

### LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 42.376

Martes 11 de Junio de 2019

Página 1 de 21

## Normas Generales

**CVE 1602910**

### MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PÚBLICA

Gobierno Regional del Maule

#### PROMULGA PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIONES QUE INDICA

(Resolución)

Núm. 15.- Talca, 5 de febrero de 2019.

Vistos:

1. El artículo 111 y la disposición Vigésimo Octava transitoria inciso final de la Constitución Política del Estado, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por Decreto Supremo N° 100 de 17 de septiembre de 2005, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y sus modificaciones;
2. La Ley N° 19.175 de 1992, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado fijado por D.F.L. 1/19.175 de 2005, Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo y sus modificaciones;
3. El DFL N° 458 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado el 13 de abril de 1976, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, y sus modificaciones, en especial, lo establecido en su artículo 43;
4. El Decreto N° 47 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado el 5 de junio de 1992, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y sus modificaciones; en especial, lo establecido en su artículo 2.1.11;
5. La Ley N° 19.300 de 1994 sobre Bases Generales del Medio Ambiente y sus modificaciones y, el Decreto Supremo N° 32 de 17 de agosto de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, publicado el 4 de noviembre de 2015, que aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica;
6. La Ley N° 20.417, publicada el 26 de enero de 2010, que crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia del Medio Ambiente y modifica la ley 19.300, en especial, lo dispuesto en el inciso tercero de su Artículo Primero Transitorio;
7. La Ley N° 21.125, de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2019;
8. La resolución exenta N° 172/07, de 11 de junio de 2007, de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la VII Región del Maule que califica ambientalmente el “Plan Regulador Comunal de San Clemente” y resuelve calificar favorablemente el proyecto referido y certificar que se cumple con todos los requisitos ambientales aplicables y con la normativa de carácter ambiental, copia de la cual se remitió a la I. Municipalidad de San Clemente por oficio N° 560 de la misma fecha, de la Secretaria de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la VII Región del Maule;
9. Los certificados N°00413, N° 00847 y N° 00846, todos de 11 de junio de 2008, del Secretario Municipal de la I. Municipalidad de San Clemente en que hace constar, respectivamente, que en sesión de 10 de octubre de 2007, el Concejo Municipal de San Clemente: aprobó iniciar la etapa de aprobación del estudio Actualización Plan Regulador Comunal de San Clemente; acordó delegar, en el profesional de SECPLAC que individualiza, las facultades necesarias para efectuar trámite de Aprobación del referido instrumento de planificación territorial y aprobó el Calendario de Actividades del Plan Regulador de San Clemente, que se adjunta al último de los oficios citados;
10. El oficio Ord. N° 815 de 4 de junio de 2008 del Alcalde de San Clemente a los presidentes de las Juntas de Vecinos de las localidades Aurora, Flor del Llano, El Colorado y San Clemente, según distribución contenida en el mismo, mediante el que informa, remite cuadernillo impreso con los aspectos más relevantes del estudio, que adjunta, y CD de respaldo que contiene los productos finales del proyecto de Plan Regulador de San Clemente, esto es, Planos, Memoria y Ordenanza, además del Calendario de Actividades del proceso; el memorando N° 163 de 11 de junio de 2008

**CVE 1602910**

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: +56 2 24863600 E-mail: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

- del Encargado Dpto. Organizaciones Sociales al SECPLAC de la Municipalidad de San Clemente, que remite listado de las Juntas de Vecinos, representados por sus presidentes, que han recibido el documento que contiene el Plan Regulador comunal, antes referido y la nómina “Distribución Material Informativo Etapa Aprobación Plan Regulador Comunal”, que da cuenta, bajo firma de los receptores, de la fecha de entrega del aludido material informativo.
11. El aviso publicado en el diario “El Centro”, de 8 de junio de 2008, en que la I. Municipalidad de San Clemente convoca a la Primera Audiencia Pública, en fechas, lugares y horario que indica, en las localidades de Aurora, Flor del Llano, El Colorado y San Clemente y, el Memo N° 304 de 30 de mayo de 2008, mediante el que el Secretario Municipal solicita al Administrador Municipal de San Clemente, gestionar la referida publicación en la fecha antes indicada, en diario “El Centro”, adjuntando formato;
  12. Las actas que dan cuenta de la realización de Primera Audiencia Pública, fechadas respectivamente: el 11 de junio de 2008 a las 18:30 horas en la localidad de Aurora y a las 20:00 horas en Flor del Llano; el 12 de junio de 2008 a las 18:30 horas en la localidad de El Colorado y, el 13 de junio de 2008 a las 18:30 horas en la localidad de San Clemente; a las que se adjuntan los respectivos “Listados de Asistencia a Primera Audiencia Pública Etapa de Aprobación Plan Regulador Comunal de San Clemente” de la fecha y hora señalada en cada caso;
  13. El certificado N° 848 de 11 de junio de 2008, en que el Secretario Municipal de San Clemente da fe de que la Comuna de San Clemente no cuenta con “Consejo Económico y Social Comunal CESCO” constituido a esa fecha;
  14. Las actas de entrega de Información Gratuita, folios N° 1 al 8, en que consta la recepción por parte de interesados de CD con Archivos de Planimetría, Memoria Explicativa y Ordenanza del proyecto de Plan Regulador de San Clemente, entre los días 16 de junio y 18 de julio de 2008;
  15. El certificado N° 849 del Secretario Municipal de San Clemente, de 8 de agosto de 2008, que da cuenta de la aprobación por parte del Concejo Municipal de modificación del Calendario de Actividades del Plan Regulador de San Clemente, específicamente, la fecha de publicación y/o aviso de Segunda Audiencia Pública, prorrogándose en un plazo de 15 días, a partir del 18 de agosto de 2008, el periodo de Recepción de Observaciones de la comunidad;
  16. Los avisos publicados los días 10 y 17 de agosto de 2008 en el diario “El Centro”, en que la I. Municipalidad de San Clemente convoca a la ciudadanía a la Segunda Audiencia Pública correspondiente al proceso de aprobación del proyecto de actualización Plan Regulador Comunal, para el 22 de agosto de 2008, en lugar y a la hora que indica y, el Memo N° 1007 de 4 de agosto de 2008, en que el Secretario Municipal solicita al Administrador Municipal de San Clemente, gestionar la referida publicación en diario “El Centro”, en las fechas referidas, adjuntando formato;
  17. El acta que da cuenta de la realización de la Segunda Audiencia Pública en el proceso de aprobación del proyecto actualización Plan Regulador Comunal de San Clemente, de 22 de agosto de 2008 a las 18:30 horas, en la localidad de San Clemente y, el “Listado Asistencia Segunda Audiencia Pública Etapa Aprobación Plan Regulador Comunal de San Clemente” de la misma fecha;
  18. El oficio Ord. N° 283 de 11 de agosto de 2008 y el memo N° 55 de 12 de agosto de 2008, ambos del Secretario Municipal al SECPLAC de San Clemente, mediante los que remite: en el primero, los Formularios de Presentación de Observaciones al Plan Regulador correspondientes a los siguientes folios y fechas de ingreso: N° 5698 de 30/07/08; N° 5874 de 06/08/08; N° 5935 de 07/08/08; N° 5979 de 08/08/08 y, en el segundo, formulario signado como folio N° 7048 ingresado el 10/09/08, y antecedentes adjuntos, en su caso;
  19. El acta de la Trigésima Séptima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de la I. Municipalidad de San Clemente, de 15 de octubre de 2008, en que consta la exposición realizada por el SECPLAC del municipio sobre las observaciones planteadas por la comunidad, las respuestas a éstas, así como otros aspectos del proyecto de Plan Regulador Comunal y el acuerdo adoptado por el Concejo Municipal de aprobar el Plan Regulador Comunal de San Clemente; el Certificado N° 799 de 21 de octubre de 2008, del Secretario Municipal de San Clemente, en que consta, igualmente, la referida aprobación del Plan Regulador y, el Ord. N°320 de 10 de octubre de 2008, de Secretario Municipal a SECPLAN de San Clemente que informa al último horario de intervención en la referida Sesión;
  20. Los documentos de respuesta a las observaciones efectuadas por la comunidad individualizadas en el número 18 anterior, adjuntas a la Guía de Entrega s/n, de 22 de octubre de 2008, de la I. Municipalidad de San Clemente a la Agencia de Correos San Clemente de Correos de Chile, con constancia de recepción por la última y, el “Acta de Entrega Respuesta a Observación Etapa de Aprobación”, a Junta de Vecinos Población Chile Nuevo, formulario Folio N° 7048 de 10/09/2008;
  21. El oficio Ord. N° 1687 de 2 de diciembre de 2008 del Alcalde de San Clemente a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que remite certificaciones solicitadas por este último y, el documento de fecha 20 de noviembre de 2008 de abogado Unidad Jurídica a la

- Jefa Departamento de Desarrollo Urbano, que contiene observaciones relativas al expediente PRC de San Clemente;
22. El oficio Ord. N° 241 de 28 de julio de 2009 del Alcalde de San Clemente a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que se reingresa el proyecto de Plan Regulador de la Comuna de San Clemente para su revisión, dejando constancia de que, ingresado anteriormente el 27 de octubre de 2008 y, atendidas las observaciones efectuadas por dicha SEREMI, se retiró con fecha 21 de enero de 2009;
  23. El oficio ordinario N° 1558 de 7 de octubre de 2009 de Secretaria Regional Ministerial MINVU Región del Maule (S), que remite a la I. Municipalidad de San Clemente observaciones al proyecto de Plan Regulador;
  24. El Ord. N° 001425-A de 16 de noviembre de 2009 de la I. Municipalidad de San Clemente, mediante el que, subsanadas las observaciones, reingresa a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, el Plan Regulador Comunal de San Clemente;
  25. El oficio Ord. Regional VII Región del Maule N° 7766/2009, fechado en diciembre de 2009, del Jefe Oficina Regional Maule de la Superintendencia de Servicios Sanitarios al Alcalde de la I. Municipalidad de San Clemente, sobre factibilidad de servicios sanitarios en zonas urbanas no concesionadas;
  26. El oficio ordinario N° 1878 de 15 de diciembre de 2009 de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule, a Intendente Regional del Maule, que comunica informe técnico favorable al proyecto de Plan Regulador Comunal de San Clemente y remite los antecedentes del caso para su aprobación por el Consejo Regional del Maule y, el informe jurídico favorable de fecha 14 de diciembre de 2009 de Abogado de Unidad Jurídica a la Jefa Departamento Desarrollo Urbano, citado en el punto 4. a) del anterior;
  27. El decreto exento N° 5.862 de 28 de diciembre de 2009, de la I. Municipalidad de San Clemente, que aprueba el “Plan Regulador Comunal de San Clemente”;
  28. El oficio Ord. N° 266 de 12 de febrero de 2010 de Intendente Región del Maule (S) al Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule, mediante el que somete a análisis y aprobación del Plan Regulador Comunal de San Clemente y remite antecedentes;
  29. El oficio ordinario N° 142 de fecha 31 de marzo de 2010 de la Secretaria Ejecutiva del Consejo Regional del Maule, quien en su calidad de ministro de fe de ese órgano colegiado, comunica que en Sesión Ordinaria N° 488 de fecha 30 de marzo de 2010, el Consejo Regional acordó aprobar íntegramente el Plan Regulador Comunal de San Clemente;
  30. La resolución (A) N° UGD 45 de 7 de mayo de 2010 de Intendente Regional, en su calidad de Ejecutivo del Gobierno Regional del Maule, que Promulga el Plan Regulador Comunal de San Clemente;
  31. El oficio N° 54518 de 14 de septiembre de 2010 de Contraloría General de la República dirigido a Intendente, Gobierno Regional del Maule, que representa la resolución (A) N° 45 de 2010 del Gobierno Regional del Maule que promulgaba el Plan Regulador de la Comuna de San Clemente;
  32. El oficio Ord. N° UGD. 2195 de 15 de octubre de 2010, de Jefe División Unidad de Planificación y Desarrollo Regional del Gobierno Regional del Maule, mediante el que se devuelven los antecedentes del Plan Regulador Comunal de San Clemente a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda, comunicándole de lo resuelto por Contraloría General de la República y solicitando dar curso a las gestiones que permitan subsanar los reparos formulados;
  33. El oficio Ord. N° 1429 de 29 de octubre de 2010 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule (S) a Alcalde de la I. Municipalidad de San Clemente que remite expediente del Plan Regulador y solicita subsanar las observaciones hechas por Contraloría General de la República;
  34. El oficio Ord. N° 227 de 26 de febrero de 2014 del Alcalde de la I. Municipalidad de San Clemente al representante legal de Nuevo Sur S.A. Región del Maule, en que se solicitó certificación de la referida empresa del actual territorio operacional de la Comuna de San Clemente, adjuntando copia del estudio de factibilidad sanitaria para el Plan Regulador Comunal de San Clemente;
  35. El documento GG N° 432 de 8 de abril de 2014 del Gerente General de Aguas Nuevo Sur dirigido al Alcalde de la I. Municipalidad de San Clemente que informa y adjunta planos con el Territorio Operacional vigente de servicios de la empresa en la comuna de San Clemente (en CD en expediente Técnico);
  36. El oficio Ord. N° 256 de 6 de marzo de 2014 del Alcalde (S) de la I. Municipalidad de San Clemente a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que se remiten corregidos los antecedentes a objeto de continuar el trámite final de aprobación del Plan Regulador de la comuna de San Clemente;
  37. El oficio Ord. N° 650 de 8 de mayo de 2014 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule dirigido al Intendente Región del Maule, mediante el cual se remiten los antecedentes del Plan Regulador Comunal de San Clemente, subsanadas las observaciones, para su aprobación y promulgación;

38. El Certificado emitido con fecha 5 de mayo de 2014, por la Jefa del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región del Maule, en que “certifica que los cambios efectuados al proyecto “Plan Regulador Comunal de San Clemente”, producto de la resolución de las observaciones realizadas por la Contraloría General de la República, técnicamente no corresponden a modificaciones del instrumento, toda vez, que sólo representan ajustes de éste, a la normativa establecida en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y la jurisprudencia que al respecto ha emanado de la CGR.”;
39. El oficio Ord. N° 1129 de 4 de junio de 2014 del Intendente Región del Maule dirigido al Presidente del Consejo Regional del Maule, en que remite antecedentes y somete a consideración el análisis y aprobación del Plan Regulador Comunal de San Clemente;
40. El acuerdo del Consejo Regional del Maule, adoptado en Sesión Ordinaria N° 592 celebrada el 24 de junio de 2014, de aprobar el Plan Regulador Comunal de la comuna de San Clemente, como consta en copia del Acta de la referida Sesión (págs. 39 y 65) y, en el oficio Ord. N° 605 de 25 de junio de 2014, en que el Presidente del Consejo Regional del Maule oficializa la comunicación el acuerdo adoptado, en conformidad a lo prescrito en el artículo 30° ter letra i) de la Ley N° 19.175, modificada por ley N° 20.757, publicada el 14 de junio de 2014;
41. La Resolución Afecta N° 117 de 9 de octubre de 2014 del Gobierno Regional del Maule, que promulgaba el Plan Regulador Comunal de San Clemente e invalidaba la anterior Resolución N° 45 de 2010 de Intendente Regional en su calidad de órgano ejecutivo del Gobierno Regional del Maule, citada en el número 30 de estos Vistos;
42. El oficio N° 4612 de 22 de mayo de 2015 de Contraloría Regional del Maule dirigido a Intendente, Gobierno Regional del Maule, que representó la Resolución Afecta N° 117 de 2014, referida en el número anterior;
43. El oficio Ord. N° UGD. 1421 de 12 de junio de 2015, de Intendente Región del Maule a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, que devuelve los antecedentes del Plan Regulador Comunal de San Clemente, a objeto de que se corrijan los reparos formulados por Contraloría Regional del Maule y sus antecedentes adjuntos;
44. El Ord. N° 167 de 24 de enero de 2017 del Alcalde de San Clemente a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que reingresa expediente del P.R.C. de San Clemente, con observaciones subsanadas;
45. El Ord. N° 549 de 22 de marzo de 2017 del SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule a Alcalde de San Clemente, que devuelve expediente con observaciones técnicas al proyecto de Plan Regulador Comunal de esa comuna y el Informe N° 12 de 21 de marzo de 2017 de la Jefa de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI MINVU Región del Maule, adjunto al anterior;
46. El Ord. N° 612 de 11 de abril de 2017, de Alcalde de San Clemente a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que remite el proyecto de Plan Regulador Comunal de San Clemente con observaciones subsanadas;
47. El oficio Ord. N° 939 de 25 de mayo de 2017, de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule a Intendente de la Región del Maule, que remite expediente del Plan Regulador Comunal de San Clemente, con observaciones subsanadas y, el Informe Técnico favorable N° 24 de 15 de mayo de 2017, de la Jefa de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI MINVU Región del Maule, adjunto al anterior;
48. El oficio Ord. N° 1379 de 01 de junio de 2017, de Intendente Región del Maule dirigido al Presidente del Consejo Regional del Maule, en que remite antecedentes y somete a consideración el análisis y aprobación del Plan Regulador Comunal de San Clemente;
49. El acuerdo del Consejo Regional del Maule, adoptado en Sesión Ordinaria N° 663 celebrada el 6 de junio de 2017, de aprobar el Plan Regulador Comunal de la comuna de San Clemente, como consta en copia del Acta de la referida Sesión, en el oficio Ord. N° 293 de 7 de junio de 2017 del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule y, en el oficio Ord. N° 307 de 12 de junio de 2017, en que el Presidente del Consejo Regional del Maule oficializa la comunicación del acuerdo adoptado, en conformidad a lo prescrito en el artículo 30° ter letra i) de la Ley N° 19.175, modificada por ley N° 20.757, publicada el 14 de junio de 2014 y, el acuerdo adoptado en la misma sesión para designar al Consejero Regional don Carlos Gajardo Yáñez, para que asuma temporalmente el cargo de Presidente del Consejo Regional del Maule, en reemplazo de don Boris Tapia Martínez, mientras dure la ausencia de este último, como consta en la misma Acta antes citada;
50. La resolución afecta N° 77, de 4 de julio de 2017, de Intendente Regional del Maule, en su calidad de Ejecutivo del Gobierno Regional, que promulga el Plan Regulador Comunal de San Clemente;
51. El oficio N° 4824, de fecha 14 de agosto de 2018 de Contraloría Regional del Maule, que representa la resolución afecta N° 77 del Intendente Regional del Maule, referida en el número precedente de estos Vistos;

52. El oficio Ord. N° 2414, de 21.08.2018, de Intendente Regional del Maule a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, mediante el que devuelve antecedentes del PRC de San Clemente, a objeto de que se subsanen reparos formulados por Contraloría Regional del Maule en oficio referido en el numeral anterior y, el oficio Ord. N° 1567 de 27 de agosto de 2018, de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule a la Alcaldesa de la I. Municipalidad de San Clemente, mediante el que, a su vez, devuelve a ese municipio los antecedentes para subsanar observaciones del Órgano Contralor;
53. El oficio Ord. N° 1645 de 31.10.2018, del Alcalde I. Municipalidad de San Clemente a SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, que reingresa antecedentes del PRC de San Clemente, subsanadas las observaciones;
54. El oficio Ord. N° 2.063 de 2 de noviembre de 2018 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, dirigido a Intendente Región del Maule, que reingresa expediente del Plan Regulador comunal de San Clemente con observaciones técnicas subsanadas y, el Informe Favorable N° 42 de 19 de noviembre de 2018, de Jefa de Departamento de Desarrollo Urbano (S) de esa SEREMI, que al anterior se adjunta;
55. El oficio Ord. N° 3.691 de 10 de diciembre de 2018 de Intendente Regional del Maule, en su calidad de órgano ejecutivo del Gobierno Regional al Presidente del Consejo Regional del Maule, mediante el que solicita aprobación del Plan Regulador Comunal de San Clemente;
56. El acuerdo del Consejo Regional del Maule de aprobar el Plan Regulador Comunal de San Clemente, adoptado en Sesión Ordinaria N° 702 celebrada el 18 de diciembre de 2018, como consta en copia del Acta de la referida Sesión y en el oficio Ord. N° 1026 de 26 de diciembre de 2018, en que el Presidente del Consejo Regional del Maule oficializa la comunicación el acuerdo adoptado por el Consejo Regional del Maule, de aprobar el Plan Regulador Comunal de San Clemente; ello, en conformidad a lo prescrito en el artículo 30° ter letra i) de la Ley N° 19.175 y sus modificaciones;
57. El oficio Ord. N° 024 de fecha 9 de enero de 2019, del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional del Maule, en el que comunica que, en Sesión Ordinaria N° 703, celebrada el 8 de enero de 2019, después de aceptada la renuncia a quien detentaba ese cargo, se acordó designar como Presidente del Consejo Regional del Maule, al consejero regional Sr. César Muñoz Vergara, quien asumió su mandato en forma inmediata, y
58. La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República y sus modificaciones.

Considerando:

- 1°. Que, como consta de los números 30, 31, 41, 42, 50 y 51 de los Vistos precedentes, las resoluciones afectas N° UGD 45 de 07.05.2010, N° 117 de 09.10.2014 y N° 77 de 04.07.2017, todas de Intendente Regional en su calidad de ejecutivo del Gobierno Regional, se dictaron para promulgar, en su oportunidad, el PRC de San Clemente, las dos últimas, a su vez, dejando sin efecto la inmediatamente anterior. Ninguna de las resoluciones individualizadas llegó a su total tramitación, atendido que fueron representadas por Contraloría General de la República, la primera, y por Contraloría Regional del Maule, las posteriores, por lo que procede dejarlas sin efecto;
- 2°. Que, realizadas las gestiones para salvar los reparos y observaciones formulados por el Órgano Contralor, el SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, reingresa al Gobierno Regional del Maule el expediente del PRC de San Clemente, por oficio N° 2.063 de 22.11.2018 en que se deja expresa constancia de que los cambios efectuados "(...) no modifican el fondo de la propuesta del Instrumento de Planificación Territorial" y al que se adjunta Informe Técnico Favorable de la Jefa de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI MINVU Región del Maule, como consta en el número 54 de los vistos precedentes;
- 3°. Que, no obstante no haber sido objeto de cambios sustantivos, el Plan Regulador Comunal de San Clemente, fue sometido nuevamente a la aprobación del Consejo Regional del Maule y aprobado por éste, como consta de los números 55 y 56 de los Vistos;

Resuelvo:

1. Déjense sin efecto las resoluciones afectas N° UGD 45 de 07.05.2010, N° 117 de 09.10.2014 y N° 77, de 04.07.2017, todas de Intendente Regional en su calidad de ejecutivo del Gobierno Regional que promulgaban el Plan Regulador Comunal de San Clemente;
2. Promúlgase el Plan Regulador Comunal de San Clemente, aprobado por el Consejo Regional del Maule en Sesión Ordinaria N° 702 de 18 de diciembre de 2018, según consta de los documentos citados en el número 56 de los vistos de esta resolución;
3. La ordenanza local del Plan Regulador Comunal de San Clemente, que junto con sus planos y documentos técnicos, forman parte integrante de la presente resolución, es del tenor siguiente:

TÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES  
CAPÍTULO 1.1 GENERALIDADES  
Artículo 1.1.1

El Plan Regulador de la comuna de San Clemente, en adelante el Plan, es un instrumento de planificación que orienta, el proceso de desarrollo físico y funcional de las áreas urbanas de la comuna de San Clemente, en la Región del Maule, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley General de Urbanismo y Construcciones en adelante LGUC, y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en adelante OGUC y sus modificaciones.

El Plan tiene jurisdicción sobre el territorio incluido al interior de los límites urbanos definidos por este Plan conformando el sistema de Áreas Urbanas de la Comuna de San Clemente.

Artículo 1.1.2 Documentos del Plan

En concordancia con lo dispuesto en la LGUC y en la OGUC, el Plan se compone de los siguientes documentos: Memoria Explicativa, Estudio de Factibilidad, Ordenanza Local y Planos.

PRC UR - San Clemente Zonificación Uso de Suelo Área Urbana de San Clemente  
PRC UR - Aurora - Flor del Llano Zonificación Uso de Suelo Área Urbana Aurora Flor del Llano

CAPÍTULO 1.2 DESCRIPCIÓN DE LÍMITES DE ÁREAS URBANAS  
Artículo 1.2.1 Descripción de Límites

Los Límites Urbanos del presente Plan Regulador aparecen graficados en los planos mencionados en el Artículo 1.1.2 de la presente ordenanza se encuentran compuestos por las líneas poligonales cerradas definidas por los puntos S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-9, S-10, S-11, S-12, S-13, S-14, S-15, S-16, S-17, S-18, S-19; S-1, para el área urbana de San Clemente y F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9, F-10, F-11, F-1 para el área urbana de Aurora Flor del Llano, los que se describen a continuación:

Límite Urbano de San Clemente

| PUNTO | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                       | TRAMOS    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                    |
|-------|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | NORTE       | ESTE   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                |
| S-1   | 6067249     | 272034 | Vértice formado por la intersección entre la paralela a 160m al nororiente de la línea oficial nororiente de la Ruta CH - 115 con el eje hidráulico del Canal Flor del Llano.                                                                                                     |           |                                                                                                                                |
| S-2   | 6067232     | 272077 | Vértice formado por la intersección entre el eje hidráulico del Canal Flor del Llano con la línea de proyección paralela a 170m al nororiente de la línea oficial nororiente de la Ruta CH - 115.                                                                                 | S-1 - S-2 | Línea trazada coincidente con el eje hidráulico del Canal Flor del Llano que une los puntos S-1 y S-2.                         |
| S-3   | 6066374     | 272977 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 170m al nororiente de la línea oficial nororiente de Av. Huamachuco y la línea de proyección paralela a 100m al norponiente del eje hidráulico del Canal San Clemente.                                | S-2 - S-3 | Línea paralela imaginaria a 170m al nororiente de la línea oficial nororiente de Av. Huamachuco, que une los puntos S-2 y S-3. |
| S-4   | 6066583     | 273110 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 100m al norponiente del eje hidráulico del Canal San Clemente y la línea de proyección paralela a 80m al nororiente del eje hidráulico del Canal Flor del Llano.                                      | S-3 - S-4 | Línea paralela proyectada a 100m al norponiente del eje hidráulico del Canal San Clemente, que une los puntos S-3 y S-4.       |
| S-5   | 6065976     | 273807 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 420m al nororiente de la línea oficial nororiente de Av. Huamachuco con el eje hidráulico del Canal Huilla (Williams).                                                                                | S-4 - S-5 | Línea recta imaginaria que une los puntos S4 y S-5.                                                                            |
| S-6   | 6065770     | 274153 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 500m al nororiente de la línea oficial suroriente de Av. Huamachuco con la proyección paralela a 605m al norponiente del eje geométrico de calle Humberto Silva.                                      | S-5 - S-6 | Línea recta imaginaria que une los puntos S-5 y S-6.                                                                           |
| S-7   | 6066178     | 274428 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 315m al norponiente de la línea oficial norponiente de calle Arturo Perez con la proyección al norponiente de la línea paralela a 70m al nororiente de línea oficial suroriente de calle Julio Montt. | S-6 - S-7 | Línea recta imaginaria que une los puntos S-6 y S-7.                                                                           |

|      |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                        |
|------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-8  | 6065697 | 275075 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 50m al nororiente de la línea oficial norte de calle Julio Montt con la proyección paralela a 220m hacia el norponiente de la línea oficial norponiente del Camino a Mariposas.                               | S-7 - S-8   | Línea recta imaginaria que une los puntos S-7 y S-8.                                                                                                   |
| S-9  | 6066150 | 275241 | Vértice formado por la intersección entre la proyección paralela a 225m hacia el norponiente de la línea oficial norponiente del Camino a Mariposas con el eje geométrico del Camino Vecinal.                                                                                             | S-8 - S-9   | Línea recta imaginaria que une los puntos S-8 y S-9.                                                                                                   |
| S-10 | 6065987 | 275499 | Vértice formado por la intersección entre la prolongación al suroriente del eje geométrico del Camino Vecinal con la línea paralela a 80m al suroriente de la línea oficial norponiente del Camino a Mariposas.                                                                           | S-9 - S-10  | Línea recta imaginaria que une los puntos S-9 y S-10.                                                                                                  |
| S-11 | 6065521 | 275331 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 80m al suroriente de la línea oficial norponiente del Camino a Mariposas con la línea de proyección paralela a 70m al nororiente de la línea oficial nororiente de calle Tropezón.                            | S-10 - S-11 | Línea imaginaria proyectada paralelamente a 80m al suroriente de la línea oficial norponiente del Camino a Mariposas, que une los puntos S-10 y S-11.  |
| S-12 | 6065015 | 276020 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 340m al nororiente del eje geométrico de calle Jorge Alessandri con la línea de proyección paralela a 103m al suroriente del eje geométrico de la calle Presidente Eduardo Frei.                              | S-11 - S-12 | Línea recta imaginaria que une los puntos S-11 y S-12.                                                                                                 |
| S-13 | 6064670 | 275683 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 103m al suroriente del eje geométrico de la calle Presidente Eduardo Frei con la línea de proyección paralela a 75m al nororiente de la proyección al suroriente del eje geométrico de la calle Las Pataguas. | S-12 - S-13 | Línea imaginaria proyectada paralelamente a 103m al suroriente del eje geométrico de la calle Presidente Eduardo Frei, que une los puntos S-12 y S-13. |
| S-14 | 6063766 | 276110 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 80m al suroriente de la línea oficial norponiente de Camino El Alba con la línea de proyección paralela a 160m al nororiente del eje geométrico de la Ruta CH - 115.                                          | S-13 - S-14 | Línea recta imaginaria que une los puntos S-13 y S-14.                                                                                                 |
| S-15 | 6063278 | 274677 | Vértice formado por la intersección entre la proyección al surponiente de la paralela a 80m hacia el suroriente de la línea oficial norponiente del Camino El Alba, en su tramo con dirección surponiente con el eje Hidráulico del Canal Huilla (Willians).                              | S-14 - S-15 | Línea recta imaginaria, que une los puntos S-14 y S-15.                                                                                                |
| S-16 | 6064831 | 273682 | Vértice formado por la intersección entre el eje hidráulico del Canal Huilla (Willians) con la proyección paralela a 500m al surponiente de la línea oficial surponiente de Av. Huamachuco.                                                                                               | S-15 - S-16 | Línea coincidente con el eje hidráulico del Canal Huilla (Willians), que une los puntos S-15 y S-16.                                                   |
| S-17 | 6065357 | 273083 | Vértice formado por la intersección entre la proyección paralela a 500m al surponiente de la línea oficial surponiente de Av. Huamachuco con el eje hidráulico del Canal San Clemente.                                                                                                    | S-16 - S-17 | Línea recta imaginaria, que une los puntos S-16 y S-17.                                                                                                |
| S-18 | 6065450 | 273099 | Vértice formado por la intersección entre el eje hidráulico del Canal San Clemente con la proyección paralela 420m al surponiente de la línea oficial surponiente de Av. Huamachuco.                                                                                                      | S-17 - S-18 | Línea coincidente con el eje hidráulico del Canal San Clemente, que une los puntos S-17 y S-18.                                                        |
| S-19 | 6066693 | 271759 | Vértice formado por la intersección proyección paralela a 420m al surponiente de la línea oficial surponiente de Av. Huamachuco con proyección paralela a 380m al nororiente del eje geométrico de calle Las Encinas.                                                                     | S-18 - S-19 | Línea imaginaria proyectada paralelamente a 420m al surponiente de la línea oficial surponiente de Av. Huamachuco, que une los puntos S-18 y S-19.     |
|      |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | S-19 - S-1  | Línea recta imaginaria, que une los puntos S-19 y S-1.                                                                                                 |

Límite Urbano de Aurora Flor del Llano

| PUNTO | COORDENADAS |        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                   | TRAMOS    | DESCRIPCIÓN                                                                                                             |
|-------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | NORTE       | ESTE   |                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                         |
| F-1   | 6069292     | 270410 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 20m al surponiente del eje hidráulico del Canal Huilla con la proyección al surponiente del eje geométrico de calle Santa Helena. |           |                                                                                                                         |
| F-2   | 5070094     | 270781 | Vértice formado por la intersección entre el eje geométrico de calle Santa Helena con la proyección paralela a 165m al nororiente de la línea oficial surponiente de calle Existente N°1.                     | F-1 - F-2 | Línea trazada por el eje geométrico de calle Santa Helena y su proyección al surponiente, que une los puntos F-1 y F-2. |

|      |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                           |
|------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| F-3  | 6069622 | 271232 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 115m al nororienté de la línea oficial surponiente de calle Estación con la línea de proyección paralela a 125m al surorienté de la línea oficial surorienté de calle Bernardo O'Higgins Oriente. | F-2 – F-3   | Línea recta imaginaria, que une los puntos F-2 y F-3.                                                                     |
| F-4  | 6068905 | 270905 | Vértice formado por la intersección entre la línea oficial surponiente de la Ruta CH-115 a una distancia de 170m al norponiente de la línea oficial norponiente de calle Los Aromos, medidos por la línea oficial surponiente de la Ruta CH-115.                              | F-3 – F-4   | Línea recta imaginaria, que une los puntos F-3 y F-4.                                                                     |
| F-5  | 6068709 | 271148 | Vértice formado por la intersección entre la línea oficial surponiente de la Ruta CH-115 y distancia de 140m al surorienté de la línea oficial norponiente de calle Los Aromos, medidos por la línea oficial surponiente de la Ruta CH-115.                                   | F-4 – F-5   | Línea oficial surponiente de la Ruta CH-115 que une los puntos F-4 y F-5.                                                 |
| F-6  | 6068380 | 270960 | Vértice formado por la intersección entre el eje hidráulico del Canal Huilla y la línea de proyección paralela a 97m al surorienté de la línea oficial surorienté de calle Los Aromos.                                                                                        | F-5 – F-6   | Línea recta imaginaria, que une los puntos F-5 y F-6.                                                                     |
| F-7  | 6067996 | 271386 | Vértice formado por la intersección entre el eje hidráulico del Canal Huilla y la línea de proyección paralela a 140m al surorienté del eje geométrico de la calle Los Copihues.                                                                                              | F-6 – F-7   | Línea trazada por el eje hidráulico del Canal Huilla, que une los puntos F-6 y F-7.                                       |
| F-8  | 6067518 | 271099 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 140m al surorienté del eje geométrico de la Calle Los Copihues y el eje hidráulico del Canal Hueiquilemu.                                                                                         | F-7 – F-8   | Línea recta imaginaria, que une los puntos F-7 y F-8.                                                                     |
| F-9  | 6067827 | 270620 | Vértice formado por la intersección al surorienté de la línea de proyección paralela a 110m al surponiente de la línea oficial surponiente de calle 6 de Agosto con del eje hidráulico del Canal Hueiquilemu.                                                                 | F-8 – F-9   | Línea trazada por el eje hidráulico del Canal Hueiquilemu, que une los puntos F-8 y F-9.                                  |
| F-10 | 6068010 | 270343 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 110m al surponiente de la línea oficial surponiente de calle 6 de Agosto con la línea de proyección paralela a 265m al norponiente de la línea oficial norponiente de calle Los Aromos.           | F-9 – F-10  | Línea paralela a 110m al surponiente de la línea oficial surponiente de calle 6 de Agosto, que une los puntos F-9 y F-10. |
| F-11 | 6068751 | 270688 | Vértice formado por la intersección entre la línea de proyección paralela a 290m al norponiente de la línea oficial norponiente de calle Los Aromos con la línea de proyección paralela a 20m al surponiente del eje hidráulico del Canal Huilla.                             | F-10 – F-11 | Línea recta imaginaria, que une los puntos F-10 y F-11.                                                                   |
|      |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | F-11 – F-1  | Línea recta imaginaria, que une los puntos F-11 y F-1.                                                                    |

## CAPÍTULO 1.3 SOBRE LOS BIENES NACIONALES DE USOS PÚBLICO (BNUP)

### Artículo 1.3.1 Acerca de la Publicidad

No se permite publicidad en voladizo sobre las aceras, ni publicidad con soporte cimbreante. La instalación de publicidad de letreros para establecimientos comerciales se deberá instalar en el plomo de la fachada.

## CAPÍTULO 1.4 NORMAS GENERALES TÉCNICO URBANÍSTICAS

### Artículo 1.4.1 Cierros

Los sitios eriazos y propiedades abandonadas con o sin edificación, dentro del área urbana deben tener cierre hacia el espacio público, de acuerdo a lo establecido en la OGUC. Estos cierros no podrán tener una altura inferior a los 2m y deberán contar con una transparencia mínima del 70%.

Para los sitios no eriazos, se deberá contemplar las exigencias de altura de cierros hacia el espacio público establecidas en cada una de las zonas de la presente Ordenanza Local.

## CAPÍTULO 1.5 CESIONES GRATUITAS DE TERRENO EN URBANIZACIONES

### Artículo 1.5.1 Proporción de Áreas Verdes

Para todas las áreas verdes transversales al espacio público con un solo frente hacia la vía pública, resultantes de las cesiones gratuitas de suelo en loteos contempladas en la OGUC, deberán conservar una proporción que no supere la razón 3:1 entre el frente y fondo que definan su perímetro.



## CAPÍTULO 1.6 SOBRE ESTACIONAMIENTOS

## Artículo 1.6.1 Exigencias mínimas de estacionamientos

Para los proyectos que consulten dos o más destinos, el número de estacionamientos que se exija serán el que resulte de aplicar los estándares correspondientes a cada uno de los destinos, según el tipo de vehículo de que se trate.

## Artículo 1.6.2 Dotación Mínima de Estacionamientos

La dotación mínima de estacionamientos es la que se indica en el siguiente cuadro:

| USO / DESTINO                                                                                                        | ESTACIONAMIENTO                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Residencial</b>                                                                                                   |                                                                                                                                  |
| <b>Vivienda (1)</b>                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| 0 m2 a 140 m2 de superficie edificada                                                                                | 1 por vivienda                                                                                                                   |
| Más de 140 m2 superficie edificada                                                                                   | 2 por vivienda                                                                                                                   |
| <b>Hospedaje</b>                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| <b>Moteles</b>                                                                                                       | 1 cada 12 m2 de superficie edificada destinada a habitaciones de huéspedes                                                       |
| <b>Hotel, Apar-Hotel, Residenciales</b>                                                                              | 1 cada 90 m2 de superficie edificada destinada a habitaciones de huéspedes                                                       |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| <b>Comercio (2)</b>                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales, Agrupaciones Comerciales de mas de 500 m2 edificados. | 1 cada 50 m2 de superficie útil                                                                                                  |
| Agrupación comercial hasta 500 m2.                                                                                   | 1 cada 75 m2 de superficie útil, mínimo 3 estacionamientos                                                                       |
| Restaurante, Discoteca                                                                                               | 1 cada 75 m2 de superficie útil                                                                                                  |
| Ferias, Ventas de Automóviles. Estaciones Servicio Automotriz                                                        | 1 cada 150 m2 de superficie del predio en que se emplazan, mínimo 3 estacionamientos                                             |
| Venta Minorista de combustibles Sólidos, Líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias                                   | 1 cada 150 m2 de superficie del predio en que se emplazan, mínimo 3 estacionamientos                                             |
| <b>Culto Cultura</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| Establecimientos destinados a las actividades religiosas o culturales                                                | 1cada 50 personas según carga de ocupación del edificio.                                                                         |
| <b>Deporte</b>                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| <b>Gimnasio y otros recintos cerrados</b>                                                                            | 1 cada 80 m2 de superficie construida y además 1 cada 25 personas sentadas según carga de ocupación cuando cuenten con graderías |
| <b>Complejo deportivo con Graderías</b>                                                                              | 1 cada 25 personas sentadas en graderías, según carga de ocupación, más 2 por cada cancha                                        |
| <b>Multicancha y canchas al aire libre</b>                                                                           | 1 por cada cancha                                                                                                                |
| <b>Educación</b>                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| Enseñanza Técnica o Superior.                                                                                        | 1 cada 30 personas, según carga de ocupación.                                                                                    |
| Enseñanza básica y media.                                                                                            | 1 cada 80 personas, según carga de ocupación.                                                                                    |
| Enseñanza Preescolar                                                                                                 | 1 cada 60 personas, según carga de ocupación.                                                                                    |
| <b>Esparcimiento (2)</b>                                                                                             |                                                                                                                                  |
| <b>Entretenciones al aire libre</b>                                                                                  | 1 cada 200 m2 de superficie del predio en que se emplazan                                                                        |
| <b>Entretenciones en recintos cerrados</b>                                                                           | 1 cada 50 m2 de superficie edificada.                                                                                            |
| <b>Casinos</b>                                                                                                       | 1 cada 25 m2 de superficie edificada.                                                                                            |
| <b>Salud</b>                                                                                                         |                                                                                                                                  |
| <b>Unidades de Hospitalización, hospitales, clínicas y similares.</b>                                                | 2 cada 12 m2 de superficie útil destinada a habitaciones de hospitalización.                                                     |
| Establecimientos destinados a la prevención y tratamiento de la salud en medicina general ambulatoria                | 1 por cada 120 m2 de superficie. útil                                                                                            |
| Establecimientos destinados a la recuperación de la salud en especialidades básicas                                  | 1 por cada 75 m2 de superficie útil.                                                                                             |
| <b>Servicios (2)</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| <b>Oficinas de Profesionales Públicos o Privados</b>                                                                 | 1 cada 75 m2 de superficie útil, mínimo 3 estacionamientos.                                                                      |
| <b>Talleres de reparación de vehículos y Garajes</b>                                                                 | 1 cada 150 m2 de superficie útil, mínimo 3 estacionamientos.                                                                     |
| <b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (2)</b>                                                                                   |                                                                                                                                  |
| <b>Industria, almacenamiento de más de 200 m2</b>                                                                    | 1 cada 200 m2 de superficie útil, mínimo 3 estacionamientos                                                                      |
| <b>Terminal de distribución</b>                                                                                      | 1 cada 200 m2 de superficie útil                                                                                                 |

(1) En los edificios de viviendas colectivas se exigirá un 15% adicional de estacionamiento para uso de visitas.

(2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil del proyecto:

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Superficie Útil        | N° Estacionamientos             |
| - De 500 m2 a 1000 m2  | 1 estacionamiento de 30 m2      |
| - De 1001m2 a 3000 m2  | 2 estacionamientos de 30 m2 c/u |
| - De 3001m2 a 6000 m2  | 3 estacionamientos de 30 m2 c/u |
| - De 6001m2 a 12000 m2 | 4 estacionamientos de 30 m2 c/u |
| - Más de 12000 m2      | 5 estacionamientos de 30 m2 c/u |

CAPÍTULO 1.7 NORMAS GENERALES DE USOS DE SUELO

Artículo 1.7.1 Clases de Equipamiento

Los criterios y condiciones respecto de tipo, niveles o escala de los equipamientos se ajustará a lo establecido en los artículos 2.1.33 al 2.1.36 de la OGUC, sin perjuicio de lo anterior en el cuadro siguiente se identifican por clase los destinos asociados a cada tipo de establecimiento.

| CLASE                  | GRUPO 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | GRUPO 2                                                                                                                                                                                                        | GRUPO 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GRUPO 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIENTIFICO</b>      | Establecimientos destinados principalmente a la investigación, divulgación y formación científica, al desarrollo y transferencia tecnológica y a la innovación técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>COMERCIO</b>        | Locales destinados a la compraventa de mercaderías manufacturadas diversas, artículos para el hogar y sus repuestos como: paqueterías, librerías y similares.<br><br>Locales de venta de medicamentos y de bebidas alcohólicas para ser consumidas fuera del local como: minimarket, botillerías, almacenes, farmacias y otros.<br><br>Locales de alimentos y bebidas sin contenido alcohólico con consumo en el mismo recinto: como fuentes de soda, ciber café; salones de té, cafeterías y similares | Ferreterías, tiendas de vestuario y calzado.<br><br>Locales de alimentos y bebidas alcohólicas con consumo en el mismo recinto sin espectáculos, ni baile, como restaurantes y bares diurnos.                  | Locales destinados a la compraventa de equipos y artículos para oficinas como: tiendas especializadas, show room y similares<br><br>Mercados, supermercados y locales de bebidas alcohólicas con consumo en el mismo recinto, con espectáculo diurnos y nocturnos tales como: pubs, tabernas, cantinas y similares<br><br>Locales de venta de combustibles de todo tipo y venta de maquinarias. | Locales destinados a la compraventa de equipos industriales y materiales de construcción, venta de automóviles, ferias y estaciones de servicio automotriz.<br><br>Grandes tiendas, multitiendas y centros comerciales.<br><br>Depósitos de bebidas alcohólicas, clubes nocturnos, cabaret, peña folclórica, discotecas, y quintas de recreo. |
| <b>CULTO Y CULTURA</b> | Capillas, salones, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas y similares. Templos, parroquias, santuarios y catedrales.<br><br>Bibliotecas y galerías de arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Capillas, salones, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas y similares. Templos, parroquias, santuarios y catedrales.<br><br>Centros culturales, salas de concierto o espectáculos y medios de comunicación. | Capillas, salones, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas y similares. Templos, parroquias, santuarios y catedrales.<br><br>Centros de convenciones y auditorios.<br><br>Museos, cines y teatros.                                                                                                                                                                                            | Capillas, salones, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas y similares. Templos, parroquias, santuarios y catedrales.<br><br>Centro de exposición o difusión de toda especie.                                                                                                                                                               |
| <b>DEPORTE</b>         | Multicanchas abiertas, pistas de patinajes y otras canchas al aire libre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Centros y clubes deportivos.<br><br>Gimnasios, multicanchas, saunas, piscinas, todos en recintos cerrados.                                                                                                     | Piscinas descubiertas, canchas empastadas y estadios sin gradería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Complejos deportivos con graderías, estadios, hipódromos, patinódromos y otros campos deportivos.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>EDUCACIÓN</b>       | Establecimientos destinados a educación prebásica, salas cuna, parvularios y jardines infantiles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Establecimientos destinados a educación básica, básica especial y centros de orientación.                                                                                                                      | Establecimientos destinados a educación media y media técnica.<br><br>Centros de capacitación, preuniversitarios y academias de artes y oficios.<br><br>Centro de rehabilitación conductual.                                                                                                                                                                                                    | Establecimientos destinados a educación superior.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ESPARCIMIENTO | Juegos no mecánicos tales como: ping-pong, billar y otros similares.                              | Locales destinados a actividades recreativas en recintos cerrados como juegos electrónicos, casinos y similares.                                                                                                               | Locales destinados a actividades recreativas al aire libre, tales como: juegos mecánicos, parques de entretenciones, picnic y camping.                                                                                            | Parques zoológicos, granjas educativas y similares.         |
| SALUD         | Consultorios médicos y dentales.                                                                  | Postas de primeros auxilios, centro de exploración, diagnóstico y tratamiento.<br><br>Policlínicos y consultorios de especialidades.<br><br>Centros de rehabilitación ambulatoria, hospitalización en tránsito y maternidades. | Hospitales, clínicas, centros de rehabilitación, centros de exploración, diagnóstico y tratamiento de alta especialidad.<br><br>Clínicas veterinarias con hospitalización.                                                        | Morgue, cementerios, crematorios y cementerios de mascotas. |
| SEGURIDAD     | Unidades policiales, retenes, comisarías, policía de investigaciones y otros similares.           | Cuarteles de bomberos, unidades de rescate y otros similares.                                                                                                                                                                  | Instituciones encargadas del cumplimiento del penitenciario tales como: cárceles y centros de detención, centros de rehabilitación delictual y otros similares.                                                                   | -                                                           |
| SERVICIOS     | Oficinas de servicios privados tales como: peluquería, pedicuro, lavaseco, planchado y similares. | Oficinas profesionales, notarías, correos, telégrafos, centros de pago, agencias de empleo, de viajes, agencias importadoras y exportadoras sin depósitos ni bodegas y otros recintos similares.                               | Instituciones previsionales de salud, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos, financieras, cajas de compensación, oficinas municipales, juzgados, correo privado y servicios privados de seguridad. |                                                             |
| SOCIAL        | Sedes de juntas de vecinos.                                                                       | Locales comunitarios sedes de organizaciones funcionales, sedes de instituciones de carácter deportivo e instituciones culturales, círculos o clubes sociales sin auditorio.                                                   | Círculos o clubes sociales con auditorio.                                                                                                                                                                                         | Centros comunitarios que cuenten con centros de eventos.    |

#### Artículo 1.7.2 Uso de Suelo Infraestructura

Los trazados y redes de infraestructura de transporte, sanitaria o energética, son permitidas en toda el área normada por el presente Plan. Las instalaciones y edificaciones correspondientes, sólo podrán instalarse en las zonas donde expresamente se permita.

## TÍTULO 2 ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS

### CAPÍTULO 2.1 ZONIFICACIÓN

#### Artículo 2.1.1

Las Áreas Urbanas definidas para la comuna de San Clemente son las que se describen a continuación:

| AREA URBANA | ZONA | DESCRIPCION                                             |
|-------------|------|---------------------------------------------------------|
|             | ZCV  | Zona Centro Cívico                                      |
|             | ZU-1 | Zona Urbana 1 - Central                                 |
|             | ZU-2 | Zona Urbana 2 - Mixta                                   |
|             | ZU-3 | Zona Urbana 3 - Residencial Alta Densidad               |
|             | ZU-4 | Zona Urbana 4 - Residencial Media Densidad              |
|             | ZU-5 | Zona Urbana 5 - Mixta                                   |
|             | ZU-6 | Zona Urbana 6 - Mixta                                   |
|             | ZU-7 | Zona Urbana 7 - Media Densidad                          |
|             | ZU-8 | Zona Urbana 8 - Baja Densidad                           |
|             | ZE-1 | Zona Especial de Equipamiento, Servicios Públicos       |
|             | ZE-2 | Zona Especial de Infraestructura                        |
|             | ZE-3 | Zona Especial de Equipamiento Deportivo                 |
|             | ZAV  | Zona Área Verde                                         |
|             | ZAP  | Zona Actividades Productivas                            |
|             | ZNE  | Zona No Edificable por Tendido de Redes de Alta Tensión |

ZCV Zona Centro Cívico

| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES     |                                                     |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| TIPOS                   |                 | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Residencial             |                 | Todas           | -                                                   |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1         | -                                                   |
|                         | Comercio        | Grupo 3         | -                                                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1,2,3 y 4 | -                                                   |
|                         | Deporte         | Grupo 2         | -                                                   |
|                         | Educación       | Grupo 3         | Centro de Rehabilitación Conductual                 |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 2         | -                                                   |
|                         | Salud           | Grupo 3         | -                                                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1         | -                                                   |
|                         | Servicios       | Grupo 1,2 y 3   | -                                                   |
|                         | Social          | Grupo 1,2,3 y 4 | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Todas           | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte      | Terminales de transporte                            |
|                         |                 | Sanitaria       | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |                 | Energética      | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima |             |              | 400 m2                  |                 |
| Coefficiente de ocupación de suelo       | 0,6         |              | 0,4                     | 0,2             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5         |              | 1                       | 0,2             |
| Sistema de Agrupamiento                  |             |              | Continuo                |                 |
| Altura Máxima de Edificación Continua    |             | 11m          |                         | 7m              |
| Densidad Bruta Máxima                    | 60 hab/ha   |              | -                       |                 |
| Altura de Cierros                        |             | 2m           |                         | 2,5m            |

ZU-1 Zona Urbana 1 - Central

| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES     |                                                     |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| TIPOS                   |                 | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Residencial             |                 | Todas           | -                                                   |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Equipamiento            | Comercio        | Grupo 3         | -                                                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1,2,3 y 4 | -                                                   |
|                         | Deporte         | Grupo 2         | -                                                   |
|                         | Educación       | Grupo 3         | Centro de Rehabilitación Conductual                 |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 2         | -                                                   |
|                         | Salud           | Grupo 3         | -                                                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1         | -                                                   |
|                         | Servicios       | Grupo 1,2 y 3   | -                                                   |
|                         | Social          | Grupo 1,2,3 y 4 | -                                                   |
|                         | TIPO            | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS                                          |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Todas           | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS      | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte      | -                                                   |
|                         |                 | Sanitaria       | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |                 | Energética      | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL | EQUIPAMIENTO                             | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima |             |                                          | 300 m2                  |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       |             | Primer piso: 0,7 - Pisos superiores: 0,5 |                         | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5         |                                          | 1                       | 0,1             |
| Sistema de Agrupamiento                  |             |                                          | Pareado y Continuo      | Aislado         |
| Altura Máxima de Edificación             |             | 18 m                                     | 11 m                    | 4 m             |
| Altura Máxima de Edificación Continua    |             | 18 m                                     | 11 m                    | -               |
| Densidad Bruta Máxima                    | 400 hab/ha  |                                          | -                       |                 |
| Altura de Cierros                        |             | 2,2 m                                    |                         | 2,5m            |

ZU-2 Zona Urbana 2 - Mixta

| USOS DE SUELO |                 | ACTIVIDADES   |         |
|---------------|-----------------|---------------|---------|
| TIPOS         |                 | PERMITIDAS    | EXCEPTO |
| Residencial   |                 | Todas         | -       |
| TIPOS         | CLASES          | PERMITIDAS    | EXCEPTO |
|               | Científico      | Grupo 1       | -       |
|               | Comercio        | Grupo 2       | -       |
|               | Culto y Cultura | Grupo 1,2 y 3 | -       |
|               | Deporte         | Grupo 1 y 2   | -       |

|                                |                      |                   |                                                     |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Equipamiento</b>            | <b>Educación</b>     | Grupo 1, 2 y 3    | -                                                   |
|                                | <b>Esparcimiento</b> | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Salud</b>         | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Seguridad</b>     | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Servicios</b>     | Grupo 1,2 y 3     | -                                                   |
|                                | <b>Social</b>        | Grupo 1,2 y 3     | -                                                   |
| <b>TIPO</b>                    | <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>PERMITIDAS</b> | <b>EXCEPTO</b>                                      |
| <b>Actividades Productivas</b> | Inofensivas          | Todas             | -                                                   |
| <b>TIPO</b>                    | <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>PERMITIDAS</b> | <b>EXCEPTO</b>                                      |
| <b>Infraestructura</b>         | Inofensivas          | Transporte        | -                                                   |
|                                |                      | Sanitaria         | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                                |                      | Energética        | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL                 | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 200 m2                      |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,6                         | 0,5          | 0,1                     | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5                         | 2            | 1,5                     | 0,1             |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado, Pareado y Continuo |              | Aislado                 |                 |
| Antejardín                               | 3 m                         |              |                         | 5m              |
| Altura Máxima de Edificación             | 11 m                        |              |                         | 7m              |
| Altura Máxima de Edificación Continua    | 11 m                        |              |                         | -               |
| Densidad Bruta Máxima                    | 120 hab/ha                  | -            |                         |                 |
| Altura de Cierros                        | 2,2 m                       |              |                         | 2,5m            |

### ZU-3 Zona Urbana 3 - Residencial Alta Densidad

| USOS DE SUELO                  |                        | ACTIVIDADES       |                                                     |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| TIPOS                          |                        | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| <b>Residencial</b>             |                        | Todas             | -                                                   |
| TIPOS                          | CLASES                 | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| <b>Equipamiento</b>            | <b>Científico</b>      | Grupo 1           | -                                                   |
|                                | <b>Comercio</b>        | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Culto y Cultura</b> | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Deporte</b>         | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Educación</b>       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Esparcimiento</b>   | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Salud</b>           | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Seguridad</b>       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                                | <b>Servicios</b>       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
| <b>Social</b>                  | Grupo 1 y 2            | -                 |                                                     |
| <b>TIPO</b>                    | <b>CLASIFICACIÓN</b>   | <b>PERMITIDAS</b> | <b>EXCEPTO</b>                                      |
| <b>Actividades Productivas</b> | Inofensivas            | Todas             | -                                                   |
| <b>TIPO</b>                    | <b>CLASIFICACIÓN</b>   | <b>PERMITIDAS</b> | <b>EXCEPTO</b>                                      |
| <b>Infraestructura</b>         | Inofensivas            | Transporte        | -                                                   |
|                                |                        | Sanitaria         | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                                |                        | Energética        | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL                 | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 160 m2                      |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,7                         | 0,6          | 0,1                     | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5                         | 2            | 1,5                     | 0,1             |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado, Pareado y Continuo |              | Aislado                 |                 |
| Antejardín                               | 3 m                         |              |                         | 5 m             |
| Altura Máxima de Edificación             | 18 m                        | 11 m         | 4 m                     | 4 m             |
| Altura Máxima de Edificación Continua    | 18 m                        | 11 m         | -                       | -               |
| Densidad Bruta Máxima                    | 450 hab/ha                  | -            |                         |                 |
| Altura de Cierros                        | 1,6 m                       |              |                         | 2,5m            |

### ZU-4 Zona Urbana 4 - Residencial Media Densidad

| USOS DE SUELO       |                        | ACTIVIDADES |         |
|---------------------|------------------------|-------------|---------|
| TIPOS               |                        | PERMITIDAS  | EXCEPTO |
| <b>Residencial</b>  |                        | Todas       | -       |
| TIPOS               | CLASES                 | PERMITIDAS  | EXCEPTO |
| <b>Equipamiento</b> | <b>Científico</b>      | Grupo 1     | -       |
|                     | <b>Comercio</b>        | Grupo 1 y 2 | -       |
|                     | <b>Culto y Cultura</b> | Grupo 1     | -       |
|                     | <b>Deporte</b>         | Grupo 1 y 2 | -       |
|                     | <b>Educación</b>       | Grupo 1 y 2 | -       |

|                         |               |             |                                                     |
|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| Equipamiento            | Esparcimiento | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Salud         | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Seguridad     | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Servicios     | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Social        | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN | PERMITIDAS  | EXCEPTO                                             |
| Actividades Productivas | Inofensivas   | Todas       | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN | PERMITIDAS  | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas   | Transporte  | -                                                   |
|                         |               | Sanitaria   | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |               | Energética  | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL                 | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 200 m <sup>2</sup>          |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,6                         | 0,5          |                         | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5                         | 2            | 1,5                     | 0,1             |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado, Pareado y Continuo |              | Aislado                 |                 |
| Antejardín                               | 3 m                         |              |                         | 5 m             |
| Altura Máxima de Edificación             | 11 m                        |              |                         | 4 m             |
| Altura Máxima de Edificación Continua    | 11 m                        |              | -                       |                 |
| Densidad Bruta Máxima                    | 120 hab/ha                  |              | -                       |                 |
| Altura de Cierros                        | 1,6 m                       |              | 2,5m                    |                 |

### ZU-5 Zona Urbana 5 - Mixta

| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES       |                                                     |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| TIPOS                   |                 | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Residencial             |                 | Todas             | -                                                   |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1           | -                                                   |
|                         | Comercio        | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
|                         | Educación       | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2 y 3    | -                                                   |
|                         | Salud           | Grupo 1, 2 y 3    | -                                                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                         | Servicios       | Grupo 1, 2 y 3    | -                                                   |
|                         | Social          | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Todas             | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte        | -                                                   |
|                         |                 | Sanitaria         | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |                 | Energética        | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL                 | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 300 m <sup>2</sup>          |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,6                         | 0,5          |                         | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5                         | 2,5          | 1,5                     | 0,1             |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado, Pareado y Continuo |              | Aislado                 |                 |
| Antejardín                               | 3 m                         |              |                         |                 |
| Altura Máxima de Edificación             | 17 m                        | 11 m         |                         | 4 m             |
| Altura Máxima de Edificación Continua    | 17 m                        | 11 m         |                         | -               |
| Densidad Bruta Máxima                    | 300 hab/ha                  |              | -                       |                 |
| Altura de Cierros                        | 1,6 m                       |              | 2,5m                    |                 |

### ZU-6 Zona Urbana 6 - Mixta

| USOS DE SUELO |                 | ACTIVIDADES |         |
|---------------|-----------------|-------------|---------|
| TIPOS         |                 | PERMITIDAS  | EXCEPTO |
| Residencial   |                 | Todas       | -       |
| TIPOS         | CLASES          | PERMITIDAS  | EXCEPTO |
| Equipamiento  | Científico      | Grupo 1     | -       |
|               | Comercio        | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Deporte         | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Educación       | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Esparcimiento   | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Salud           | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Seguridad       | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Servicios       | Grupo 1 y 2 | -       |
|               | Social          | Grupo 1 y 2 | -       |

| TIPO                    | CLASIFICACIÓN | PERMITIDAS | EXCEPTO                                             |
|-------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Actividades Productivas | Inofensivas   | Todas      | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN | PERMITIDAS | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas   | Transporte | -                                                   |
|                         |               | Sanitaria  | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |               | Energética | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL                 | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 160 m2                      |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,7                         | 0,4          |                         | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 2                           | 1,5          |                         | 0,1             |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado, Pareado y Continuo |              | Aislado                 |                 |
| Antejardín                               | 3 m                         |              |                         |                 |
| Altura Máxima de Edificación             | 17 m                        | 11 m         |                         | 4 m             |
| Altura Máxima de Edificación Continua    | 17 m                        | 11 m         | -                       |                 |
| Densidad Bruta Máxima                    | 450 hab/ha                  |              | -                       |                 |
| Altura de Cierros                        | 1,6 m                       |              | 2,5m                    |                 |

ZU-7 Zona Urbana 7 - Densidad Media

| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES |                                                     |
|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| TIPOS                   |                 | PERMITIDAS  | EXCEPTO                                             |
| Residencial             |                 | Todas       | -                                                   |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS  | EXCEPTO                                             |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1     | -                                                   |
|                         | Comercio        | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1     | -                                                   |
|                         | Deporte         | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Educación       | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Salud           | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Servicios       | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
|                         | Social          | Grupo 1 y 2 | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS  | EXCEPTO                                             |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Todas       | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS  | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte  | -                                                   |
|                         |                 | Sanitaria   | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |                 | Energética  | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL                 | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 180 m2                      |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,6                         | 0,5          |                         | 0,1             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 1,5                         |              | 0,1                     |                 |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado, Pareado y Continuo |              | Aislado                 |                 |
| Antejardín                               | 3 m                         |              |                         |                 |
| Altura Máxima de Edificación             | 11 m                        |              | 7 m                     |                 |
| Altura Máxima de Edificación Continua    | 11 m                        |              | -                       |                 |
| Densidad Bruta Máxima                    | 300 hab/ha                  | -            |                         | -               |
| Altura de Cierros                        | 1,6 m                       |              | 2,5m                    |                 |

ZU-8 Zona Urbana 8 - Baja Densidad

| USOS DE SUELO           |                 | ACTIVIDADES       |                                                     |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| TIPOS                   |                 | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Residencial             |                 | Todas             | -                                                   |
| TIPOS                   | CLASES          | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Equipamiento            | Científico      | Grupo 1           | -                                                   |
|                         | Comercio        | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                         | Culto y Cultura | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                         | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
|                         | Educación       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                         | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                                   |
|                         | Salud           | Grupo 1           | -                                                   |
|                         | Seguridad       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                         | Servicios       | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
|                         | Social          | Grupo 1 y 2       | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Actividades Productivas | Inofensivas     | Todas             | -                                                   |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN   | PERMITIDAS        | EXCEPTO                                             |
| Infraestructura         | Inofensivas     | Transporte        | -                                                   |
|                         |                 | Sanitaria         | Plantas de tratamiento y transferencia de residuos. |
|                         |                 | Energética        | Subestaciones eléctricas.                           |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | RESIDENCIAL | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 800 m2      |              |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,4         |              | 0,3                     | 0,2             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 0,4         |              | 0,3                     | 0,2             |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado     |              |                         |                 |
| Antejardín                               | 5 m         |              |                         | 10 m            |
| Adosamiento                              | Prohibido   |              |                         |                 |
| Altura Máxima de Edificación             | 11 m        |              |                         | 7 m             |
| Densidad Bruta Máxima                    | 40 hab/ha   | -            |                         |                 |
| Altura de Cierros                        | 1,6 m       |              |                         | 2,5m            |

**ZE-1 ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PÚBLICOS**

| USOS DE SUELO |           | ACTIVIDADES       |         |
|---------------|-----------|-------------------|---------|
| TIPOS         | CLASES    | PERMITIDAS        | EXCEPTO |
| Equipamiento  | Educación | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |
|               | Salud     | Grupo 4           | -       |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

Condiciones de subdivisión predial y edificación:

Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 1.000 m2  
 Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0,7  
 Coeficiente de Constructibilidad: 2  
 Sistema de Agrupamiento: Aislado  
 Antejardín: -  
 Adosamiento: -  
 Altura Máxima de Edificación: 14 m  
 Altura de Cierros 1,8 m

**ZE-2 ZONA ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA**

| USOS DE SUELO   |            | ACTIVIDADES |         |
|-----------------|------------|-------------|---------|
| TIPOS           | CLASES     | PERMITIDAS  | EXCEPTO |
| Equipamiento    | Salud      | Grupo 4     | -       |
|                 | Sanitaria  | Todas       | -       |
| Infraestructura | Energética | Todas       | -       |
|                 | Transporte | Todas       | -       |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

Condiciones de subdivisión predial y edificación:

Superficie de Subdivisión Predial Mínima: -  
 Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0,6  
 Coeficiente de Constructibilidad: 1  
 Sistema de Agrupamiento: Aislado  
 Antejardín: -  
 Adosamiento: -  
 Altura Máxima de Edificación: -  
 Altura de Cierros 1,8 m

**ZE-3 ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**

| USOS DE SUELO |         | ACTIVIDADES       |         |
|---------------|---------|-------------------|---------|
| TIPOS         | CLASES  | PERMITIDAS        | EXCEPTO |
| Equipamiento  | Deporte | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -       |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

Condiciones de subdivisión predial y edificación:

Superficie de Subdivisión Predial Mínima: -  
 Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0,6  
 Coeficiente de Constructibilidad: 1  
 Sistema de Agrupamiento: Aislado



Antejardín: -  
Adosamiento: No se permite  
Altura Máxima de Edificación: 14 m  
Altura de Cierros 1,8 m

ZAV ZONA ÁREA VERDE

| USOS DE SUELO |                 | ACTIVIDADES                                                            |         |
|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| TIPOS         | CLASES          | PERMITIDAS                                                             | EXCEPTO |
| Equipamiento  | Científico      | Grupo 1, 2, 3 y 4                                                      | -       |
|               | Culto y Cultura | Grupo 1, 2, 3 y 4                                                      | -       |
|               | Deporte         | Grupo 1, 2, 3 y 4                                                      | -       |
|               | Esparcimiento   | Grupo 1, 2, 3 y 4                                                      | -       |
| Área Verde    |                 | Todas las pertenecientes a los usos compatibles (Artículo 2.1.31 OGUC) | -       |

Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN |         |
|-------------------------------------|---------|
| Coefficiente de Ocupación de Suelo  | 0,2     |
| Coefficiente de Constructibilidad   | 0,2     |
| Sistema de Agrupamiento             | Aislado |

ZAP Zona de Actividades Productivas

| USOS DE SUELO           |                        | ACTIVIDADES       |                                      |
|-------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| TIPOS                   | CLASES                 | PERMITIDAS        | EXCEPTO                              |
| Equipamiento            | Científico             | Grupo 1           | -                                    |
|                         | Comercio               | Grupo 3 y 4       | -                                    |
|                         | Culto y Cultura        | Grupo 3 y 4       | -                                    |
|                         | Deporte                | Grupo 1, 2, 3 y 4 | -                                    |
|                         | Educación              | Grupo 3 y 4       | Centro de Rehabilitación conductual. |
|                         | Esparcimiento          | Grupo 3 y 4       | -                                    |
|                         | Salud                  | Grupo 4           | -                                    |
|                         | Seguridad              | Grupo 1, 2 y 3    | Cárceles y Centros de Detención.     |
| Servicios               | Grupo 3                | -                 |                                      |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN          | PERMITIDAS        | EXCEPTO                              |
| Actividades Productivas | Inofensivas y Molestas | Todas             | -                                    |
| TIPO                    | CLASIFICACIÓN          | PERMITIDAS        | EXCEPTO                              |
| Infraestructura         | Inofensivas y Molestas | Transporte        | -                                    |
|                         |                        | Sanitaria         | -                                    |
|                         |                        | Energética        | -                                    |

La vivienda y todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.

| NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN      | EQUIPAMIENTO | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | INFRAESTRUCTURA |
|------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima | 1200 m2      |                         |                 |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo       | 0,4          | 0,5                     | 0,2             |
| Coefficiente de Constructibilidad        | 0,5          | 0,2                     |                 |
| Sistema de Agrupamiento                  | Aislado      |                         |                 |
| Antejardín                               | 5 m          | 10 m                    |                 |
| Adosamiento                              | Prohibido    |                         |                 |
| Distanciamiento                          | 10 m         | 15 m                    |                 |
| Altura Máxima de Edificación             | 11 m         | 7 m                     |                 |
| Altura de Cierros                        | 2,2 m        | 2,5m                    |                 |

ZNE Zona No Edificable por Tendido de Redes Eléctricas de Alta Tensión

Se reconocen como zonas no edificables las fajas destinadas a proteger los tendidos de las redes eléctricas de alta tensión correspondiente a la línea a de 2x66 KV Maule-Talca. La faja de protección tiene un ancho de 7 metros a cada costado del eje central. En casos especiales debido a construcciones, debe hacerse un cálculo específico según se indica en la norma chilena de corrientes fuertes NSEG 5En71, Art.109, lo que debe ser analizado en cada caso.

Las disposiciones que permiten determinar dichas fajas de seguridad de las líneas de alta tensión, como asimismo las condiciones y restricciones respecto de las construcciones que se emplacen en las proximidades de las líneas eléctricas aéreas, están contenidas en el artículo 56 del DFL N°1 de 1982 de Ministerio de Minería, y en los artículos 108 al 111 de la norma NSEG 5 E. n. 71, Reglamentos de Instalaciones Eléctricas de Corrientes Fuertes.

TÍTULO 3 SOBRE VIALIDAD URBANA  
CAPÍTULO 3.1 SOBRE VIALIDAD URBANA LOCAL  
Artículo 3.1.1 Sobre Vialidad Local

La vialidad urbana del Plan Regulador Comunal de San Clemente está conformada por las Vías y calles de las localidades de San Clemente y Aurora Flor del Llano, según se detalla en los cuadros de vialidad. Todas las vías públicas restantes son las actualmente existentes, manteniendo sus anchos entre líneas oficiales, salvo en aquellos casos que expresamente se dispongan ensanches y/o aperturas de nuevas vías.

La vialidad urbana del Plan consulta los ejes estructurantes existentes y propuestos y caminos locales propuestos en las Áreas Urbanas, cuya descripción y características se señalan en los cuadros siguientes:

San Clemente

| CATEGORIA | NOMBRE DE LA VIA          | TRAMO                                          |                                                 |     | PERFIL              |                      | OBSERVACION                            |
|-----------|---------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|---------------------|----------------------|----------------------------------------|
|           |                           | DESDE                                          | HASTA                                           | E/P | ANCHO EXISTENTE (m) | ANCHO PROYECTADO (m) |                                        |
| Colectora | Camino Proyectado Nº 1    | Los Aromos                                     | Camino Proyectado Nº 2                          | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Colectora | Camino Proyectado Nº 2    | Camino Proyectado Nº 1                         | Camino a Fundo San Carlos                       | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Colectora | Los Aromos                | Camino Proyectado Nº 1                         | Los Robles                                      | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
|           |                           | Los Robles                                     | Los Jazmines                                    | E   | Variable 8 - 14     | 20                   | Ensanche al surponiente                |
|           |                           | Los Jazmines                                   | Camino Buenos Aires                             | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Servicio  | Las Encinas               | Los Aromos                                     | Los Tilos                                       | E   | 15                  | -                    | -                                      |
|           |                           | Los Tilos                                      | Av. Huamachuco                                  | P   | -                   | 15                   | Apertura                               |
| Servicio  | Camino Palo Seco          | Av. Huamachuco                                 | 130 m., al surponiente del eje Avda Huamachuco  | E   | 15                  | -                    | -                                      |
|           |                           | 130 m., al surponiente del eje Avda Huamachuco | Limite Urbano Sur                               | E   | Variable 6,5 - 12   | 15                   | Ensanche a eje ambos costados variable |
| Servicio  | Calle Existente Nº 1      | Av. Huamachuco                                 | 350 m al Sur del eje de Av. Huamachuco          | E   | 10                  | 15                   | Ensanche ambos costados                |
|           |                           | 350 m al surponiente del eje de Av. Huamachuco | Los Aromos                                      | P   | -                   | 15                   | Apertura                               |
| Servicio  | Camino a Fundo San Carlos | Av. Huamachuco                                 | Limite Urbano Norte                             | E   | 20                  | -                    | -                                      |
| Colectora | Camino Proyectado Nº 3    | Camino a Fundo San Carlos                      | Calle Existente Nº 2                            | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Colectora | Camino Proyectado Nº 4    | Calle Existente Nº 2                           | Camino Proyectado Nº 6                          | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Colectora | Calle Existente Nº 2      | Limite Urbano Norte                            | Av. Huamachuco                                  | E   | 26                  | 35                   | Ensanche suroriente                    |
| Colectora | Camino Buenos Aires       | Av. Huamachuco                                 | 72 m. del eje, al sur del eje de Av. Huamachuco | E   | 26                  | 35                   | Ensanche oriente                       |
|           |                           | 72 m., al sur del eje de Av. Huamachuco        | Los Aromos                                      | E   | 35                  | -                    | -                                      |
|           |                           | Los Aromos                                     | Limite Urbano Sur                               | E   | 25                  | 35                   | Ensanche a eje ambos costados          |
| Servicio  | Camino Proyectado Nº 5    | Camino Proyectado Nº 4                         | Julio Montt                                     | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Servicio  | Julio Montt               | Camino Proyectado Nº 5                         | Pedro González                                  | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
|           |                           | Pedro González                                 | Pedro Méndez                                    | E   | 15                  | 20                   | Ensanche nororiente                    |
|           |                           | Pedro Méndez                                   | Manuel Rivera                                   | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
|           |                           | Manuel Rivera                                  | Clodomiro Silva                                 | E   | 9                   | 20                   | Ensanche surponiente                   |
| Servicio  | Luis Cruz Martínez        | Camino Proyectado Nº 5                         | Camino Proyectado Nº 6                          | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
| Servicio  | Camino Proyectado Nº 6    | Luis Cruz Martínez                             | Av. Huamachuco                                  | P   | -                   | 15                   | Apertura                               |
| Servicio  | Arturo Pérez              | Julio Montt                                    | Cap. Ignacio Carrera Pinto                      | E   | 9,5                 | 11                   | Ensanche suroriente                    |
|           |                           | Cap. Ignacio Carrera Pinto                     | Luis Cruz Martínez                              | P   | -                   | 15                   | Apertura                               |
| Servicio  | Camino Proyectado Nº 7    | Av. Huamachuco                                 | Camino Proyectado Nº 8                          | P   | -                   | 15                   | Apertura                               |
| Colectora | Emilio Castro             | Camino Proyectado Nº 6                         | 31,5 m al norponiente del eje calle Centenario  | P   | -                   | 20                   | Apertura                               |
|           |                           | 31,5 m al norponiente del eje calle Centenario | Clodomiro Silva                                 | E   | 14                  | 20                   | Ensanche a eje ambos costados          |

|           |                               |                                                                                              |                                                                                                                                        |   |                     |    |                            |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|----|----------------------------|
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº 8     | Camino<br>Proyectado Nº 10                                                                   | Camino Proyectado<br>Nº 11                                                                                                             | P | -                   | 15 | Apertura                   |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº 9     | Camino<br>Proyectado Nº 11                                                                   | Elisa Álvarez                                                                                                                          | P | -                   | 20 | Apertura                   |
| Colectora | Camino<br>Proyectado Nº<br>10 | Camino Buenos<br>Aires                                                                       | Camino Proyectado<br>Nº 17                                                                                                             | P | -                   | 20 | Apertura                   |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº<br>13 | Camino<br>Mariposas                                                                          | Tropezón                                                                                                                               | P | -                   | 15 | Apertura                   |
| Servicio  | Tropezón                      | Alejandro Cruz                                                                               | Clodomiro Silva                                                                                                                        | E | 15                  | 20 | Ensanche<br>surponiente    |
| Colectora | Clodomiro Silva               | Tropezón                                                                                     | Enrique Vargas                                                                                                                         | E | 17                  | 20 | Ensanche<br>surorientado   |
|           |                               | Enrique Vargas                                                                               | Armando Ramírez                                                                                                                        | E | 20                  | -  | -                          |
|           |                               | Armando<br>Ramírez                                                                           | Paula Montal                                                                                                                           | E | 15                  | -  | -                          |
|           |                               | Paula Montal                                                                                 | Carlos Silva                                                                                                                           | E | 13                  | 15 | Ensanche<br>surorientado   |
|           |                               | Carlos Silva                                                                                 | Av. Huamachuco                                                                                                                         | E | 13                  | 15 | Ensanche<br>norponiente    |
| Colectora | Camino<br>Proyectado Nº<br>11 | Av. Huamachuco                                                                               | Camino Proyectado<br>Nº 10                                                                                                             | P | -                   | 20 | Apertura                   |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº<br>12 | Av. Huamachuco                                                                               | Camino Proyectado<br>Nº 10                                                                                                             | P | -                   | 15 | Apertura                   |
| Colectora | Camino<br>Mariposas           | Límite Urbano<br>Norte                                                                       | Tropezón                                                                                                                               | E | 18,5                | 30 | Ensanche<br>surorientado   |
| Colectora | Alejandro Cruz                | Tropezón                                                                                     | John Kennedy                                                                                                                           | E | 10                  | 20 | Ensanche ambos<br>costados |
|           |                               | John Kennedy                                                                                 | Alberto Torres                                                                                                                         | E | 10                  | 20 | Ensanche<br>norponiente    |
|           |                               | Alberto Torres                                                                               | Enrique Vargas                                                                                                                         | E | 36                  | -  | Existente                  |
|           |                               | Enrique Vargas                                                                               | Paula Montal                                                                                                                           | E | 20                  | -  | Existente                  |
|           |                               | Paula Montal                                                                                 | Alejandro Concha                                                                                                                       | E | 15                  | -  | Existente                  |
|           |                               | Alejandro<br>Concha                                                                          | Av. Huamachuco                                                                                                                         | E | 10                  | -  | Existente                  |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº<br>20 | Camino<br>Mariposas                                                                          | 54 m al surorientado<br>de eje de calle<br>Presidente Eduardo<br>Frei                                                                  | P | -                   | 20 | Apertura                   |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº<br>19 | Canal el Pilar                                                                               | Proyección paralela<br>a 32m al nororientado<br>de la proyección al<br>surorientado del eje<br>geométrico de la<br>calle Las Pataguas. | P | -                   | 20 | Apertura                   |
| Servicio  | Paula Montal                  | Clodomiro Silva                                                                              | Alejandro Cruz                                                                                                                         | P | -                   | 15 | Apertura                   |
|           |                               | Alejandro Cruz                                                                               | 42 m al surorientado<br>de la línea oficial<br>surorientado la calle<br>Alejandro Cruz                                                 | E | 11                  | -  | -                          |
|           |                               | 42 m al<br>surorientado de la<br>línea oficial<br>surorientado la<br>calle Alejandro<br>Cruz | Los Sauces                                                                                                                             | E | 20                  | -  | -                          |
|           |                               | Los Sauces                                                                                   | Las Camelias                                                                                                                           | E | 15                  | -  | -                          |
|           |                               | Las Camelias                                                                                 | Las Palmeras                                                                                                                           | E | 13                  | 15 | Ensanche<br>surponiente    |
|           |                               | Las Palmeras                                                                                 | Camino Proyectado<br>Nº 18                                                                                                             | P | -                   | 15 | Apertura                   |
|           |                               | Av. Huamachuco                                                                               | Laguna del Maule                                                                                                                       | E | 10                  | -  | -                          |
| Servicio  | Elisa Álvarez                 | Laguna del Maule                                                                             | Camino Proyectado<br>Nº 10                                                                                                             | P | -                   | 15 | Apertura                   |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº<br>16 | Av. Huamachuco                                                                               | Camino El Alba                                                                                                                         | P | -                   | 15 | Apertura                   |
| Colectora | Camino<br>Proyectado Nº<br>17 | Camino El Alba                                                                               | Camino Proyectado<br>Nº 10                                                                                                             | P | -                   | 30 | Apertura                   |
| Colectora | Camino El Alba                | Límite Urbano<br>Nororientado                                                                | Camino Proyectado<br>Nº 16                                                                                                             | E | Variable<br>12 - 15 | 30 | Ensanche<br>surorientado   |
| Servicio  | Camino<br>Proyectado Nº<br>18 | Las Palmeras                                                                                 | Camino el Alba                                                                                                                         | P | -                   | 20 | Apertura                   |
| Servicio  | Los Canelos                   | Av. Huamachuco                                                                               | Paula Montal                                                                                                                           | E | 15                  | -  | -                          |
| Servicio  | Alejandro<br>Concha           | Alejandro Cruz                                                                               | Los Nogales                                                                                                                            | E | 12                  | -  | -                          |
| Servicio  | Los Nogales                   | Alejandro<br>Concha                                                                          | Carlos silva                                                                                                                           | E | Variable<br>12 - 25 | -  | -                          |
| Servicio  | Carlos silva                  | Alejandro Cruz                                                                               | Los Nogales                                                                                                                            | E | 12                  | -  | -                          |
| Servicio  | Laguna del<br>Maule           | Elisa Álvarez                                                                                | Padre Héctor<br>Valenzuela                                                                                                             | E | 9                   | 15 | Ensanche<br>surponiente    |
|           |                               | 60 m al<br>surorientado del eje<br>de calle Homero<br>Valdés                                 | Camino Proyectado<br>Nº 15                                                                                                             | P | -                   | 16 | Apertura                   |

|          |                               |                         |                                                                                                                                         |   |    |    |                        |
|----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|------------------------|
| Servicio | Camino<br>Proyectado Nº<br>14 | Elisa Álvarez           | Proyección paralela<br>a 72m al suroriente<br>de la proyección al<br>surponiente del eje<br>geométrico de la<br>calle Homero<br>Valdés. | P | -  | 15 | Apertura               |
| Servicio | Camino<br>Proyectado Nº<br>15 | Madre Claudia<br>Barros | Proyección paralela<br>a 75m al<br>surponiente de la<br>línea oficial<br>nororiente de la<br>calle Laguna<br>Centinela                  | P | -  | 16 | Apertura               |
| Servicio | Las Palmeras                  | Paula Montal            | Las Pataguas                                                                                                                            | E | 18 | 20 | Ensanche<br>suroriente |
|          |                               | Las Pataguas            | Camino Proyectado<br>Nº 18                                                                                                              | P | -  | 16 | Apertura               |

(1) E/P existente o proyectado.

Aurora- Flor del Llano

| CATEGORIA | NOMBRE DE<br>LA VIA               | TRAMO                    |                                                      |     | PERFIL                    |                            | OBSERVACION                      |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|           |                                   | DESDE                    | HASTA                                                | E/P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>(m) | ANCHO<br>PROYECTADO<br>(m) |                                  |
| Servicio  | Calle<br>Proyectada Nº<br>1       | Ruta CH- 115             | Los Aromos                                           | P   | -                         | 15                         | Apertura                         |
| Servicio  | Calle<br>Proyectada Nº<br>2       | Ruta CH- 115             | 40 m al surponiente<br>del eje del Canal<br>Porvenir | P   | -                         | 20                         | Apertura                         |
| Servicio  | Estación                          | Santa Helena             | Alessandri                                           | P   | -                         | 15                         | Apertura                         |
|           |                                   | Alessandri               | Bernardo O'Higgins<br>Oriente                        | E   | 15                        | -                          | -                                |
| Servicio  | Calle Existente<br>Nº 3           | Los Aromos               | Calle Existente Nº 5                                 | E   | 15                        | -                          | -                                |
|           |                                   | Calle Existente<br>Nº 5  | Los Copihues                                         | E   | 5                         | 15                         | Ensanche<br>suroriente           |
| Servicio  | Alessandri                        | Estación                 | Calle Existente Nº 1                                 | E   | 8                         | 15                         | Ensanche<br>suroriente           |
|           |                                   | Calle Existente<br>Nº 1  | Ruta CH- 115                                         | E   | 15                        | -                          | -                                |
| Colectora | Bernardo<br>O'Higgins<br>Poniente | Estación                 | Ruta CH- 115                                         | E   | 8                         | 11                         | Ensanche<br>suroriente           |
| Colectora | Bernardo<br>O'Higgins<br>Oriente  | Estación                 | Ruta CH- 115                                         | E   | 9                         | 11                         | Ensanche<br>norponiente          |
| Colectora | Los Aromos                        | Límite Urbano<br>Norte   | Calle Proyectada Nº<br>1                             | E   | 12                        | 15                         | Ensanche<br>suroriente           |
|           |                                   | Calle Proyectada<br>Nº 1 | Calle Existente Nº3                                  | E   | 20                        | -                          | -                                |
|           |                                   | Calle Existente<br>Nº3   | Límite Urbano Sur                                    | E   | 30                        | -                          | -                                |
| Servicio  | Calle<br>Proyectada Nº<br>5       | Calle Existente<br>Nº 3  | Borde norte del<br>Canal Hueiquilemu                 | P   | -                         | 15                         | Apertura                         |
| Servicio  | Calle Existente<br>Nº 1           | Alessandri               | Santa Helena                                         | E   | 8                         | 11                         | Ensanche<br>nororiente           |
| Servicio  | Calle Existente<br>Nº 2           | Los Aromos               | Calle Proyectada Nº<br>2                             | E   | 7                         | 11                         | Ensanche<br>surponiente          |
| Servicio  | Los Copihues                      | Las Orquídeas            | Calle Existente Nº 3                                 | E   | 9                         | 15                         | Ensanche a eje<br>ambos costados |
| Servicio  | Luis Cruz<br>Martínez             | Santa Helena             | Bernardo O'Higgins<br>Oriente                        | E   | Variable<br>12 - 13       | -                          | -                                |
| Servicio  | Santa Helena                      | Ruta CH-115              | Límite Urbano<br>Norte                               | E   | 11                        | -                          | -                                |

TÍTULO 4 NORMAS TRANSITORIAS

CAPÍTULO 4.1 VIALIDAD

Artículo 4.1.1 Red vial estructurante intercomunal

Las normas contenidas en el presente artículo transitorio referidas a las vías de jerarquía troncal tendrán vigencia hasta la aprobación de un Plan Regulador Intercomunal que incluya las áreas urbanas del presente Plan, de acuerdo a lo señalado en la OGUC. Estas se detallan a continuación:

San Clemente

| CATEGORIA | NOMBRE DE<br>LA VIA | TRAMO                     |                        |                           | E/P                 | PERFIL                     |                        | OBSERVACION |
|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|-------------|
|           |                     | DESDE                     | HASTA                  | ANCHO<br>EXISTENTE<br>(m) |                     | ANCHO<br>PROYECTADO<br>(m) |                        |             |
| Troncal   | Av.<br>Huamachuco   | Límite Urbano<br>Poniente | Camino Buenos<br>Aires | E                         | Variable<br>20 - 22 | -                          | Existente              |             |
| Troncal   | Av.<br>Huamachuco   | Camino Buenos<br>Aires    | Clodomiro Silva        | E                         | Variable<br>20 - 39 | 40                         | Ensanche<br>nororiente |             |
| Troncal   | Av.<br>Huamachuco   | Clodomiro Silva           | Límite Urbano<br>Sur   | E                         | 20                  | -                          | Existente              |             |

CVE 1602910

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +56 2 24863600 E-mail: consultas@diarioficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen Nº511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley Nº19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

Aurora - Flor del Llano

| CATEGORIA | NOMBRE DE LA VIA | TRAMO                                                          |                                                                 | E/P | PERFIL              |                      | OBSERVACION                   |
|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----|---------------------|----------------------|-------------------------------|
|           |                  | DESDE                                                          | HASTA                                                           |     | ANCHO EXISTENTE (m) | ANCHO PROYECTADO (m) |                               |
| Troncal   | Ruta CH - 115    | Limite Urbano Poniente                                         | Diego Portales                                                  | E   | 30                  | 54                   | Ensanche a eje ambos costados |
| Troncal   | Ruta CH - 115    | Diego Portales                                                 | 70 m al oriente de la línea oficial oriente de calle Alessandri | E   | 54                  | 54                   | Existente                     |
| Troncal   | Ruta CH - 115    | 70m al oriente de la línea oficial oriente de calle Alessandri | Limite Urbano Oriente                                           | E   | 30                  | 54                   | Ensanche norte                |

4. Publíquese una copia autorizada de la presente resolución, una vez que ingrese al Gobierno Regional totalmente tramitada, por una sola vez en el Diario Oficial de la República de Chile y, en extracto, en algún diario de los de mayor circulación en la comuna de San Clemente;

5. Remítase copia totalmente tramitada de la presente resolución, junto a los planos y ordenanza correspondiente, a la I. Municipalidad de San Clemente, a fin de que proceda a su archivo en el Conservador de Bienes Raíces competente y en la Municipalidad, como asimismo a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, para su archivo, todo ello en conformidad con lo dispuesto en el inciso primero del artículo 28 septies del DFL 458 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones, e inciso antepenúltimo del artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Anótese, tómese razón por la Contraloría General de la República, comuníquese, publíquese y archívese en la forma señalada.- Pablo Milad Abusleme, Intendente Región del Maule, Ejecutivo Gobierno Regional.- César Muñoz Vergara, Presidente Consejo Regional del Maule.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
CONTRALORÍA REGIONAL DEL MAULE  
Unidad de Control Externo  
Unidad Jurídica

**Cursa con alcances resolución N° 15, de 2019, del Gobierno Regional del Maule**

N° 2.636.- Talca, 16 de abril de 2019.

Esta Contraloría Regional ha dado curso al acto administrativo del rubro, que promulga el Plan Regulador Comunal de San Clemente, anteriormente representado mediante oficios N°s 54.518, de 2010, 4.612, de 2015, y 4.824, de 2018, todos de esta Entidad Regional, por cuanto se ajusta a derecho.

Sin perjuicio de lo anterior, es dable señalar que, en lo meramente formal, en el artículo 2.1.1, de la Ordenanza Local (OL), para la ZAV se fijó como permitidos los equipamientos científicos del grupo 2, 3 y 4, no obstante que en el artículo 1.7.1, dichas agrupaciones no contienen acepciones.

Por su parte, es del caso apuntar, que los numerales 52 y 54 de la resolución en examen, deben indicar “alcalde de la I. de San Clemente”, y “oficio Ord. N° 2.063 de 22 de noviembre de 2018”, respectivamente, y no como ahí se indica.

Con los alcances precedentemente expuestos, se cursa la resolución de la suma.

Saluda atentamente a Ud., Daniel Jesús Fernández Vega, Contralor Regional del Maule, Contraloría General de la República.

Al señor  
Intendente  
Gobierno Regional del Maule  
Presente.