín   | San José   | E   | 20               | E   | -  |
|             |                        | San José   | Ruta-5 Sur   | E   | 14               | E   | Enlace con Intendente Alarcón                              |
| De Servicio | Cristo Rey             | Camino Viña Paris                                  | Deslinde norte Loteo Villa Cristo Rey              | P   | 15               | P   | Apertura   |
|             |                        | Deslinde norte Loteo Villa Cristo Rey              | Av. Rauquén  | E   | 15               | E   | -  |
| De Servicio | Diego Ramirez          | Calle Projectada N° 12                             | Isla Quemada                                       | P   | 15               | P   | Apertura   |
|             |                        | Isla Quemada                                       | Estrecho Magallanes                                | E   | 15               | E   | -  |
|             |                        | Estrecho Magallanes                                | Av. Circunvalación Norte                           | E   | 15               | P   | Ensanche Oriente   |
| De Servicio | Efraín Barquero        | Calle Projectada N° 15                             | Carlos René Correa                                 | P   | 15               | P   | Apertura   |
|             |                        | Carlos René Correa                                 | Augusto Santelices                                 | E   | 11               | E   | -  |
|             |                        | Augusto Santelices                                 | Av. Circunvalación Norte                           | P   | 15               | P   | Apertura   |
| De Servicio | El Quillay             | Av. León Juan Luis Diez                            | Deslinde Oriente Loteo Don Rodrigo                 | E   | 17               | E   | Ciclo vía  |
|             |                        | Deslinde Oriente Loteo Don Rodrigo                 | Piloto Marcelo Oxilia                              | P   | 17               | P   | Apertura con Ciclo vía                                     |
| De Servicio | Huaiquillo             | Dr. Osorio   | Yungay   | E   | 20               | E   | Enlacen en Peña  |
| De Servicio | Intendente Alarcón     | Yungay   | Ruta-5 Sur   | E   | Variable 10 - 14 | E   | -  |
| De Servicio | Las Heras              | Carrera  | Los Cipreses                                       | E   | 15               | E   | Enfrenta Plaza San Francisco                               |
|             |                        | Los Cipreses                                       | Ruta-5 Sur   | E   | 20               | E   | -  |
| De Servicio | Licantén               | Calle Projectada N° 1                              | Av. Trapiche                                       | E   | 15               | E   | Ciclo vía  |
|             |                        | Av. Trapiche                                       | Inca de Oro  | E   | 32               | E   | Ciclo vía, área verde lateral                              |
|             |                        | Inca de Oro  | Av. Balmaceda                                      | E   | 26               | E   | Ciclo vía, enlace en Av. Balmaceda                         |
|             |                        | Av. Balmaceda                                      | Obispo Enrique Chávez                              | E   | 15               | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | Liquidambar            | Camino Rauquén – Sarmiento – Viña Paris Ruta J-514 | Calle Projectada N° 24                             | E   | 15               | E   | -  |
|             |                        | Calle Projectada N° 24                             | Ruta-5 Sur   | P   | 15               | P   | Apertura   |

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                  | TRAMO                                 |                                      |     | PERFIL         |     | OBSERVACIONES  |
|-------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|----------------|-----|--|
|             |                         | DESDE                                 | HASTA                                | E/P | ANCHO (m)      | E/P |  |
| De Servicio | Maipú                   | Av. Camilo Henríquez                  | Estado                               | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
|             |                         | Estado                                | Argomedeo                            | E   | 15             | E   | Enlace Villota y Av. Lautaro Ciclo vía                 |
| De Servicio | Mataquito               | Calle proyectada N° 1                 | Mejillones                           | P   | 15             | P   | Apertura   |
|             |                         | Mejillones                            | Av. Trapiche                         | E   | 11             | E   | -  |
|             |                         | Av. Trapiche                          | Inca de Oro                          | E   | 20             | E   | -  |
|             |                         | Inca de Oro                           | Av. Balmaceda                        | E   | 20             | P   | Ensanche al sur con Ciclovía, enlace en Av. Balmaceda. |
| De Servicio | Membrillar              | Av. Balmaceda                         | Obispo Enrique Chávez                | E   | 26             | P   | Ensanche al sur con Ciclovía                           |
|             |                         | Av. Camilo Henríquez                  | Estado                               | E   | 14             | E   | -  |
| De Servicio | Merino Jarpa            | Estado                                | Intendente Alarcón                   | E   | Variable 15-20 | E   | -  |
|             |                         | Av. Bernardo O'Higgins                | Manuel Rodríguez                     | E   | 20             | P   | Ensanche al sur  |
| De Servicio | Montt                   | Manuel Rodríguez                      | Membrillar                           | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
|             |                         | Membrillar                            | Chacabuco                            | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
|             |                         | Chacabuco                             | Manso de Velasco                     | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
|             |                         | Manso de Velasco                      | Las Heras                            | P   | 15             | P   | Apertura con Ciclo vía                                 |
| De Servicio | Pbto. Manolo Arranz     | Maipú                                 | Manso de Velasco                     | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | Peña                    | Ex ramal FFCC. a Licantén             | Bombero Garrido                      | E   | 12             | E   | -  |
|             |                         | Bombero Garrido                       | Nicaragua                            | E   | 15             | P   | Ensanche Oriente                                       |
|             |                         | Nicaragua                             | Manuel Correa Núñez                  | E   | 15             | P   | Ensanche al Poniente                                   |
|             |                         | Manuel Correa Núñez                   | Calle Proyectada N° 4                | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Prat                    | Av. Freire                            | Av. Camilo Henríquez                 | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
|             |                         | Av. Camilo Henríquez                  | Av. San Martín                       | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
|             |                         | Av. San Martín                        | Huaiquillo                           | E   | 20             | E   | -  |
| De Servicio | Pucara                  | Maipú                                 | Manso de Velasco                     | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | Tte. Arturo Pérez Canto | Av. Rucatremu                         | Av. España                           | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Vidal                   | Av. España                            | 150 metros al sur de Av. España      | E   | variable 15-20 | E   | -  |
| De Servicio | Sargento Aldea          | 150 metros al sur de Av. España       | Ruta-5 Sur                           | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Vidal                   | Av. Bernardo O'Higgins                | Carmen                               | E   | 20             | E   | -  |
| De Servicio | Vidal                   | Av. Bernardo O'Higgins                | Carmen                               | E   | 20             | E   | -  |
| De Servicio | Curicó (s)              | Calle proyectada N° 26                | Av. Arturo Prat                      | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Curicó (s)              | Calle proyectada N° 27 (s)            | Av. Arturo Prat                      | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Curicó (s)              | Calle proyectada N° 30 (s)            | Av. Arturo Prat                      | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Curicó (s)              | 18 de Septiembre                      | Los Alpes                            | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Curicó (s)              | Los Alpes                             | Av. Rauquén                          | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Esperanza (s)           | Peteroa                               | Deslinda norte Loteo Villa Esperanza | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Esperanza (s)           | Deslinda norte Villa Esperanza        | Av. Rauquén                          | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Peteroa (s)             | Av. Arturo Prat                       | Deslinda norte Población Navidad     | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Peteroa (s)             | Deslinda norte Población Navidad      | Calle proyectada N° 24               | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Simón Bolívar (s)       | San Martín                            | Av. Rauquén                          | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Simón Bolívar (s)       | Av. Rauquén                           | Calle Proyectada N° 25               | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Vecinal (s)             | Camino Los Lirios                     | Av. Arturo Prat                      | E   | 15             | P   | Ensanche sur   |
| De Servicio | Vecinal (s)             | Av. Arturo Prat                       | Calle Proyectada N° 24               | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Volcán Villarrica (s)   | Peteroa                               | Av. Cabalin                          | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Volcán Villarrica (s)   | Av. Cabalin                           | Calle Proyectada N° 30               | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Volcán Villarrica (s)   | Av. Sarmiento                         | Av. Arturo Prat                      | E   | 20             | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | 18 de Septiembre (s)    | Av. Arturo Prat                       | Deslinda norte de Villa El Progreso  | E   | 15             | E   | Ciclo vía  |
| De Servicio | 18 de Septiembre (s)    | Deslinda norte de Villa El Progreso   | Cristo Rey                           | P   | 15             | P   | Apertura con Ciclo vía                                 |
| De Servicio | Av. Sarmiento (s)       | Vecinal                               | Bernardo O'Higgins                   | E   | 20             | P   | Ensanche poniente con Ciclo vía                        |
| De Servicio | Av. Sarmiento (s)       | Bernardo O'Higgins                    | Parral                               | E   | 20             | E   | Enlace Parral y Calle Proyectada N° 26 con Ciclo vía   |
| De Servicio | Calbuco (s)             | Av. Arturo Prat                       | Deslinda norte de Villa El Progreso  | E   | 15             | E   | -  |
| De Servicio | Calbuco (s)             | Deslinda norte de Villa El Progreso   | Cristo Rey                           | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Apolonia                | Deslinda norte Villa Galilea Curicó B | Lago Maihué                          | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Apolonia                | Lago Maihué                           | Diego Portales                       | E   | 15             | P   | Ensanche costado norte                                 |
| De Servicio | Calle Existente N° 2    | Camino a Zapallar                     | Límite Urbano Sur                    | E   | 15             | P   | Ensanche sur oriente                                   |
| De Servicio | Padre Hurtado           | Torre de La Vega                      | Calle Proyectada N° 18               | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | San José                | Chacabuco                             | Manso de Velasco                     | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Calle 1 (s)             | Calle Proyectada N° 30                | Deslinda norte Villa el Sol          | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Calle 2 (s)             | Calle Proyectada N° 30                | Deslinda norte Villa el Sol          | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | El Carmen (S)           | Calle Proyectada N° 30                | Deslinda norte Villa El Carmen       | P   | 15             | P   | Apertura   |
| De Servicio | Los Copihues (S)        | Calle Proyectada N° 30                | Deslinda norte Villa Los Copihues    | P   | 15             | P   | Apertura   |

## Red Vial Estructurante Localidad de Cordillerilla

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                 | TRAMO                         |                                |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES                   |
|-------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----|-----------|-----|---------------------------------|
|             |                        | DESDE                         | HASTA                          | E/P | ANCHO (m) | E/P |                                 |
| Colectora   | Camino El Zinc         | Límite Urbano Norte           | Límite Urbano Sur              | E   | 26        | P   | Ensanche poniente con Ciclo vía |
| Colectora   | Camino Proyectado N° 3 | Camino El Zinc                | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | P   | 26        | P   | Apertura                        |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 1 | Camino El Zinc                | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | P   | 15        | P   | Apertura                        |
| De Servicio | Camino Proy. N° 2      | Camino Proyectado N° 1        | Camino Proyectado N° 3         | P   | 15        | P   | Apertura                        |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 4 | Camino El Zinc                | Calle Luis Cruz Martínez       | E   | 15        | P   | Ensanche ambos costados         |
|             |                        | Calle Luis Cruz Martínez      | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | P   | 15        | P   | Apertura                        |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 5 | Camino El Zinc                | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | P   | 15        | P   | Apertura                        |
| De Servicio | Camino Interior N° 4   | Camino Proyectado N° 3        | Límite Norte Villa La Palmera  | P   | 15        | P   | Apertura                        |
|             |                        | Límite Norte Villa La Palmera | Límite Sur Villa La Palmera    | E   | 11        | P   | Ensanche ambos costados         |
|             |                        | Límite Sur Villa La Palmera   | Camino Proyectado n° 5         | P   | 15        | P   | Apertura                        |
| De Servicio | Libertad               | Camino El Zinc                | Camino Proy. N° 2              | E   | 11        | E   | -                               |
| De Servicio | Libertad               | Camino Proy. N° 2             | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | E   | 11        | P   | Ensanche sur                    |
| De Servicio | Emilio León Silva      | Camino El Zinc                | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | E   | 11        | P   | Ensanche al norte               |

## Red Vial Estructurante Localidad de Los Niches

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                   | TRAMO                               |                                     |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES        |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------|-----|----------------------|
|             |                          | DESDE                               | HASTA                               | E/P | ANCHO (m) | E/P |                      |
| Colectora   | Camino El Retamo         | Camino Los Niches Ruta J-65         | Callejón Santa Mónica               | E   | 26        | P   | Ensanche norponiente |
| Colectora   | Camino El Retamo         | Callejón Santa Mónica               | Límite Urbano Surponiente           | E   | 15        | P   | Ensanche norponiente |
| Colectora   | Océano Indico            | Límite poniente Villa Santa Elena   | Océano Pacifico                     | E   | 15        | E   | -                    |
| Colectora   | Océano Pacifico          | Océano Indico                       | Camino Los Niches Ruta J-65         | E   | 15        | E   | -                    |
| Colectora   | Camino a Zapallar        | Límite Urbano Nororiental           | Camino Los Niches Ruta J-65         | E   | 15        | P   | Ensanche norponiente |
| Colectora   | Callejón Santa Mónica    | Camino El Retamo                    | Camino Los Niches Ruta J-65         | E   | 26        | P   | Ensanche surponiente |
| Colectora   | Camino Proyectado N° 4   | Camino Los Niches Ruta J-65         | Límite poniente Villa Santa Elena   | P   | 26        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Las Tórtolas             | Camino El Retamo                    | Camino Los Niches Ruta J-65         | E   | 15        | E   | -                    |
| De Servicio | San Luis                 | Camino El Retamo                    | Camino Proyectado N° 8              | E   | 15        | P   | Ensanche nororiental |
| De Servicio | Camino Interior N° 1     | Camino Proyectado N° 8              | Camino a Viña San Rafael            | E   | 15        | P   | Ensanche surponiente |
| De Servicio | Camino Interior N° 2     | Camino Interior N° 1                | Límite Urbano Surponiente           | E   | 15        | P   | Ensanche suroriental |
| De Servicio | Av. Los Niches           | Camino Proyectado N° 1              | Camino Los Niches Ruta J-65         | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Av. Los Niches           | Camino Los Niches Ruta J-65         | San Luis                            | E   | 15        | P   | Ensanche suroriental |
| De Servicio | Mar Rojo                 | Camino Proyectado N° 6              | Límite poniente Villa Santa Elena   | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino a Viña San Rafael | Camino Los Niches Ruta J-65         | Límite Urbano Surponiente           | E   | 15        | P   | Ensanche Suroriental |
| De Servicio | Los Nogales              | Camino El Retamo                    | Límite Suroriental Villa Los Niches | E   | 15        | E   | -                    |
| De Servicio | Los Nogales              | Límite Suroriental Villa Los Niches | Camino Proyectado N° 9              | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | 30 de Julio              | Camino El Retamo                    | Límite Suroriental Villa Los Niches | E   | 15        | E   | -                    |
| De Servicio | 30 de Julio              | Límite Suroriental Villa Los Niches | Camino Proyectado N° 9              | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 2   | La Rioja                            | Av. Los Niches                      | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 3   | La Rioja                            | Av. Los Niches                      | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 5   | Mar Rojo                            | Camino Los Niches Ruta J-65         | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 6   | Mar Rojo                            | Camino Los Niches Ruta J-65         | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 7   | Camino Interior N° 2                | Camino a Viña San Rafael            | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 8   | Camino Los Niches Ruta J-65         | San Luis                            | P   | 26        | P   | Apertura             |
|             |                          | San Luis                            | Límite Urbano Surponiente           | E   | 26        | E   | -                    |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 9   | Camino Proyectado N° 4              | Camino Proyectado N° 10             | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 10  | Camino El Retamo                    | Camino Proyectado N° 9              | P   | 15        | P   | Apertura             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 1   | La Rioja                            | Av. Los Niches                      | P   | 15        | P   | Apertura             |

Red Vial Estructurante Localidad de La Obra

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                 | TRAMO                  |                        |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES                                   |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----|-----------|-----|---|
|             |                        | DESDE                  | HASTA                  | E/P | ANCHO (m) | E/P |   |
| Colectora   | Av. Los Castaños J-665 | Camino Los Niches J-65 | Limite Urbano Sur      | E   | 26        | P   | Ensanche Oriente, enlace Camino Los Niches J-65 |
| De Servicio | Callejón El Sauce      | Av. Los Castaños J-665 | Limite Urbano Poniente | E   | 15        | P   | Ensanche Norte                                  |
| De Servicio | Camino Interior N° 1   | Camino Los Niches J-65 | Camino Privado 2       | E   | 15        | P   | Ensanche Norponiente                            |
| De Servicio | Camino Interior N° 1   | Camino Privado 2       | Callejón Viejo         | P   | 15        | P   | Apertura  |
| De Servicio | Callejón Viejo         | Camino Interior N°1    | Av. Los Castaños J-665 | P   | 15        | P   | Apertura  |
| De Servicio | Callejón Viejo         | Av. Los Castaños J-665 | Camino Los Niches J-65 | E   | 15        | P   | Ensanche Sur                                    |
| De Servicio | Las Palmeras           | Av. Los Castaños J-665 | Limite Urbano Oriente  | E   | 15        | P   | Ensanche Norte                                  |
| De Servicio | Las Palmeras           | Las Palmeras           | Camino Interior N° 3   | E   | 15        | P   | Ensanche Oriente y Sur                          |
| De Servicio | Camino Interior N° 3   | Camino Interior N° 3   | Limite Urbano Oriente  | E   | 15        | E   | -   |
| De Servicio | Camino Interior N° 2   | Callejón Viejo         | Av. Los Castaños J-665 | P   | 15        | P   | Apertura  |
| De Servicio | Camino Interior N° 3   | Callejón Viejo         | Puerto Edén            | P   | 15        | P   | Apertura  |
| De Servicio | Camino Interior N° 3   | Puerto Edén            | Las Palmeras           | E   | 15        | P   | Ensanche Suroriente                             |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 1 | Camino Interior N° 2   | Av. Los Castaños J-665 | P   | 15        | P   | Apertura  |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 2 | Av. Los Castaños J-665 | Las Palmeras           | P   | 15        | P   | Apertura  |
| De Servicio | Camino Proyectado N° 3 | Callejón Viejo         | Las Palmeras           | P   | 15        | P   | Apertura  |

TÍTULO 6

Artículos Transitorios

Artículo 1° Transitorio

Respecto al predio en el cual se encuentra emplazado el aeródromo "General Freire" de Curicó, en tanto no cambie su localización actual, regirán las zonas de protección establecidas por el decreto N° 817, de 1997, del Ministerio de Defensa Nacional. En el momento en que éste se desplace, regirán las disposiciones específicas señaladas para cada una de las zonas del presente Plan.

Artículo 2° Transitorio Red Vial estructurante intercomunal existente y propuesta

Las normas contenidas en el presente artículo transitorio referidos a las vías de jerarquía expresa y troncal tendrán vigencia hasta la aprobación de un Plan Regulador Intercomunal que incluya las áreas urbanas del presente Plan, de acuerdo a lo señalado en la OGUC. Estas se detallan a continuación:

Red Vial Estructurante Intercomunal Ciudad de Curicó.

| TIPO DE VÍA | NOMBRE            | TRAMO                                      |  |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES  |
|-------------|-------------------|--|--|-----|-----------|-----|--|
|             |                   | DESDE                                      | HASTA                                      | E/P | ANCHO (m) | E/P |  |
| Expresa     | Ruta-5 Sur        | Limite Urbano Norte Tramo                  | Calle Proyectada N° 15                     | E   | 30        | P   | Ensanche Poniente Limite urbano y comunal por el eje de la vía. Enlaces Sarmiento con Ruta J-530, y Paso superior Romeral. |
|             |                   | Calle Proyectada N° 15                     | Av. Alessandri                             | E   | 30        | E   | Limite urbano y comunal por el eje de la vía, Paso Superior y Enlace Alessandri  |
|             |                   | Av. Alessandri                             | Callejón Los Pinos                         | E   | 30        | P   | Ensanche Poniente Limite urbano y comunal por el eje de la vía.  |
|             |                   | Callejón Los Pinos                         | Dr. Osorio                                 | E   | 60        | P   | Ensanche Poniente Paso Superior Av. España, Enlace Manso de Velasco.   |
|             |                   | Dr. Osorio                                 | Obispo Enrique Chávez                      | E   | 60        | E   | Paso superior Los Niches Enlace con Camino Los Niches Ruta J-65  |
|             |                   | Obispo Enrique Chávez                      | Limite Urbano Sur                          | E   | 60        | P   | Ensanche Oriente, Enlace acceso Iansa, Enlace Camino a La Isla.  |
| Troncal     | Camino a Tutuquén | Limite Urbano Poniente                     | Calle proyectada N°10                      | E   | 30        | P   | Ensanche ambos costados con Ciclo pista  |
|             |                   | Calle proyectada N°10                      | Av. Circunvalación Norte                   | E   | 30        | E   | Ciclo pista  |
|             |                   | Av. Circunvalación Norte                   | Deslinde poniente Universidad de Los Lagos | E   | 30        | P   | Ensanche sur con Ciclo pista   |
|             |                   | Deslinde poniente Universidad de Los Lagos | Ex ramal FFCC. a Licantén                  | E   | 30        | P   | Ensanche ambos costados con Ciclo pista  |
| Troncal     | Av. Colon         | Ex ramal FFCC. a Licantén                  | Lago Vichuquén                             | E   | 30        | P   | Ensanche sur con Ciclo pista   |
|             |                   | Lago Vichuquén                             | Diego Portales                             | E   | 30        | P   | Ensanche norte con Ciclo pista   |
|             |                   | Diego Portales                             | Línea FF.CC.                               | E   | 30        | E   | Ciclo pista  |

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                      | TRAMO  |  |     | PERFIL          |     | OBSERVACIONES   |
|-------------|-----------------------------|--|--|-----|-----------------|-----|---|
|             |                             | DESDE  | HASTA  | E/P | ANCHO (m)       | E/P |   |
| Troncal     | Av. Freire                  | Línea FF.CC.                                       | Manuel Rodríguez                                   | E   | 30              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Manuel Rodríguez                                   | Carmen   | E   | 30              | P   | Ensanche norte Ciclo pista  |
|             |                             | Carmen   | Av. León Juan Luis Diez                            | E   | 30              | E   | Ciclo pista, enlace en Carmen   |
| Troncal     | Av. Alessandri              | Manso de Velasco Oriente                           | Av. Condell  | E   | 35              | P   | Ensanche norte con Ciclo-pista. Enlace con Manso de Velasco Oriente, Av. León Juan Luis Diez y Av. Freire. Enlace Av. Condell |
|             |                             | Av. Condell  | Punta Arenas                                       | E   | 35              | P   | Ensanche ambos costados con Ciclo pista   |
|             |                             | Punta Arenas                                       | Calle proyectada N° 17                             | E   | 45              | P   | Ensanche ambos costados con Ciclo pista   |
|             |                             | Calle proyectada N° 17                             | Los Peumos   | E   | 45              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Los Peumos   | Camino Rauquén - Sarmiento - Viña Paris Ruta J-514 | E   | 45              | P   | Ensanche norte con Ciclo pista  |
|             |                             | Camino Rauquén - Sarmiento - Viña Paris Ruta J-514 | Calle Proyectada N° 24                             | E   | 45              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Calle Proyectada N° 24                             | Ruta-5 Sur   | E   | 45              | P   | Ensanche norte con Ciclo pista  |
| Troncal     | Av. Condell                 | Av. Alessandri                                     | Punta Arenas                                       | E   | 30              | E   | Ciclo pista, enlace Punta Arenas y calle Proyectada N°18  |
|             |                             | Punta Arenas                                       | Av. Alessandri                                     | E   | 30              | P   | Ensanche norte, enlace con Av. Alessandri con Ciclo pista   |
| Troncal     | Av. Balmaceda               | Limite Urbano Norte                                | Tierra del Fuego                                   | E   | 25              | P   | Ensanche poniente con Ciclo pista   |
|             |                             | Tierra del Fuego                                   | Av. Colon  | E   | 25              | E   | Ciclo pista   |
| Troncal     | Av. Camilo Henríquez        | Av. Colon  | Av. Camilo Henríquez                               | E   | 20              | E   | Enlace Bombero Garrido, Av. Camilo Henríquez, Ex Ramal FF.CC. a Licantén, Cloroformo Valenzuela con Ciclo via.                |
|             |                             | Av. Camilo Henríquez                               | Manuel Correa Núñez                                | E   | 20              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Manuel Correa Núñez                                | Cloroformo Valenzuela                              | E   | 20              | P   | Ensanche oriente con Ciclo-pista  |
|             |                             | Cloroformo Valenzuela                              | Licantén   | E   | 26              | P   | Ensanche oriente con Ciclo pista  |
|             |                             | Licantén   | Quirigua   | E   | 75              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Quirigua   | Mataquito  | E   | 60              | E   | Área verde lateral y Ciclo pista  |
| Troncal     | Av. Camilo Henríquez        | Av. Balmaceda                                      | Maipú  | E   | 26              | P   | Ensanche sur con Ciclo pista  |
|             |                             | Maipú  | Manso de Velasco                                   | E   | 26              | E   | Ciclo pista   |
| Troncal     | Av. Circunvalación Poniente | Camino a Tutuquén                                  | Apóstol Andrés                                     | E   | 20              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Apóstol Andrés                                     | Deslinde sur Población Bombero Garrido VII         | E   | 26              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Deslinde sur Población Bombero Garrido VII         | Calle Proyectada N° 4                              | E   | 26              | P   | Ensanche poniente con Ciclo pista   |
| Troncal     | Covadonga                   | Calle Proyectada N° 1                              | Av. Trapiche                                       | E   | 26              | P   | Ensanche sur con Ciclo pista  |
| Troncal     | Av. Circunvalación Sur      | Av. Trapiche                                       | Monte Patria                                       | E   | 28              | E   | Ciclo pista   |
|             |                             | Monte Patria                                       | Quilicura  | E   | 26              | P   | Ensanche norte con Ciclo pista  |
|             |                             | Quilicura  | Línea FF.CC.                                       | E   | 26              | E   | Ciclo pista   |
| Troncal     | Dr. Osorio                  | Los Cedros   | Membrillar   | E   | 26              | P   | Ensanche sur con Ciclo pista  |
|             |                             | Membrillar   | Chacabuco  | E   | 60              | E   | Considera área verde central  |
|             |                             | Chacabuco  | Ruta-5 Sur   | P   | 30              | P   | Apertura con Ciclo pista  |
| Troncal     | Av. San Luis                | Limite Urbano Sur                                  | Camino a Tutuquén                                  | E   | 26              | E   | Ciclo pista, área verde central   |
| Troncal     | Av. Las Torres              | Camino a Tutuquén                                  | Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C             | E   | 40              | E   | Área verde central y ciclo pista  |
|             |                             | Canal Norte Villa Galilea Curicó B y C             | Av. Balmaceda                                      | P   | 40              | P   | Apertura con Ciclo pista  |
| Troncal     | Calle Proyectada N° 15      | Av. Balmaceda                                      | Paso Superior Romeral, Enlace Ruta-5 Sur           | P   | 30              | P   | Apertura con Ciclo pista  |
| Troncal     | Calle Proyectada N° 22      | Av. Ángel Lago                                     | Camino Los Niches Ruta J-65                        | P   | 30              | P   | Apertura con Ciclo pista  |
| Troncal     | Camino Los Niches Ruta J-65 | Ruta-5 Sur   | Limite Urbano Oriente                              | E   | 30              | P   | Ensanche sur con Ciclo pista, Enlace Ruta-5 Sur   |
| Troncal     | Ex ramal FF.CC. a Licantén  | Av. Colón  | Circunvalación                                     | E   | 20              | E   | -   |
|             |                             | Circunvalación                                     | Pbto. José Van Der Res                             | E   | 20              | P   | Ensanche norte  |
| Troncal     | Cloroformo Valenzuela       | Pbto. José Van Der Res                             | Av. Camilo Henríquez                               | E   | 20              | P   | Ensanche sur  |
|             |                             | Av. Camilo Henríquez                               | Av. Balmaceda                                      | E   | 20              | P   | Ensanche al oriente con Ciclo vía, enlace Av. Balmaceda   |
| Troncal     | Manso de Velasco Poniente   | Av. Circunvalación Norte                           | Pasaje 8   | E   | 20              | E   | Ciclo vía   |
|             |                             | Pasaje 8   | Av. Camilo Henríquez                               | E   | 20              | P   | Ensanche poniente con Ciclo vía   |
| Troncal     | Manso de Velasco Oriente    | Av. Freire   | Pasaje 8   | E   | 26              | P   | Ensanche poniente Enlace Av Freire y Av Alessandri con Ciclo vía  |
|             |                             | Pasaje 8   | Av. Camilo Henríquez                               | E   | 26              | E   | Ciclo vía   |
| Troncal     | Manso de Velasco            | Av. Camilo Henríquez                               | Prat   | E   | Variable 140-70 | E   | Incluye área verde central y Ciclo vía  |
|             |                             | Prat   | Ruta-5 Sur   | E   | 70              | E   | Incluye área verde central y Ciclo vía y enlace con Ruta-5 Sur  |
| Troncal     | Río Elqui                   | Av. Alessandri                                     | Río Choapa   | E   | 26              | E   | Ciclo pista   |
| Troncal     | Aldea S.O.S.                | Río Choapa   | Ruta-5 Sur   | E   | 26              | P   | Ensanche Oriente con Ciclo pista  |

**Red Vial Estructurante Intercomunal Localidad De Cordillerilla**

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                         | TRAMO               |                   |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES                  |
|-------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|-----|-----------|-----|--------------------------------|
|             |                                | DESDE               | HASTA             | E/P | ANCHO (m) | E/P |                                |
| Troncal     | Camino Cordillerilla Ruta J-65 | Límite Urbano Norte | Límite Urbano Sur | E   | 26        | P   | Ensanche Oriente con ciclo vía |

**Red Vial Estructurante Intercomunal Localidad De Los Niches**

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                      | TRAMO                     |                           |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES           |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----|-----------|-----|-------------------------|
|             |                             | DESDE                     | HASTA                     | E/P | ANCHO (m) | E/P |                         |
| Troncal     | Camino Los Niches Ruta J-65 | Límite Urbano Nororiental | Najera                    | E   | 30        | P   | Ensanche Oriente        |
|             |                             | Najera                    | Las Tórtolas              | E   | 30        | E   | -                       |
|             |                             | Las Tórtolas              | Av. Los Niches            | E   | 30        | P   | Ensanche Nororiental    |
|             |                             | Av. Los Niches            | Océano Ártico             | E   | 30        | P   | Ensanche ambos costados |
|             |                             | Océano Ártico             | Límite Urbano Suroriental | E   | 30        | P   | Ensanche Suroriental    |

**Red Vial Estructurante Intercomunal Localidad De La Obra**

| TIPO DE VÍA | NOMBRE                 | TRAMO                  |                       |     | PERFIL    |     | OBSERVACIONES  |
|-------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----|-----------|-----|----------------|
|             |                        | DESDE                  | HASTA                 | E/P | ANCHO (m) | E/P |                |
| Troncal     | Camino Los Niches J-65 | Límite Urbano Poniente | Límite Urbano Oriente | E   | 30        | P   | Ensanche Norte |

3.- Publíquese una copia autorizada de la presente resolución, una vez que ingrese al Servicio totalmente tramitada, por una sola vez en el Diario Oficial de la República de Chile y, en extracto en algún diario de los de mayor circulación en la comuna de Curicó;

4.- Remítase copia totalmente tramitada de la presente Resolución, junto a los planos y ordenanza correspondiente, a la I. Municipalidad de Curicó, a fin de que proceda a su archivo en el Conservador de Bienes Raíces competente y en la Municipalidad, como asimismo a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, para su archivo, todo ello en conformidad con lo dispuesto en el artículo 43° del DFL 458, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Anótese, comuníquese, tómese razón por Contraloría General de la República, Región del Maule, publíquese y archívese en la forma señalada.- Rodrigo Galilea Vial, Intendente Región del Maule, Ejecutivo Gobierno Regional.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
CONTRALORÍA REGIONAL DEL MAULE  
Unidad Jurídica

**Cursa con alcance resolución N° 93, de 2011, del Gobierno Regional del Maule, que promulga el Plan Regulador Comunal de Curicó**

N° 6.664.- Talca, 11 de julio de 2011.

Esta Contraloría Regional ha dado curso al documento de la suma por el cual se promulga el Plan Regulador Comunal de Curicó, correspondiente a las áreas urbanas de la ciudad de Curicó-Sarmiento y las localidades de La Obra, Los Niches y Cordillerilla, instrumento de planificación territorial que, con anterioridad, fue representado por esta Sede Regional por oficio N° 3.675, de 2010, toda vez que del examen de los antecedentes adjuntos se advierte que se han subsanado suficientemente las observaciones contenidas en dicho instrumento.

No obstante lo anterior, se debe hacer presente, en relación con el artículo 3.2.2 "CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA USOS DE EQUIPAMIENTO" de la Ordenanza Local, que este Organismo Contralor entiende que las normas urbanísticas previstas respecto de los equipamientos que indica, resultan aplicables en todas las zonas en que se admiten tales equipamientos y, en lo que concierne al artículo 4.1.3 "USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS", que la densidad máxima que se fija en las respectivas zonas corresponde a densidad "bruta", según lo establecido en el artículo 2.1.22. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por el decreto N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Asimismo, es dable puntualizar que en lo sucesivo, las resoluciones que ingresen a trámite de toma de razón deben emitirse en un único ejemplar original, lo que no acontece en la especie.

Con los alcances que anteceden, se cursa la resolución de la suma.

Saluda atentamente a Us., Joaquín Córdova Maldonado, Contralor Regional.

Al señor  
Intendente  
Región del Maule  
Talca

**Municipalidades**

**MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE**

**MODIFICA ORDENANZA N° 209, DE 1991, SOBRE FERIA ITINERANTE DE IQUIQUE**

Núm. 457.- Iquique, 7 de julio de 2011.- Vistos:  
Ordenanza municipal N° 209, de fecha 5 de diciembre de 1991, que aprueba Ordenanza sobre la Feria Itinerante de Iquique.

Ordenanza municipal N° 276, de fecha 30 de julio de 1996, que modifica ordenanza municipal N° 209.

Ordenanza municipal N° 299, de fecha 15 de octubre de 1998, que modifica ordenanza municipal N° 209.

Ordenanza municipal N° 315, de fecha 27 de abril de 2000, que modifica ordenanza municipal N° 209.

Certificado N° 246/2011, de fecha 8 de junio de 2011, suscrito por la Sra. Secretaria Municipal y Secretaria del Concejo Municipal, informando sobre Acuerdo N° 251/2011, de fecha 7 de junio de 2011.

Decreto alcaldicio N° 291, materia de Departamento de Personal, de fecha 10 de diciembre de 2008, que designa como Alcalde de la comuna de Iquique a doña Myrta Dubost Jiménez.

Y, en ejercicio de las facultades que me confiere la ley N° 18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y modificaciones posteriores

Ordeno:

1. Modifique ordenanza N° 209, de fecha 5 de diciembre de 1991, sobre la Feria Itinerante de Iquique, en el inciso primero del artículo 3°, en los siguientes términos:

"La feria se instalará sólo en los lugares señalados más adelante, de martes a domingo de cada semana, y funcionará de acuerdo al siguiente horario:

a.- Horario de instalación de puestos: de 07:00 a 08:00 horas.

b.- Horario de funcionamiento: de 08:00 a 15:00 horas.

c.- Horario desarme de puestos y aseo lugar de funcionamiento: de 15:00 a 16:30 horas.

El no cumplimiento del horario indicado en la letra c. será motivo para aplicar lo dispuesto en el artículo 11 de la Ordenanza Municipal N° 209."

2. Deróguese de la ordenanza municipal N° 276, de fecha 30 de julio de 1996, que modifica la ordenanza municipal N° 209, la letra K del artículo 11°.

3.- Autorícese a la Dirección de Asesoría Jurídica para que dicte el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ordenanza municipal N° 209, sobre "Feria Itinerante de Iquique".

4.- La presente ordenanza comenzará a regir desde la fecha de su publicación en el Diario Oficial, sin perjuicio que para su divulgación se practique la respectiva publicación en un diario local y en la página web del municipio.

Anótese, comuníquese, publíquese y archívese.- Myrta Dubost Jimenez, Alcaldesa.- María Angélica Vega Pinto, Secretaria Municipal.

**MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ**

**ESTABLECE NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL ÁREA IDENTIFICADA EN MEMORIA EXPLICATIVA**

Núm. 3.720.- Quilpué, 21 de julio de 2011.- Vistos: El predio ubicado en el sector El Alba, circundado por la calle El Alba, Villa El Alba, y el Loteo Alto Serena, que tiene asignado uso de suelo Parque Urbano en el Plan Regulador Comunal vigente desde el año 1971; que de acuerdo a lo dispuesto en el art. 59° del DFL N° 458 (V. y U.), la declaratoria a utilidad pública dispuesta por el Plan Regulador Comunal vigente del predio singularizado precedentemente, caducó el día 12 de febrero de 2010, motivo por el cual Asesoría Urbana propuso las normas urbanísticas a esta área, asimilándola a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno; que, de acuerdo a la misma norma legal, se establece el procedimiento para asignar las nuevas normas urbanísticas; el Ord. N° 1.155, de fecha 13.06.11, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, en el cual informa que el municipio "debe asimilar la nueva norma urbanística predominante, de entre las adyacentes al terreno, contenidas en el instrumento de planificación territorial"; el Ord. N° 01D-3734, de fecha 20.06.11, de la Directora del Serviu Región de Valparaíso, en orden de fijar las normas urbanísticas en el predio de propiedad del Serviu, ubicado en el sector El Alba, de lo comuna de Quilpué; el Ord. alcaldicio N° 473, de fecha 23.06.11, del Sr. Alcalde, mediante el cual solicita al Seremi de Vivienda y Urbanismo su informe favorable para la asignación de normas urbanísticas al predio de 60.260 m² de superficie; el Ord. N° 1.287, de fecha 05.07.11, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, mediante el cual informa favorablemente al respecto de la asignación de uso de suelo mencionada precedentemente, y teniendo presente la resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, y la ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

Decreto:

I.- Establécense las Normas Urbanísticas aplicables al área identificada en la Memoria Explicativa que se adjunta a folios 01 al 04 y graficadas en el Plano PRCQ-AUS N° 1, que constan en el expediente de esta resolución, todos los cuales forman parte del presente decreto y pasan a formar parte integrante del Plan Regulador de la comuna de Quilpué.

Por orden del Sr. Alcalde, Filiberto Núñez Zúñiga, Administrador Municipal.